

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem části střešního pláště bytového domu Pavlovská 35
v Brně-Kohoutovicích, uzavřené dne 24.11.2004

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Zastoupené MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno

Podpisem pověřen Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno, číslo účtu: 19-20429621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45094

zastoupena Davidem Čermákem, výkonným ředitelem

IČ: 26923386, DIČ: CZ26923386

bankovní spojení: KB, číslo účtu: 19-1872850277/0100

(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ustanovením čl. 9 odst. 3 nájemní smlouvy na pronájem části střešního pláště bytového domu Pavlovská 35 v Brně-Kohoutovicích ze dne 24.11.2004, ve znění dodatku č.1, (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly na následujících změnách textu smlouvy takto:

- znění čl. 4 odst. a) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

a) Výše nájemného

S účinností od 1.5.2013 se sjednané nájemné ve výši 50.950,- Kč ročně zvyšuje v souladu s ust. čl. 4 odst. e) smlouvy o míru inflace za rok 2012, která činí 3,3%. Nájemné se tedy stanovuje ve výši 52.631,- Kč ročně. V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.

- znění čl. 4 odst. e) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

e) Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn upravit každoročně výši nájemného podle roční míry inflace/deflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. S účinností od 01.01.2014 bude nájemné upravováno na základě oznámení pronajímatele, které musí být písemně doručeno nájemci.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne.....

V dne

