

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

**evid. číslo smlouvy: 380-02-205**

(dále jen „Smlouva“)

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1. TERMO Děčín a.s.

se sídlem: Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

IČ: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765

zastoupená: Ing. Petrem Šimoníkem, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Jonášem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100420 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100422 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 800242008/2700

osoby pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Rostislav Brandejs

telefon: 412 552 456, 602 289 948; e-mail: rostislav.brandejs@mvv.cz

ve věcech technických: Ing. Martin Šimon

telefon: 412 552 454, 602 583 516; e-mail: martin.simon@mvv.cz

(dále jen „Dodavatel“)

#### 2. Dopravní podnik města Děčína a.s.

se sídlem: Děčín VI., Dělnická 106, PSČ: 405 29

IČ: 622 40 935

DIČ: CZ62240935

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651

zastoupená: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva

Ing. Martinem Weissem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3408431/0100

evidenční číslo odběratele: **104202**

osoby pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Jiří Kasl

telefon: 412 709 526, 604 294 526; e-mail: kasl@dpmdas.cz

ve věcech technických: Vlastislav Kubš

telefon: 604 294 521; e-mail: kubs@dpmdas.cz

korespondenční adresa: .....

(dále jen „Odběratel“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jen „Smluvní strany,“ každý samostatně jen „Smluvní strana“)

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele včetně plnění služeb s dodávkou spojených, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele tyto odebrat a zaplatit za ně kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **Článek 3**

### **Odběrné místo**

- 3.1. Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

## **Článek 4**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa,“ která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
- odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,
  - odběr teplé vody, je-li službou dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.
- 4.3. Teplotní látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotní látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.5. Dodávka teplé vody z objektové kompaktní předávací stanice je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele.
- 4.6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušení či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 15 dnů před požadovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3).
- 4.7. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

- 4.8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## Článek 5

### Místo předání, místo a způsob měření

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, stejně tak i dodávku studené vody pro přípravu TV, je-li předmětem smlouvy, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů daného média a údajů vlastního měřicího zařízení,
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti Odběratele a následné vzájemné dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě Odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly a technologickým zařízením dodavatele tepelné energie.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. VI. Obchodních podmínek (Příloha č. 3), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 6

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání.“
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.
- 6.5. V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou, zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie vrátit Dodavateli veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) smlouvy o dodávce tepelné energie do jejího ukončení a uhradit úrok z prodlení z částky odpovídající poskytnuté slevě ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném

znění. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat tuto slevu z ceny nejpozději ke dni skončení smlouvy o dodávce tepelné energie. Odběratel je povinen tuto zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle Obchodních podmínek. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů, kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.

## **Článek 7**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení.**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to do 31.12.2020.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v odst. 7.3 Smlouvy.
- 7.3.
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavatelí;
  - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou jen za podmínek stanovených v odst. 7.4, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
  - d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.;
  - e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory dodavatele;
- 7.4. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z těchto důvodů:
  - a) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
  - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
  - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou.
- 7.5. V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavatelí.
- 7.6. Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Přílohy č. 2 Cenového ujednání za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavatelí ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet všech příslušných měřidel.
- 7.7. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.8. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato Smlouva nahrazuje Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. 380-02-205 ze dne 07.11.2002 ve znění pozdějších dodatků, avšak vypořádání veškerých závazků z jejího plnění tím zůstává nedotčeno.

- 8.2. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 8.3. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.4. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://termo.mvv.cz> a zasláním oznámení na sjednané e-mailové kontakty Odběratele, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek.
- 8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.
- 8.8. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany stvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.1.2016.

## Článek 9

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa


Příloha č. 2: Cenové ujednání


Příloha č. 3: Obchodní podmínky Dodavatele

Příloha č. 4: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie

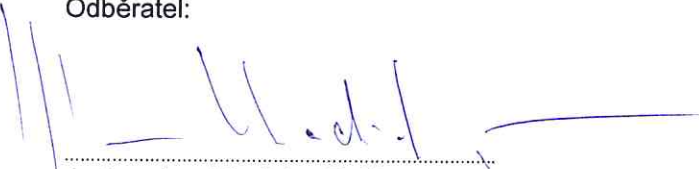
V Děčíně dne: 31-12-2015

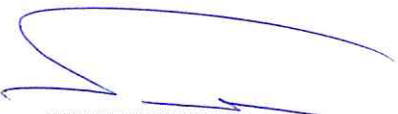
Dodavatel:

  
.....  
Jméno: Ing. Petr Šimoník  
Funkce: předseda představenstva  
Společnost: TERMO Děčín, a.s.

  
.....  
Jméno: Ing. Pavel Jonáš  
Funkce: místopředseda představenstva  
Společnost: TERMO Děčín, a.s.

Odběratel:

  
.....  
Jméno: Ing. Vladislav Raška  
Funkce: předseda představenstva  
Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.

  
.....  
Jméno: Ing. Martin Weiss  
Funkce: člen představenstva  
Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.



**Technické parametry odběrného místa: Uhelná 1907/1 - terminál DPMD**

| Poř.č. | Technické parametry a údaje   |   |
|--------|---|---|
| 1      | Lokalita / zdroj tepelné energie  | CZT Želenice / plyn                               |
| 2      | Technický způsob dodávek TE, případně TV  | viz Obchodní podmínky, čl.III, odst.25., písm. c) |
| 3      | Předávací zařízení dodávek tepelné energie  | KPS v odběrném místě                              |
| 4      | Místo měření tepelné energie pro fakturaci  | před KPS  |
| 5      | Místo předání pro TE (i TV)   | uzavírací ventily za KPS                          |
| 6      | Místo měření pro TE (včetně tepla v TV)   | před KPS  |
| 7      | Způsob měření pro TE (včetně tepla v TV)  | stanoveným měřidlem                               |
| 8      | Projektovaný tepelný spád objektu [°C] *)   |   |
| 9      | Úroveň předání pro TE   | sekundární  |
| 10     | Teplonosná látka  | teplá voda ( max.110°C)                           |
| 11     | Max. tlak [MPa] pro TE  | 600   |
| 12     | Potřebná tlaková diference [MPa] pro TE na patě objektu *)  |   |
| 13     | Výkon [kW] KPS / Příkon [kW] pro TE+TV *)   | 35 /  |
| 14     | Teplota [°C] při - 15 °C přívod/zpátečka  | 80 °C   |
| 15     | Úroveň vytápění regulační křivka – označení   | a + 10°C; VZT=60°C                                |
| 16     | Denní doba vytápění – útlumy TE   | -10; 18:00 - 4:00                                 |
| 17     | Započitatelná podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] v souladu s přílohou č. 1 k vyhl. č. 372/2001 Sb. pro rozúčtování nákladů na vytápění *) | 630   |
| 18     | Přibližné roční množství odebrané tepelné energie [GJ/rok] pro TE *)  | 270   |
| 19     | Předávací zařízení dodávek TV   | -----   |
| 20     | Místo předání pro TV  | -----   |


|    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Místo měření tepelné energie pro přípravu TV  | -----  |
| 22 | Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV   | -----  |
| 23 | Místo měření studené vody pro přípravu TV   | -----  |
| 24 | Způsob měření studené vody pro přípravu TV  | -----  |
| 25 | Denní doba dodávky TV – útlumy ohřevu TV  | pouze v době od 5:00 do 18:00<br>hod, pak vypnutí ohřevu |
| 26 | Teplota [°C] TV   | 45 – 60 °C   |
| 27 | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] v souladu s přílohou č. k vyhl. č. 372/2001 Sb. pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TV *)                              | -----  |
| 28 | Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV v případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst | -----  |
| 29 | Počet bytových jednotek v objektu zásobovaných tepelnou energií   | -----  |


\*) Údaje poskytnuté odběratelem


V Děčíně dne: **31-12-2015**


Dodavatel:

Odběratel:

  
 -----  
 Jméno: Ing. Petr Šimoník  
 Funkce: předseda představenstva  
 Společnost: TERMO Děčín, a.s.

  
 -----  
 Jméno: Ing. Vladislav Raška  
 Funkce: předseda představenstva  
 Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.

  
 -----  
 Jméno: Ing. Pavel Jonáš  
 Funkce: místopředseda představenstva  
 Společnost: TERMO Děčín, a.s.

  
 -----  
 Jméno: Ing. Martin Weiss  
 Funkce: člen představenstva  
 Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.



## Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C, 0°C, 18°C, 20°C. Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C. Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C, 0°C, 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. -15°C = 74°C, 0°C = 55°C, 18°C = 32°C a 20°C = 25°C je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

### Parametry základní křivky "a"

| křivka "a"              |     |    |    |    |
|-------------------------|-----|----|----|----|
| venkovní teplota [°C]   | -15 | 0  | 18 | 20 |
| teplota topné vody [°C] | 70  | 51 | 28 | 25 |

### Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

| křivka "a"              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| venkovní teplota [°C]   | -15  | -14  | -13  | -12  | -11  | -10  | -9   | -8   | -7   | -6   | -5   | -4   | -3   | -2   | -1   | 0    | 1    | 2    |  |
| teplota topné vody [°C] | 70,0 | 68,7 | 67,5 | 66,2 | 64,9 | 63,7 | 62,4 | 61,1 | 59,9 | 58,6 | 57,3 | 56,1 | 54,8 | 53,5 | 52,3 | 51,0 | 49,7 | 48,4 |  |
| venkovní teplota [°C]   | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |  |
| teplota topné vody [°C] | 47,2 | 45,9 | 44,6 | 43,3 | 42,1 | 40,8 | 39,5 | 38,2 | 36,9 | 35,7 | 34,4 | 33,1 | 31,8 | 30,6 | 29,3 | 28,0 | 26,5 | 25,0 |  |

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C. Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

### Parametry topné křivky nastavené v odběrném objektu - zúčtovací jednotce: **Uhelná 1907/1 - terminál DPMD**

| topná křivka a+10°C     |     |    |    |    |
|-------------------------|-----|----|----|----|
| venkovní teplota [°C]   | -15 | 0  | 18 | 20 |
| teplota topné vody [°C] | 80  | 61 | 38 | 25 |

noční útlum o  °C od:  hod. do:  hod.

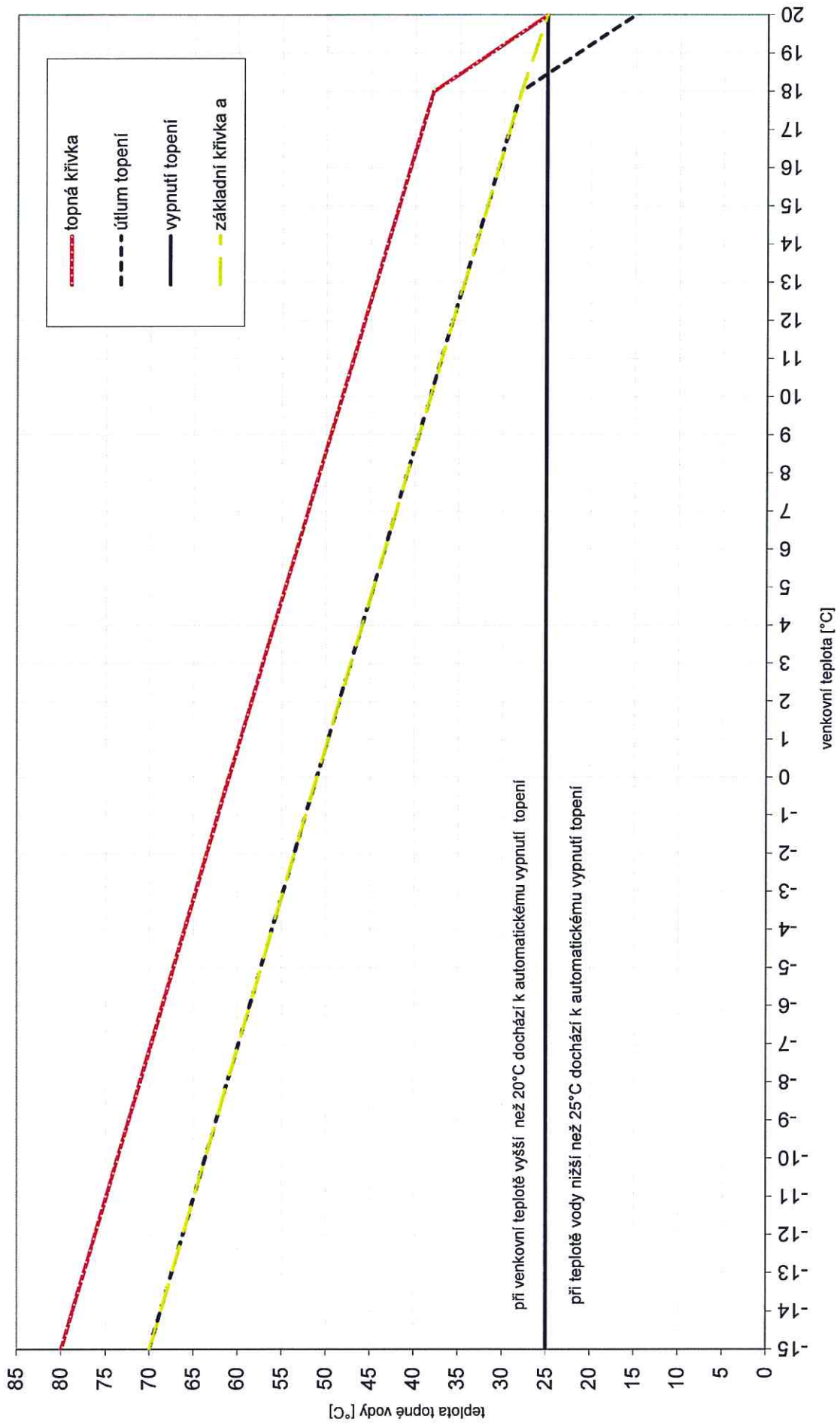
### Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v odběrném objektu:

| topná křivka a+10°C     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| venkovní teplota [°C]   | -15  | -14  | -13  | -12  | -11  | -10  | -9   | -8   | -7   | -6   | -5   | -4   | -3   | -2   | -1   | 0    | 1    | 2    |  |
| teplota topné vody [°C] | 80,0 | 78,7 | 77,5 | 76,2 | 74,9 | 73,7 | 72,4 | 71,1 | 69,9 | 68,6 | 67,3 | 66,1 | 64,8 | 63,5 | 62,3 | 61,0 | 59,7 | 58,4 |  |
| teplota snižená [°C]    | 70,0 | 68,7 | 67,5 | 66,2 | 64,9 | 63,7 | 62,4 | 61,1 | 59,9 | 58,6 | 57,3 | 56,1 | 54,8 | 53,5 | 52,3 | 51,0 | 49,7 | 48,4 |  |
| venkovní teplota [°C]   | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |  |
| teplota topné vody [°C] | 57,2 | 55,9 | 54,6 | 53,3 | 52,1 | 50,8 | 49,5 | 48,2 | 46,9 | 45,7 | 44,4 | 43,1 | 41,8 | 40,6 | 39,3 | 38,0 | 31,5 | 25,0 |  |
| teplota snižená [°C]    | 47,2 | 45,9 | 44,6 | 43,3 | 42,1 | 40,8 | 39,5 | 38,2 | 36,9 | 35,7 | 34,4 | 33,1 | 31,8 | 30,6 | 29,3 | 28,0 | 21,5 | 15,0 |  |

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstaví topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C. Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace.



# Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě





## Cenové ujednání

### Článek 1

#### Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným Dodavatelem pro následující kalendářní rok s platností vždy od 1.1. následujícího kalendářního roku.
- 1.3. Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je Dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.  
Předběžná cena (včetně DPH) pro stanovení předpisu záloh v roce: 2016  
za tepelnou energii pro vytápění (TE) **698,52 Kč/GJ**  
za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) ..... Kč/GJ
- 1.4. Výše slevy z ceny činí 9,3 % z ceny tepelné energie vždy na příslušný kalendářní rok.
- 1.5. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávku vody v teplé vodě (STV) se použije cena vody (včetně DPH) shodná s oznámenou cenou vody (včetně vodného a stočného) pro příslušné období od dodavatele pitné vody, kterým je obchodní společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Cena STV pro rok ..... činí: ..... **Kč/m<sup>3</sup>**
- 1.6. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí Odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 1.7. Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie a vody, je-li dodávkou. Celkovou zálohu se Odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet Dodavatele č. 800242008/2700 s variabilním symbolem **25380**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet Dodavatele.
- 1.8. Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit vyšší měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh Odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky Odběratele.
- 1.9. Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie (TE, tepla v TV) se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 1.10. Skutečné množství dodaného TE, TV a STV a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno Odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

- 1.11. Dodavatel pro následující vyúčtovací období Odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie, i cenu vody v TV v případě dodávky, pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE, TV a STV.
- 1.12. Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE, TV a STV pro následující kalendářní rok předloží Odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- 1.13. Odběratel je oprávněn uplatnit u Dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS Dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok včetně DPH.
- 1.14. V případě, že Dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu přípravy TV, pak přenechanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje Odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, uplatňované místním provozovatelem vodovodů a kanalizací pro dané období.

## Článek 2

### Množství dodané tepelné energie

- 2.1. Předpokládané roční množství Dodavatelem dodané a Odběratelem odebrané tepelné energie v odběrném místě činí: **270 GJ**.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje dodávat a Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá klimatickým podmínkám, tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.
- 2.3. Odběratel se zavazuje využívat zařízení dodavatele jako jediný zdroj tepelné energie. Množství tepelné energie je sjednáno jako průměrný odběr tepelné energie ve vztahu na technický stav odběrného objektu v době podpisu Smlouvy a venkovní klimatické podmínky odběrné lokality Děčín. Toto průměrné množství je stanoveno pro průměrně teplotně náročné otopné období vyjádřené v denostupních (D°) definovaných vyhláškou MPO č 194/2007 Sb., v příloze č.2 této vyhlášky. Průměrně teplotně náročné otopné období je dle statistických měření za posledních 10 let charakterizováno počtem 3 495 D° / 1 otopné období.

## Článek 3

### Dohoda o zálohách a fakturaci

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Výše záloh se stanoví na základě sjednaného předpokládaného ročního množství odebíraného tepla ve všech odběrných místech Odběratele a předběžných cen, sjednaných pro příslušné cenové lokality, v průběhu kalendářního roku. V případech, kdy je předmětem dodávky i STV, je součástí zálohy i náklad na STV v ceně jejího dodavatele.
- 3.2. Zálohy jsou splatné vždy 20. den v měsíci.
- 3.3. Odběratel se zavazuje v průběhu roku 2016 (vyúčtovacího období) hradit měsíční zálohy podle příloženého PŘEDPISU ZÁLOH, a to převodem na účet dodavatele, uvedený v záhlaví Smlouvy o dodávce tepelné energie, s vyznačením variabilního symbolu dle PŘEDPISU ZÁLOH.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku. Roční zúčtování dodávek tepelné energie, případně i STV, je prováděno fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 3.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, který byl řádně a prokazatelně doručeným požadavkem, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## Článek 4

### Cenová doložka

- 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, a to za těchto podmínek: Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, uvedené v části 1.3. tohoto cenového ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle části 5.1. tohoto cenového ujednání, jsou v souladu se závaznými postupy, určenými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou Dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku Odběrateli) za uplynulé regulační období (kalendářní rok).

## Článek 5

### Cenové oznámení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TV. Změnu předběžné ceny tepelné energie Dodavatel Odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení.
- 5.2. Změna ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání Dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Odběratel je oprávněn takovou změnu cen odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

Příloha: PŘEDPIS ZÁLOH

31-12-2015

V Děčíně dne: .....

Dodavatel:

Jméno: Ing. Petr Šimoník  
Funkce: předseda představenstva  
Společnost: TERMO Děčín, a.s.

Jméno: Ing. Pavel Jonáš  
Funkce: místopředseda představenstva  
Společnost: TERMO Děčín, a.s.



Odběratel:

Jméno: Ing. Vladislav Raška  
Funkce: předseda představenstva  
Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.

Jméno: Ing. Martin Weiss  
Funkce: člen představenstva  
Společnost: Dopravní podnik města Děčína, a.s.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.  
Dělnická 100, 405 29 Děčín VI  
DIČ: CZ62240935

