

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

Č. 459/2024

TEPELNÝ ZDROJ: K1136

(dále jen „SMLOUVA“)

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: vz9a8t8

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

bank. spoj.: [REDACTED]

zástupce: Ing. Jan Rejman, starosta

pro věci technické: **organizační složka Energetického hospodářství**

zástupce: [REDACTED], vedoucí organizační složky EH

e-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p.R.

zapsán: spisová značka S 3768 vedená u Krajského soudu v Ostravě

sídlo: Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: j7gzqq7

IČ: 26825970

DIČ: CZ 26825970

registrace k DPH: není plátce

bank. spoj.: [REDACTED] MONETA Money bank, a.s.

zástupce: Město Frenštát pod Radhoštěm, IČ 00297852, předseda společenství vlastníků

na základě plné moci zastoupeno panem: Roman Suroviak, [REDACTED], 756 61 Rožnov
pod Radhoštěm

tel: [REDACTED]

e-mail: petra.rehakova@nemovitost.com

dále jen „ODBĚRATEL“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii z tepelného zdroje **K1136, Martinská čtvrť č.p. 1336** katastrální území Frenštát pod Radhoštěm p.č. 3117/3 určené pro vytápění (dále jen ÚT) bytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepelné energie pro vytápění ÚT z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

3. Čas plnění

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.9.2024** s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. Měření dodávky tepelné energie

- 4.1. Dodávka tepelné energie o sjednaných parametrech, místem předání a měření je uvedeno v Příloze č. 2 „Odběrový diagram a technické parametry odběrného místa“
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt čp. 1135, 1136, 1137 Martinská čtvrť Frenštát pod Radhoštěm napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.3. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepelné energie naměřené celkovým kalorimetrem na výstupu z tepelného zdroje.
- 4.4. Při poruše měřícího zařízení nebo po dobu ověřování bude množství tepelné energie pro vytápění ÚT stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č. 2.

5. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_s] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{předběžné náklady na energii pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_s]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_s]}}$$

- 5.4. V ceně tepelné energie není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.

- 5.5. Cena tepelné energie dle „Cenového ujednání“ (Příloha č. 1), je vypracována na základě platného cenového rozhodnutí ERÚ.

- 5.6. Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.
- 5.7. V případě prokázání jiné dlouhodobé potřeby množství tepelné energie, které ODBĚRATEL doloží DODAVATELI do 30. září každého roku, DODAVATEL nové hodnoty sjedná a uplatní od 1. ledna následujícího roku.
- 5.8. DODAVATEL je oprávněn na základě vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie za období předešlých 3 let, provést úpravu sjednaného množství tepelné energie pro následující rok.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení Cenové ujednání.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Regulovaných složek ceny související s dodávkou tepelné energie, které jsou stanoveny na základě aktuálního Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE pro každý příslušný rok aktualizovat, formou Cenového ujednání dle Přílohy č. 1.

6. Kalkulace výsledné ceny tepelné energie

- 6.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie, uvedené v Příloze č. 1 smlouvy.

6.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie $[G_{Jod}]$ je skutečný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJod]}}$$

6.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie $[GJ_{sj}]$ je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{fixní provozní náklady [Kč]} = \text{cena pevné složky [Kč/GJ]} \times \text{celkové sj. mn. tepelné energie [GJ_{sj}]}$$

7. Platební styk a fakturace

- 7.1. DODAVATEL vystaví ODBĚRATELI v lednu zálohovou fakturu s připojeným rozpisem záloh měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 15. dni v měsíci. S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY od 1.9.2024 DODAVATEL vystaví v roce 2024 ODBĚRATELI v září zálohovou fakturu s připojeným rozpisem záloh platným od 9/2024.
- 7.2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 28.2. roku následujícího nebo do 30-ti kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.
- 7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15-ti dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 8.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 8.3. Dodávky tepelné energie pro ÚT dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepelné energie pro ÚT z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Roman Suroviak, [REDAKCE] Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 8.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepelné energie a TV dle čl. 8.1. nebo 8.3., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry ÚT a TV na přívodech do ZJ, pokud se ZJ nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.
- 8.6. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14-ti dnů, po provedené změně.
- 8.7. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 8.8. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle § 78 odst.4 zákona č. 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

9. Náhrada škody, smluvní pokuty

- 9.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepelné energie bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
 - Přerušení dodávky tepelné energie bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění dle Přílohy č. 2.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepelné energie nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000,- Kč za jeden případ.
- 9.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 9.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 235/2004 Sb., zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. č. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 10.4. SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1

Cenové ujednání

Příloha č. 2

Odběrový diagram a technické parametry

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

Dne: 20. 09. 2024

Dne: 20. 09. 2024

Za DODAVATELE

Za ODBĚRATELE:

Město Frenštát

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-21-

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ Č: 459/2024

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: vz9a8t8

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

bank. spoj. [REDACTED]

zástupce: Ing. Jan Rejman, starosta

pro věci technické: **organizační složka Energetického hospodářství**

zástupce: [REDACTED], vedoucí organizační složky EH

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p.R.

zapsán: spisová značka S 3768 vedená u Krajského soudu v Ostravě

sídlo: Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: j7gzqq7

IČ: 26825970

DIČ: CZ 26825970

registrace k DPH: není plátce

bank. spoj.: [REDACTED] MONETA Money bank, a.s.

zástupce: Město Frenštát pod Radhoštěm, IČ 00297852, předseda společenství vlastníků

na základě plné moci zastoupeno panem: Roman Suroviak, [REDACTED] 756 61 Rožnov
pod Radhoštěm

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „ODBĚRATEL“

2. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie platná od 01.09.2024 do 31.12.2024

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH	486,75 Kč/GJ _{od}
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	545,16 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH	263,25 Kč/GJ _{sj}
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH	294,84 Kč/GJ _{sj}
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie	254 GJ _{sj}
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH	190.500,- Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH	213.360,- Kč

3. Údaje pro odběratele

- 3.1. Pevná složka ceny tepelné energie je platná pro uvedené období, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka ceny tepelné energie je platná po dobu trvání cen vstupních energií na výrobu tepelné energie, zejména ceny komodity plynu, platných ke dni uzavření tohoto cenového ujednání. Při změně cen vstupních energií na výrobu tepelné energie DODAVATEL tuto změnu bez dalšího zohlední v proměnné složce ceny tepelné energie a bude o této změně informovat ODBĚRATELE – změna proměnné složky ceny tepelné energie je účinná okamžikem odeslání takové informace DODAVATELEM ODBĚRATELI.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

Dne: 21. 09. 2024

Za DODAVATELE:

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-21-

Dne: 21. 09. 2024

Za ODBĚRATELE:

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ Č: 459/2024

ODBĚROVÝ DIAGRAM A TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: vz9a8t8

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

bank. spoj.: [REDACTED]

zástupce: Ing. Jan Rejman, starosta

pro věci technické: organizační složka Energetického hospodářství

zástupce: [REDACTED], vedoucí organizační složky EH

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p.R.

zapsán: spisová značka S 3768 vedená u Krajského soudu v Ostravě

sídlo: Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ID datové schránky: j7gzqq7

IČ: 26825970

DIČ: CZ 26825970

registrace k DPH: není plátce

bank. spoj.: [REDACTED], MONETA Money bank, a.s.

zástupce: Město Frenštát pod Radhoštěm, IČ 00297852, předseda společenství vlastníků

na základě plné moci zastoupeno panem: Roman Suroviak, [REDACTED], 756 61

Rožnov pod Radhoštěm

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „ODBĚRATEL“

2. Technické parametry

2.1. Tepelný zdroj: K1136

2.2. Odběrné místo: Martinská čtvrť č.p. 1135, 1136, 1137, Frenštát p.R.

2.3. Místo předání: uzavírací armatura na výstupu z tepelného zdroje

2.4. Teplonosné médium: voda

2.5. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:

- celkový kalorimetr na výstupu ze zdroje

3. Odběrový diagram

3.1. Požadavek na časový režim dodávky tepelné energie pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT.....Po-Ne.....05⁰⁰ - 22⁰⁰

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepelné energie snížena v útlumovém režimu.

4. Parametry dodávaných médií

ÚT tepelný spád90/60°C

5. Náhradní výpočet

5.1. Dopočet spotřeby tepelné energie při TV je měřeno kalorimetrem nebo vodoměrem

Dopočet spotřeby tepelné energie pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{\dot{U}TnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

$Q_{\dot{U}TnR}$ - spotřeba tepelné energie pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní
dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Dopočet dodávky tepelné energie pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{TUVnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1} \cdot d_{nR}}{\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}}$$

Q_{TUVnR} - spotřeba tepelné energie nezávislá na vnější teplotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

d_{nR} - počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}$ - součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

5.2. Dopočet spotřeby tepelné energie – varianta při TV není měřeno

Dopočet spotřeby tepelné energie při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{nR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

Q_{nR} - spotřeba tepelné energie za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

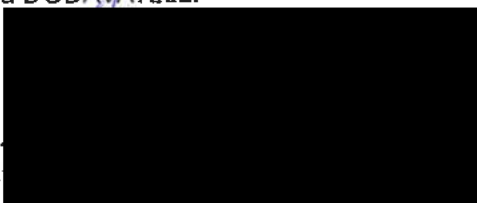
$$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1}$$

- součet tepelné energie za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

Dne: 21. 09. 2024

Za DODAVATELE:



Měs

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
-21-

Dne: 21. 09. 2024

Za ODBĚRATELE:

