

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele 22122016

„OVĚŘOVACÍ STUDIE přístaveb, nástaveb a nových parkovacích ploch v objektu ZUŠ Taussigova 1150, Praha 8“

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL :

Jméno : **Základní umělecká škola**
Adresa : Taussigova 1150/2
Doručovací adresa: 182 00 Praha 8
IČ 48132811
DIČ CZ48132811
zastoupená jednatelem Bedřichem Kameníkem, ředitelem školy
Další oprávněná osoba :
Bankovní spojení :
Číslo účtu/směrný kód :
E-mail: zus@taussigova.cz

1.2 ZHOTOVITEL :

Jméno : **Ing. arch. Milan Nevole – ArchiCon plus, sdružení podnikatelů**
Adresa : K Údolí 2, 143 00 Praha 4 - Modřany
Atelier, provozovna : Na dolinách 150/4, Praha 4
IČ : 161 95 400
DIČ : CZ6305091353
Bankovní spojení : UniCredit Bank
Číslo účtu/směrný kód : 331 391 2004/0400
zastoupená členy sdružení Ing. Jan Březina , Ing. arch. Milan Nevole
ve věcech technických Ing. Jan Březina
E-mail: brezina@archiconplus.cz , nevole@archiconplus.cz
Tel/ mobil 222 246 951 / 736 606 500

2. Předmět plnění

- 2.1 Vypracování ověřovací studie na plánovanou dostavbu areálu školy a výkon inženýrské činnosti s názvem

OVĚŘOVACÍ STUDIE přístaveb, nástaveb a nových parkovacích ploch v objektu ZUŠ Taussigova 1150, Praha 8

na toto zadání:

- vybudování nového parkoviště na severovýchodní části pozemku a návrh oplocení areálu školy, tzv. **Etapa 4**
- vybudování nástavby a přístavby na východní části budovy v části P1 a vybudování nových konstrukcí šikmých střech nad plochými střechami koncových modulů A1, A2, A3, B a nad schodištěm v části S, tzv. **Etapa 5**
- vybudování koncertního sálu formou přístavby k hlavní budově školy, tzv. **Etapa 6**

Obsah Studie : vytvoření textové a výkresové části studie pomocí základních půdorysů, typického řezu a pohledů v měřítku 1:100 až 1:200 s barevným členěním nově vznikajících funkčních ploch, vytvoření prostorového 3D modelu navrhovaných objektů 5. a 6. etapy v podrobnosti základních objemů a hmot s návrhem barevnosti a ověření navrhovaného řešení u rozhodujících veřejných dotčených orgánů : Hygienická stanice MHMP, oddělení dopravních staveb Útvaru pro územní rozvoj MČP8, OŽP MČ P8 (kácevní dřevin), navýšení hlavního jističe u PRE a návrh řešení zasakování dešťových vod u PVS. Součástí inženýrské činnosti je i získání vyjádření od autora rekonstruovaných částí školy, Ing.arch Storcha

2.1.1. Studie řeší tyto části :

- a) část **Statika** řešící statické ověření navrhované přístavby s nástavbou, nástavby sedlových střech a nových krovů nad plochými střechami, základní koncept statiky nové koncertní haly
- b) část **Stavebně-architektonická** řešící v základních půdorysech, řezech a 3D hmotovém modelu navrhované přístavby a nástavby včetně popisu navrženého technického koncepčního řešení, prohlídka dotčených částí budovy
- c) část **Vytápění, příprava TUV, větrání** návrh vytápění nově vznikajících prostor v přístavbě a nástavbě, prohlídka stávajícího systému vytápění, odhad bilancí pro novou koncertní halu, včetně prohlídky současného systému vytápění a přípravy TUV
- d) část **Elektro silnoproud** řešící základní koncepci silových rozvodů NN s napojením na stávající rozvaděče, výpočet bilance pro případné navýšení hlavního jističe, hromosvod nové nástavby, přístavby a odhad bilancí nové haly
- e) část **ZTI** (plyn, voda, kanalizace) návrh likvidace dešťových vod a odhad bilance Voda, Kanalizace, Plyn u nové koncertní haly
- f) část **Požárně bezpečnostní řešení** (PBR) pro navrhované stavby
- g) koncepce **Akustiky** v místnostech nově navrhovaných učeben
- h) část **Dopravní stavby** pro nově navrhované parkoviště
- i) **Inženýrsko -geologická rešerše** předpokládaných základových poměrů
- j) část **Odhad investičních nákladů**
- k) **Inženýrská činnost** tedy projednání s vybranými dotčenými úřady a správci sítě, zajištění předběžných vyjádření rozhodujících DOSS ,zastupování stavebníka

2.1.2. počet výtisků

- l) Studie dle bodu bude předána ve 2 výtiscích a na CD v digitální editovatelné podobě

3. Lhůty plnění

- 3.1 Dle bodu plnění 2.1.1, a) až i) vypracování návrhu Studie v rozpracovanosti k připomínkování objednatelem ...do 60ti pracovních dní po podpisu smlouvy
- 3.2 Zapracování připomínek ze strany Objednatele a odeslání Studie k určeným dotčeným úřadům a správcům sítí a vypracování Odhadu nákladů na odsouhlasený rozsah..... do 20ti pracovních dní od předání připomínek
- 3.3 Předání konečné verze Studie včetně připomínek dotčených orgánů a správců sítí a odhadu nákladů : termíny vydání stanovisek se řídí Správním řádem a termíny státních úřadů. Poté bude vydána finální verze do 10ti pracovních dní

4. Místo plnění

- 4.1 Pro předávání objednaných výkonů a prací je : Taussigova 1150, Praha 8 . Přebírající za objednatele : Bedřich Kameník, ředitel školy

5. Cena za dílo

- 5.1 Dle Přílohy č.1 „Cenová nabídka“ je celková cena 135 150,- Kč bez DPH
- 5.2 Smlouvené pevné ceny již v sobě zahrnují veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy, kromě nákladů na poplatky veřejnoprávním orgánům, na zahradniční cestovní výlohy, na odměny za výkony třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, archeologický průzkum, atd.), a na náklady na další vyhotovení dokumentace nad rámec Smlouvy (vícetisky). Náklady objednatel zhotoviteli nahradí pouze v případě, že k jejich uskutečnění vysloví předchozí písemný souhlas.
- 5.3 Ceny neobsahují DPH stanovené daňovým zákonem v době zdanitelného plnění.
- 5.4 Smlouvené ceny za jednotlivé části Díla nebyly určeny na základě rozpočtu, a proto se Zhotovitel nemůže domáhat zvýšení smlouvené ceny za Dílo.
- 5.5 V ceně není obsaženo :
 - a) případné sondy požadované statikem
 - b) dendrologický posudek na dřeviny určené ke kácení v místě parkoviště

6. Vícepráce a méněpráce

- 6.1 Případné vícepráce nad rámec této smlouvy, které vzniknou během provádění díla a které budou předem písemně odsouhlaseny Objednatelem, budou vyfakturovány nad rámec celkové ceny za dílo. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

7. Platební podmínky

- 7.1 Faktura na dílčí plnění ve výši 15% ceny díla bez DPH bude vystavena po zahájení prací na Studii
- 7.2 Faktura na dílčí plnění ve výši 70% ceny díla bez DPH bude vystavena po odeslání Studie na dotčené orgány (DOSS) a správce sítí
- 7.3 Faktura na doplatek ve výši 15% z ceny díla bez DPH bude vystavena po dokončení Studie včetně získaných vyjádření DOSS, správců sítí a Odhadu nákladů na jednotlivé etapy
- 7.4 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 15ti dnů od data doručení faktury na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele v příslušné bance nebo platba v hotovosti oproti pokladnímu dokladu o provedení platby.

8. Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1 Záruční doba na dokončené a předané dílo je 24 měsíců. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.

9. Ostatní ujednání.

- 9.1 Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 pracovních dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) prodlením se splatností oprávněně vystavených faktur o více než 30 pracovních dní
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 10.5 Příloha č.1 : Cenová nabídka ze dne 22.12.2016
- 10.6 Příloha č.2 : Autorizace obou smluvních zástupců zhotovitele

Za zhotovitele:
V Praze, dne: ...4.5.....2017

.....
Ing. Jan Březina

.....
Ing. Jan Březina

Za objednatele:
V Praze, dne:4.5.....2017

.....
Bedřich Kameník