

Kupní smlouva č. 21/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Zadávací řízení VZMR systémové číslo: VZ0023723
Interní číslo zakázky: 2017014/EN

1. Smluvní strany

Kupující: Léčebné lázně Lázně KYNŽVART
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem
Identifikační číslo: 00883573
DIČ: CZ00883573
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710
ID datové schránky: 42sj3nc
Zástupce Kupujícího oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:
Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153
GSM: +420 724 191 410
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvart.cz

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávající: Zdeněk Novotný
Obchodní firma: Zdeněk Novotný
se sídlem: Traplice 367
zastoupená: Zdeněk Novotný
Identifikační číslo: 41009797
DIČ: CZ510808004
Bankovní spojení: 2000427695/2010
Zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Uherské Hradiště
ID datové schránky: 2ugq6v8
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Zdeněk Novotný
Telefonické a faxové spojení: +420 603956364.
E-mailová kontaktní adresa: zd.novotny@seznam.cz

(dále jen „Prodávající“)

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá použité horizontální solárium model Luxura X7 (I) 42 Sli High Intensive., (dále jen „solárium“) v souladu s nabídkou podanou na veřejnou zakázku „POŘÍZENÍ PROFESIONÁLNÍHO SOLÁRIA PRO LÉČEBNÉ LÁZNĚ LK“, VZ0023723/2017014/EN, ze dne 15.5.2017 a umožní mu nabyt vlastnické právo k němu.

- 2.2. Kupující se zavazuje solárium v místě plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu způsobem stanoveným v článku 5. této smlouvy kupní cenu.
- 2.3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu spolu se soláriem všechny doklady a průvodní dokumentaci výrobce, jež jsou nutné k převzetí, užívání a údržbě dodávaného solária, a to vše v českém jazyce.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že solárium splňuje podmínky stanovené zákonnými a technickými normami platnými v EU, zejména ČSN EN 60335-2-27 a ČSN EN 60335.
- 2.5. Prodávající garantuje, že servisní služby jsou zastoupeny a dostupné v každém kraji České republiky. Prodávající dále odpovídá za to, že solárium bude v době předání kupujícímu způsobilé k okamžitému běžnému užívání.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje solárium dodat do 3 (slovy: tři týdnů od uzavření této smlouvy. V případě, že prodávající dodá solárium v kratší dodací lhůtě, kupující se zavazuje solárium za podmínek této smlouvy převzít. Dodáním se rozumí předání solária kupujícímu v místě plnění. Prodávající se zavazuje dodávku solária kupujícímu avizovat alespoň tři dny přede dnem dodání, a to kontaktní osobě ve věcech technických. Kupující je pak povinen v dohodnutém termínu zajistit převzetí solária k tomu oprávněnou osobou.
- 3.2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu do 5 dnů po podpisu smlouvy technické požadavky na instalaci solária včetně výkresu a schématu zapojení.
- 3.3. Místem plnění se sjednává sídlo Kupujícího na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

4. Cena díla

- 4.1. Kupní cena solária specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a její příloze č. 1 (dále jen „kupní cena“) činí: 172.649 Kč bez DPH (slovy: jednostosedmdesátdvatisícešestsetčtyřicetdevět korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Součástí kupní ceny jsou veškerá plnění prodávajícího z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Kupní cena zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
 - 4.2.1. dodání solária kupujícímu;
 - 4.2.2. dopravu solária do místa plnění uvedeného v odst. 3.3. této smlouvy;
 - 4.2.3. dokumentaci k dodávanému soláriu uvedenou v odst. 2.3. této smlouvy.
- 4.3. Kupní cena podle odst. 4.1. je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit pouze za podmínek uvedených v odst. 4.4. a obsahuje mimo DPH veškeré náklady prodávajícího na splnění předmětu smlouvy. Sjednáním této ceny nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch.
- 4.4. Sjednanou kupní cenu včetně DPH je možné překročit v případě, že se ke dni uskutečnění zdanitelného plnění změní právní předpisy pro výpočet nebo sazby DPH.

- 4.5. Prodávající přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
- 4.6. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním solária (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.), cena je stanovena jako maximální.
- 4.7. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu plnění.
- 4.8. Kupující si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu na kupní cenu. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené po podpisu předávacího protokolu. Splatnost kupní ceny činí 21 (slovy: dvacet jedna) dní od data doručení faktury kupujícímu do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou (případně osobně do podatelny) na adresu sídla kupujícího.
- 5.2. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; její přílohou bude předávací protokol. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je kupující oprávněn fakturu neprodleně vrátit prodávajícímu k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury kupujícímu způsobem uvedeným v odstavci 5.1 smlouvy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury).
- 5.3. Prodávající prohlašuje že:
 - 5.3.1. úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.3.2. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - 5.3.3. není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
 - 5.3.4. jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
- 5.4. Jestliže se Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.5. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, popř. by se Prodávající dostal do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, popř. ve vztahu k Prodávající existuje důvodná obava z nezaplacení příslušné daně, a to kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu, je Kupující ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhrazuje si tak právo tuto daň za Prodávajícího uhradit přímo ve prospěch účtu finančního úřadu. Prodávající s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že solárium bude mít obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce a nebude zatíženo právními nároky třetích osob.

Na dodané solárium poskytuje prodávající kupujícímu záruku po dobu 24 měsíců od převzetí solária kupujícím.

- 6.2. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny závady, které se na soláriu vyskytnou. Tento závazek zahrnuje lokalizaci závady, výměnu vadných součástek, seřízení a kontrolu po provedené opravě. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bylo solárium v opravě.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek nebo jiným způsobem než obvyklým provozem.
- 6.4. Kontaktní adresa prodávajícího pro nahlášení závad solária v České republice je:
Email: servis@SolariaNovotny.cz
Telefon: +420 737313566
- 6.5. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním Prodávajícího se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7. Sankce

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s dodáním solária o 30 (slovy: třicet) dnů, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva zrušuje od počátku.
- 7.2. Při nedodržení termínu splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

8. Kontaktní osoby

8.1.1. Oprávněná osoba kupujícího ve věcech převzetí a ve věcech technických:

Jméno, příjmení: František Malina

Telefon: 601 388 744

Email: malina@lazne-kynzvalt.cz

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
- 9.4. Prodávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.5. Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující.
- 9.7. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
- 9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží kupující a 1 (jeden) stejnopis obdrží prodávající.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Technická specifikace solária

V Lázních Kynžvart dne 5. 6. 2017



za kupujícího
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel LL LK



za prodávajícího
Zdeněk Novotný

Použité solárium Luxura X7 (I. generace) 42 Sli High Intensive s nadstandardní výbavou

Technické parametry:

Trubice spodní díl: 18 x 160 W
Trubice horní díl: 24 x 160 W
Obličejové výbojky: 4 x 400 W
Příkon: 10,2 kW
Napájení: 400 V
Jištění: 3 x 20 A
Rozměry: (Š x H x V) 2300 x 1321 x 1280 (1543 otevřené) mm
Hmotnost: 340 kg
Barva: bílá s černou

Nadstandardní výbava:

Xsens I - vůně,
Qsens - vodní mlha,
Sound Around - 4 výkonné reproduktory a jeden subwoofer,
SmartVoice - česky mluvící hlasová navigace,
MyMP3 - MP3 připojení,
ContourPlus - ergonomicky tvarované spodní plexisklo,
BackFlex - opalování ramen.


Cena solária Luxura X7 42 Sli High Intensive zahrnuje:

dopravu na adresu provozovny odběratele,
odbornou montáž solária,
nové trubice do solária, obličejové výbojky a startéry,
recepční ovladač,
záruka 2 roky,
podhlavník, ochranné brýle,
dva druhy dezinfekce,
sadu solární kosmetiky v prodejní maloobchodní ceně 10 000 Kč,
propagační materiály (plakáty, letáky, stojánky a neprodejné vzorky solární kosmetiky),
marketingové služby - základní konzultace v oblasti propagace, internetového marketingu, promo akcí, atd.

V Lázních Kynžvart dne 5. 6. 2017



za kupujícího
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel LL LK



za prodávajícího
Zdeněk Novotný