

Soupis oprav volného bytu					VB 140/2017
část obce					Ostrava - Hrabůvka
ulice, č. popisné/č. orientáční					Slezská 11/402
byt číslo		2			
velikost bytu		1+1			
informace k veřejné zakázce		technik:			Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	rnn.	poznámky	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	1+1	1		10 000 Kč
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1	byt s plynovým kotlem	1 650 Kč
3.	Výměna plynového etážového kotle v kuchyni za kondenzační kotel s výkonem 24 kW včetně prostorového termostatu	ks	1	včetně odvodu kondenzátu	38 000 Kč
4.	Vyvložkování komínu	soub.	1	komín průměr 120 mm, výška 15,5 m	17 050 Kč
5.	Výčištění plynového sporáku	ks	1		200 Kč
6.	Výměna PVC s filcem v pokoji, předsíni a kuchyni s celoplošným podlepením včetně výměny DVT podkladů a PVC obvodových lišt	m ²	43	dekor plovoucí podlahy	39 150 Kč
7.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a sporákem	m ²	5		4 000 Kč
8.	Výměna KL 150cm včetně nerez dřezu a dřezové desky a skříňky 60cm nad digestoř	ks	1	tl.lamina min. 18mm	18 000 Kč
9.	Výměna vanové nástěnné baterie se sprchovým setem	ks	1	R 10	1 450 Kč
10.	Výměna vstupních bytových dveří protipožárních 80/P, včetně ocelové zárubně, kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	6 500 Kč
11.	Výměna digestoře recyklační s uhlíkovým filtrem	ks	1	60cm	1 800 Kč
12.	Výměna dlažby v koupelně společné s WC	m ²	7		5 600 Kč

13.	Výměna částí obkladů v koupelně včetně obezdění a obložení vany	m2	10	obklad do výšky 1,5 m, podobný dekor se stávajícím obkladem	7 500 Kč
14.	Výměna vany 170 cm včetně příslušenství	ks	1	obezděná	6 600 Kč
15.	Výměna umývadla včetně příslušenství	ks	1		1 650 Kč
16.	Výměna WC kombi	ks	1	vč.pancéřové přívodní hadičky	4 650 Kč
17.	oprava vnitřního okenního parapetu u okna v pokoji	soub.	1		200 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů ÚT a plynu a ocelových zárubní celý byt	soub.	1	4 ks žebrových radiátorů, 4 ks zárubní	960 Kč
19.	Výměna vnitřních dveří:				
	koupelna	ks	1	60/P plné	1 650 Kč
	komora	ks	1	60/P plné	1 650 Kč
	kuchyň	ks	1	80/P 2/3 sklo	1 850 Kč
	pokoj	ks	1	80/P 2/3 sklo	1 850 Kč
21.	Výměna prahů	ks	4	2ks délka 80 cm, 2 ks délka 60 cm	480 Kč
22.	výměna větrací plastové mřížky 10x10 v komoře včetně zednického zapravení	ks	1		200 Kč
23.	Výměna infrazářiče v koupelně	ks	1		1 000 Kč
24.	Zhotovení 1ks klíče od vchodu, 1 klíč od sklepa	ks	2		120 Kč
25.	Výmalba celého bytu včetně drobných zednických oprav-barva bílá	m ²	210		10 500 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					184 260 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

