

## KUPNÍ SMLOUVA č.: 5/928/928/2017

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený na základě Podpisového řádu Ing. [REDAKCE] ředitelem KŘ České Budějovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

### **ANERA spol. s r.o.**

se sídlem Čáslav-Nové Město, Plynárenská 1511, PSČ 286 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109078

IČO: 273 71 468, DIČ: CZ27371468

Zastoupená [REDAKCE], jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE] (dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené movité věci:

Osobní automobil značky Suzuki Vitara, RZ 2H8 6321, barva zelená metalíza, VIN JSAJTD54V00117275, rok výroby 2006, technický průkaz č. UB 202634, stav tachometru 162 655 km, příslušenství tažné zařízení, kompletní sada zimních kol (dále jen „předmět koupě“).

2. Proávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 971 – 04 - 2017 ze dne 11. 1. 2017, vypracovaný znalcem Ing. [REDAKCE].

3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **123.600,-Kč (slovy: jedno-sto-dvacet-tři-tisíc-šest-set-korun-českých)** včetně DPH. Z takto ujednané ceny bude vypočtena DPH dle platných a účinných předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 123.600,- Kč (snížená o výši složené jistoty)**, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, pod variabilním symbolem svého rodného čísla nebo IČ a ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „RZ 2H86321“. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžitě částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny, nákladů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
5. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny a nákladů v jejich plné výši dle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. *Doklady od prodávajícího vozidla budou kupujícímu vydány až po změně zápisu vlastníka v registru silničních vozidel.*
6. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny včetně nákladů.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### III.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedené v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### IV.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,



Ing. Miloš Kučera - znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 971 - 04 - 2017

ZADAVATEL POSUDKU: Lesy ČR, s.p.  
Přemyslova 1106  
Hradec Králové  
IČ 42196451

Žádost - opatření: ústní objednávka

Zadání posudku: stanovení časové a obvyklé ceny automobilu  
Suzuki Grand Vitara 2.0, rz 2H8 6321  
ke dni 06.01.2017

Znalecký posudek vypracoval,  
může jej stvrdit a podat případné  
vysvětlení dle § 22, odst. 1  
zákona č. 36/1967 Sb.:

Ing. [REDACTED]

znalec z oboru silniční doprava se specializací  
technická analýza silničních dopravních nehod,  
ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských  
a stavebních strojů, strojů a výrobních zařízení

tel. [REDACTED]

Datum vypracování posudku: 11.01.2017  
Počet stran posudku: 6  
Počet předaných vyhotovení: 1 (+ jeden výtisk archivován)

*Znalecký posudek je vypracován v souladu se znaleckým standardem č. 1/2005*

## 1. Nález :

### 1.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla:	Suzuki Grand Vitara 2.0		
Druh vozidla:	nákladní automobil skříňový		
Technický průkaz série, číslo:	UB 202634		
Osvědčení o TP platné do:	21.03.2018		
Rok výroby:	2006		
VIN nebo výr. číslo karoserie/rok výroby:	JSAJTD54V00117275/2006		
Druh karoserie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	5 dveřová		
Barva:	zelená metalíza		
Výr. číslo motoru/rok výroby:			
Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	1995 cm <sup>3</sup> ;		
	103 kW/6000 ot./min.		BA 95 B
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	225/70 R 16 102 S		
Počet náprav – z toho poháněných:	2 – 2		
Registrační značka vozidla:	2H8 6321		
Datum prvního uvedení do provozu:	6.4.2006		
Držitel vozidla:	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106 Hradec Králové		
Počet předchozích držitelů:	0		
Stav počítáče ujetých kilometrů:	162.655 km (v době prohlídky)		
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	162.655 km		
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí:	souhlasí		

### 1.2. Údaje o opravách :

Vozidlo nebylo dle sdělení majitele v rozsahu GO doposud opravované. V technickém průkazu nejsou žádné záznamy o opravách, ocenění bylo provedeno výhradně na základě údajů sdělených zadavatelem a prohlídky znalce, zkušební jízda neprovedena.

### 1.3. Výbava vozidla :

Výbava vozidla v době prohlídky úplná, vozidlo je technicky způsobilé provozu.

#### 1.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

##### MOTOR:

Skupina je kompletní včetně příslušenství, úměrně opotřebená, v chodu, start motoru úměrný ujetým kilometrům, výkon při zatížení úměrný. Spojka v chodu, tlumič výfuku a výfukové potrubí úměrně opotřebeno, chladicí soustava těsná.

##### PŘEVODOVKA, PŘEDNÍ NÁPRAVA, ŘÍZENÍ :

Skupina je kompletní, manuální, provozuschopná ale hlučnější, více než úměrně opotřebená, v chodu. Řadící mechanismus nevykazuje vřle, v chodu. Tlumiče pérování účinné, pružiny pérování úměrně opotřebeny, kloubové spoje úměrně opotřebeny. Mechanismus řízení nevykazuje nadměrné vřle, čepy řízení úměrně opotřebeny, vozidlová kola úměrně opotřebena.

##### ZADNÍ NÁPRAVA:

Skupina je kompletní, úměrně opotřebená, pérování funkční, tlumiče pérování s dobrou účinností, ložiska bez zjevných závad, vozidlová kola bez zjevného poškození.

##### SKŘÍŇ KAROSERIE :

Skupina je kompletní, provozuschopná, lakovaná odstínem zelené metalízy, úměrně opotřebená, lak na mnoha místech ( přední kapota a plato střechy) bodově poškozen následkem krupobití, mírně poškozeny PZ dveře, na PP blatníku patrná koroze, celkový stav skupiny – úměrný době provozu, závěs dodán od výrobce.

##### PŘÍSLUŠENSTVÍ A VÝBAVA (včetně elektrické):

Přístrojová deska včetně příst.: úplná funkční, porouchané mechanika CD	
Elektroinstalace:	úplná funkční
Clony proti slunci:	úměrně opotřebené
Stěrače:	funkční
Ostřikovače:	funkční
Zpětná zrcátka:	
Vnější: úměrně opotřebené	Vnitřní: úměrně opotřebené
Akumulátor:	úměrně funkční
Hlavní světlomety, pomocné :	úměrně opotřebené
Zadní sk.svítilny, osvětlení SPZ:	úměrně opotřebené
Svítilny ukazatele směru:	úměrně opotřebené
Nárazníky: Přední:	úměrně opotřebené
Zadní:	úměrně opotřebené
Okrasné prvky:	úměrně opotřebené, ochranný rám korozivní
Čalounění karoserie: - výplň dveří a strop :	úměrně opotřebené
Sedadla:	úměrně opotřebené
Výbava:	seriová

### 1.5. Pneumatiky :

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru 225/70 R 16 102S  
Jejich výchozí cena ( CNPP) je

$$\text{CNPP} = 5 \text{ ks} \times 2.500,- \text{ Kč} = 12.500,- \text{ Kč}$$

#### Pneumatiky na vozidle :

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Nokian	Nokian	Nokian	Nokian	Nokian
Rozměr, označení	215/70 R 16	215/70 R 16	215/70 R 16	215/70 R 16	215/70 R 16
Druh (prvovýroba nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Celková výchozí cena pneu v Kč	2.500,-	2.500,-	2.500,-	2.500,-	2.500,-
Techn. hodnota THP (%)	70 %	70 %	70 %	70 %	80 %
Časová cena CCPV (Kč)	1.750,-	1.750,-	1.750,-	1.750,-	2.000,-

Celkem celková časová cena pneu na vozidle CČPV = 9.000,- Kč

### 1.6. Mimořádná výbava : sada 4 ks pneumatik s terénním vzorkem + litá kola

	Poř. cena	tech. stav	čas. cena min. výbavy
4 ks pneu BF Goodrich na disku	16.000,-	70%	11.200,-

Celkem celková časová cena mimořádné výbavy CČVM = 11.200,- Kč

## 2. P o s u d e k :

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla :

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu zjištěno z TP	DP = 11. rok v provozu	ZAD = 90 %
Počet ujetých km	PKM = 162.655 km	ZAP = 90 %
Aritmetický průměr		ZA = 90 %

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla :

Skupina (alternativy dle konceptu vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. + - %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo jako celek	100	90,00	+20	10,00	100	12,00

Redukovaná technická hodnota

$$THVR = 12,00 \%$$

2.2. Výchozí cena vozidla Suzuki Vitara :

Výše výchozí ceny vozidla bez DPH ( dle podkladů zadavatele ) CN = 557.775,- Kč

2.3. Výpočet časové ceny vozidla:

Výchozí cena	CN	Kč	557.775,-
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	12.500,-
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	545.275,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	(%)	12,0
THVR x CR		Kč	65.433,-
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	9.000,-
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	11.200,-
Časová cena vozidla	CČV	Kč	85.633,-

2.4. Výpočet obvyklé ceny :

Obvyklá cena je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout. Obvyklá cena vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění aktuálního fyzického stavu, při koeficientu prodejnosti, který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k nabídce, poptávce a možnosti uskutečnění prodeje ve výši  $KP = 1,1$

Obvyklá cena bez DPH vozidla COB = CČV x KP = 85.633 x 1,1 = 94.196,- Kč

Obvyklá cena bez DPH vozidla Suzuki Vitara 2.0, rz 2H8 6321

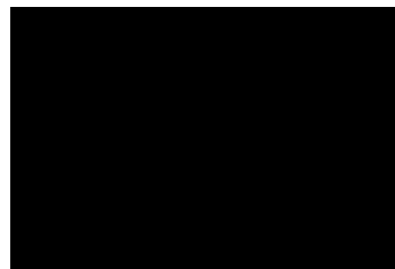
činí ke dni ocenění ( zaokrouhleno ) COB = 94.200,- Kč



## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.5.1999, č.j.: Spr. 1507/98 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 971 / 04 / 2017 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



V Českých Budějovicích 11.01.2017

