

57K 2222/2002024

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy

I.a) SMLUVNÍ STRANY

1. Pražská konzervatoř, 110 00 Praha 1, Na Rejdišti 1

příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol
RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO 70837911.

zástupce: PaedDr. Veronika Höslová, statutární zástupce ředitele

pracovník pověřený jednáním: MgA. Radek Křižanovský

tel/fax: 606 269 016

bankovní spojení: č.ú. 2301620003/6000 PPF

(dále jen **pronajímatel**)

2. Accordion

Sídlem: Nad Kotlaskou I. 395, 180 00 Praha 8

zastoupena: Michal Švarc

Tel.: +420 222 222 188

IČO: 43899986

(dále jen **nájemce**)

I.b) Pronajímatel má dle posledního Úplného znění zřizovací listiny ze dne 24. června 2016 /schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 18/40, dne 16.06.2016/, s účinností od 01.07.2016 právo hospodaření s budovou č.p. 77, Na Rejdišti 1, Praha 1 včetně všech souvisejících staveb, zejména Koncertního sálu Pražské konzervatoře, a dále s budovou v Pálffyovském paláci v Praze 1, Valdštejnská 14, 118 00 Praha 1

II.a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Pronajímatel poskytne nájemci do pronájmu tyto prostory sloužící k podnikání: **Koncertní sál Pražské konzervatoře** (včetně technického zázemí), **v Praze 1, Dvořákovo nábřeží 2**, který je součástí výše uvedené budovy, a to dne: 26.10.2024
2. Současně s prostory poskytne pronajímatel nájemci do pronájmu tyto hudební nástroje a služby: Steinway 2011
3. V ceně nájmu prostoru jsou zahrnutý související služby (tj. energie atd.), vč. služeb bezpečnostní a požární ochrany (dále jen „služby“).

II. b) ÚČEL NÁJMU: Akordeonové dny v Praze - soutěž

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat poskytované prostory ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Čl.II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné a technické podmínky uvedené v příloze č.1, a bere na vědomí provozní rizika sálu, uvedená v příloze č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li nájemce tyto podmínky dodržovat.
3. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli dramaturgii koncertu a upřesní své případné další požadavky nejpozději jeden měsíc před konáním koncertu. V případě, že nájemce bude požadovat bez předchozího objednání dodatečné služby ve lhůtě kratší než 7 dní před konáním akce, souhlasí se zvýšením cen těchto služeb o 100%.
4. Nájemce se zavazuje, že na všech svých propagačních a informačních materiálech, které se vážou k jeho akci v prostorech pronajímatele, bude uvádět název sálu **Koncertní sál Pražské konzervatoře**.
5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2223, ust. § 2315 občanského zákoníku.

1x odstaněno bylo podle nájmu 1-10-2024

IV. NÁJEMNÉ

1. Smluvní nájemné za výše uvedený pronájem a služby činí:
1 soutěžní den, příprava a likvidace 55.000,-Kč

CELKEM: 55.000,-Kč

K ceně bude při vyúčtování připočtena DPH v aktuální výši.

2. Pronajímatel se zavazuje fakturovat nájemci za poskytnutí prostoru, prací a služeb nejpozději tři týdny po konání akce. Výsledná faktura zohlední skutečný rozsah služeb a dobu pronájmu.
3. Nájemce uhradí pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého dluhu (faktury) se sjednává v souladu s ust. § 1970 NOZ povinnost zaplacení ~~úroku z prodlení~~ zákonné výši a smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující tuto částku.

V. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek předat sjednané prostory v dohodnutém termínu, uhradí nájemci vzniklou škodu v prokázaném rozsahu.
2. Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňovat pronajímatel smluvní sankci:
 - a. při odstoupení od smlouvy do 10 dnů před konáním akce sankci ve výši **100%** sjednané ceny za prostory a objednané služby,
 - b. při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 10 dnů a kratší než 6 týdnů před termínem smluvně určeného zahájení akce sankci ve výši **50%** sjednané ceny za prostory a objednané služby,
 - c. při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 6 týdnů, bude pronajímatel vůči nájemci uplatňovat smluvní sankci ve výši **5000,-Kč**.
3. Při odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané mimo pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.
4. Dojde-li ke zrušení akce z důvodů, za něž žádná ze smluvních stran neodpovídá, tzv. vyšší moc, neposkytují si smluvní strany žádnou náhradu.

VI. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoli dodatečná ústní jednání, měnící nebo doplňující tuto smlouvu nebo její nedílné součásti, jsou pro obě strany závazná, jen byla-li oboustranně písemně potvrzena.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost vůči OSA a opatřit si před konáním veřejné produkce svolení k užití hudebních děl od organizací zastupujících práva autorů.
4. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Praze dne: 10.9.2024



pronajímatel

Pražská konzervatoř
Praha 1, Na Rejdišti 1
IČO: 70837911 ③



nájemce