



Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 4/2024

I. Účastníci smlouvy

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Polanka nad Odrou, příspěvková organizace
Heleny Salichové 816, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
IČ: 75029162
zastoupená ředitelem RNDr. Patrikem Molitorem

Nájemce: T. J. Sokol Polanka nad Odrou
1. května 1183, 725 25 Polanka nad Odrou
IČ: 44938934
starosta: Simona Kozarová

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor tělocvičny Základní školy a mateřské školy Polanka nad Odrou a přilehlého sociálního zařízení na adrese Heleny Salichové 816 v Polance nad Odrou **pouze za účelem tréninků florbalu**. Tréninky budou probíhat **od 4. října 2024 do 30. května 2025 každé pondělí a pátek od 17.30 do 20.30 hod.** (mimo svátky a prázdniny školního roku 2024/2025). Cena pronájmu prostor je stanovena na **300 Kč/hod.**

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou uvedenou v Předmětu smlouvy s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Správní zaměstnanec pronajímatele předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání na začátku stanovené doby tréninku. Nájemce předá prostory správnímu zaměstnanci pronajímatele na konci stanovené doby tréninku v řádném stavu. Klíče se nepředávají, prostor tělocvičny uzamyká správní zaměstnanec školy na základě stanovené doby v Předmětu smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně v souladu s vnitřními předpisy Základní školy a mateřské školy Polanka nad Odrou. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho vyžádání. Pronajatý prostor smí nájemce používat pouze pro stanovený účel v Předmětu smlouvy a nesmí přenechat nebytový prostor jinému uživateli.
4. Nájemce zodpovídá za zhasínání světel, uzavření vodovodních baterií, oken a úklid vypůjčeného nářadí tělocvičny na původní místo.
5. V případě změny tréninku či času se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli tuto změnu na emailovou adresu uctarna@zspolanka.cz. Občasná zrušení tréninku nejsou důvodem ke snížení fakturace. Výjimkou je dlouhodobá nemoc nebo nenadálá událost.



6. Nájemce se zavazuje plnit hygienická pravidla v souladu s nařízením MŠMT, orgánu veřejného zdraví a ředitele školy.
7. Nájemce se zavazuje zaplatit podle Předmětu smlouvy pronájem na základě vystavených faktur pronajímatelem k **31. 12. 2024** v částce **19. 800 Kč** a **30. 5. 2025** v částce **33. 300 Kč** bezhotovostním převodem na **č. ú. 1651986349/0800** s příslušným variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Částky byly stanoveny na základě rozpoisu uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze upravit či doplnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Polance nad Odrou dne 4. 9. 2024

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis a razítko nájemce



Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 4/2024 T. J. Sokol Polanka nad Odrou

Objekt pronájmu: tělocvična a přilehlé sociální zařízení

Období pronájmu: 4. 10. 2024 – 30. 5. 2025

Termíny pronájmu: pondělí 17.30 – 20.30 hodin

pátek 17.30 – 20.30 hodin

Účel pronájmu: tréninky florbalu

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin

Termíny pronájmu v roce 2024:

4.10., 7.10., 11.10., 14.10., 18.10., 21.10., 25.10., 1.11., 4.11., 8.11., 11.11., 15.11., 18.11., 22.11., 25.11., 29.11., 2.12., 6.12., 9.12., 13.12., 16.12., 20.12.

Termíny pronájmu v roce 2025:

6.1., 10.1., 13.1., 17.1., 20.1., 24.1., 27.1., 10.2., 14.2., 17.2., 21.2., 24.2., 28.2., 3.3., 7.3., 10.3., 14.3., 17.3., 21.3., 24.3., 28.3., 31.3., 4.4., 7.4., 11.4., 14.4., 25.4., 28.4., 2.5., 5.5., 9.5., 12.5., 16.5., 19.5., 23.5., 26.5., 30.5.

	počet dnů	počet hodin v daném dni	sazba na hodinu	částka celkem
r. 2024	22	3	300,-	19.800,- Kč
r. 2025	37	3	300,-	33.300,- Kč
Celkem				53.100,- Kč

Zpracovala: Miluše Vyvalová, ekonomka

V Polance nad Odrou dne 4. 9. 2024

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis a razítko nájemce