

Smlouva o dílo

na zhotovení

„Zateplení administrativní budovy“

budovy nemocnice na ul. Hradecká 167 ve Vysokém Mýtě

Článek I.

Smluvní strany

- Obchodní jméno:** První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.
se sídlem: Hradecká 364, 566 01 Vysoké Mýto – Pražské předměstí
zastoupená: Ing. Milan Urbánek, jednatel
bankovní spojení: 1323482379/0800
IČ: 150 29 956
DIČ: CZ 150 29 956
(dále jen „zhotovitel“)
- Obchodní jméno:** Vysokomýtská nemocnice
se sídlem: Hradecká 167, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená: Ing. Josefem Pejchlem, ředitelem
bankovní spojení: 19332611/0100 u KB Vysoké Mýto
IČ: 712 07 856
DIČ: CZ 712 07 856
(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

- Předmětem díla je zhotovení stavby „**Zateplení administrativní budovy Vysokomýtské nemocnice**“ na ulici Hradecká 167 ve Vysokém Mýtě dle projektové dokumentace „Zateplení administrativní budovy Vysokomýtské nemocnice č.p. 167“ vypracovaná společností Optima v červnu 2024.
- Konkrétní rozsah díla je dán Cenovou nabídkou ze dne 9.9.2024 – Příloha č.1

Článek II.

Cena díla

- Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1.931.502,54 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH činí **405.615,53 Kč**

cena včetně DPH **2.337.118,07,-Kč**



Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH
5. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.
6. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen faktura), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
7. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno 18. 9. 2024. Zahájení díla bude nejpozději 23. 9. 2024
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do 16. prosince 2024.
3. Místem plnění je Vysokomýtská nemocnice, ul. Hradecká 167, 566 01 Vysoké Mýto.
4. Zhotovitel se zavazuje co nejméně omezit provoz zdravotnického zařízení po dobu realizace díla, která bude probíhat za plného provozu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
9. Objednatel se zavazuje přistoupit k jednání o posunutí termínu předání díla v případě nezpůsobilých podmínek pro realizaci díla (nepřízeň počasí, teploty pod 0°C. atd.)

Článek IV.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací.
2. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezuje užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
3. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník.

Článek V.

Sankce

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním díla činí 10 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků činí 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět plnění záruční dobu 60 měsíců. Na dodávky a zařízení bude záruční doba dle jednotlivých výrobců. Bude doloženo záručními listy.
2. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezující užívání předmětu díla je zhotovitel povinen vady odstranit do 48 hodin od jejího uplatnění.
3. V případě vzniku vad, které omezují provoz díla, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů od jejího nahlášení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom provedení.

Ve Vysokém Mýtě dne: 17. září 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Milan Urbánek
jednatel

.....
Ing. Josef Pejchl
ředitel nemocnice