

Změnový list číslo:3.....
Datum vydání ZL :7.8.2024.....

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16946/24**

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

Na základě oznámení **uživatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

Změnový list zohledňuje změnu rozsahu díla z důvodu nových neočekávaných skutečností – bourání konstrukcí, které nebyly uvedeny ve výkaze výměr a odpočet bourání střešního pláště, jehož odstranění je předmětem dodatku č. 2 z důvodu výskytu azbestu. Jedná se o práce, které nebyly Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny popsané ve změnovém listu č. 3

Ve stavební části:

Méněpráce:

012 změna skladby podlahy v 1.PP - 74 445,25 Kč bez DPH

Zdůvodnění:

Při provádění prací v 1PP byla zjištěna chybějící izolace proti vodě a výškově nerovný podkladový beton. Z tohoto důvodu bylo navrženo vybourání stávajícího betonu, vybetonování nového podkladového betonu vč. pokládky asfaltové lepenky.

015 odstranění povlakové krytiny – 40 794, 75 Kč bez DPH

Zdůvodnění:

Demontáž lepenek na střeše je zahrnuta v likvidaci azbestu (Změnový list č.2)

Vícepráce :

	Popis a zdůvodnění:	Kč bez DPH	Chyba projektu
	Likvidace sutí ze schodišťového prostoru		Ne
	<i>Zdůvodnění:</i>		
001	<i>Při bourání stěn zazděného schodišťového prostoru v osách C,D -1,2 se na schodišti nacházel vybouraný materiál z původních úprav 2.NP (sut, igelity ..) viz foto. Materiál byl naložen a odvezen na skládku.</i>	33 469,60	
	Izolace mezi příčkami 2.NP		Ne
	<i>Zdůvodnění:</i>		
002	<i>Při demolici příček z ytongu ve 2NP, byla mezi příčkami nalezena izolace (minerální vata), která sloužila jako zvuková izolace. Tato izolace se projektu neobjevila - chybí položka v rozpočtu.</i>	19 748,79	

Izolace byla demontována ,naložena a odvezena na skládku.

	Bourání zdiva Zdůvodnění : <i>V rozpočtu je u položky 962031133 bourání příček z cihel pálených na MVC do 150mm a položky 962031132 bourání příček z cihel pálených na MVC do 100 mm udávána výška 2,9m (ve skutečnosti však 3,95m) a u položky 962032241 bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1m3 je udávána výška 2,9 (ve skutečnosti 3,7m).</i>	152 242,46	
003	Demontáž potrubí VZT 1.PP a 1.NP Zdůvodnění: <i>V dané části objektu se nacházely rozvody vzduchotechniky vč. strojního zařízení. Demontáž uvedeného rozvodu potrubí není součástí položkového rozpočtu stavebních prací.</i>	51 552,22	
004	Demontáž stávajících elektroinstalací Zdůvodnění: <i>V objektu se nacházely staré elektrické rozvody kabelů vč. elektrických rozvodných skříní a světel v jednotlivých místnostech. Demontáž těchto elektrických zařízení není součástí položkového rozpočtu stavebních prací</i>	35 679,84	
005	Bourání podlah 1.PP, 2.NP Zdůvodnění: <i>Kontrolou výkazu výměr s projektovou dokumentací byl zhotovitelem zjištěn rozpor. Rozpočet postrádá vybourání vnitřní části podlahy ve 2.NP a výška betonové mazaniny v 1.PP měla být do 10 cm. Skutečnost byla zaměřena geodetem a je součástí změnového listu.</i>	171 979,04	
006	Demontáž potrubí z teplovodního kanálu v 1.PP Zdůvodnění: <i>Kontrolou VV s PD byl zjištěn rozpor. Rozpočet postrádá demontáž potrubí ve stávajícím teplovodním kanále v 1.PP</i>	182 390,07	
007	Bourání parapetního zdiva v 1.NP Zdůvodnění: <i>V ose D/2-10 po demontáži oken a dveří zbyly parapety výšky 0,4 a 0,3 m , které jsou namísto cihelné zdiva z betonu. 17.6.2024 předán projektanty výkres(kde zdivo zachovat a kde vybourat. Z důvodu provázanosti s betonovým chodníkem a narušením zdiva musely, být zbourány komplet.</i>	16 494,01	Ne
008	Demontáž chladících boxů v 1.PP	187 795,27	Ne
009			

Zdůvodnění:

V IPP se prováděla demontáž chladících boxů, tyto byly zaizolovány papírovou izolací (papírové kartóny slisované a slepené asfaltem). Konstrukce na stropěch pomocí KARI sítí přichycenou pomocí trnů do stropu a nahozenou omítkou. Tyto položky se nenacházely v rozpočtu.

Demontáž výtahů

010	<i>Zdůvodnění: V rozpočtu chybí položka na demontáž výtahů.</i>	38 265,38
------------	---	-----------

Skladba podlahy v 1.NP (nepodsklepená část)

Ne

Zdůvodnění:

011	<i>Při bourání betonů nášlapných vrstev v INP, byly nalezeny topné kanály vč. Potrubí a to v osách 8-12/AD. Toto potrubí bylo zdemontováno a vyřezáno vč. izolace. Následně byly vybourány stěny a kanál zasypán betonovým recyklátem vč. zahutnění. Ty položky chybí v PD i v rozpočtu.</i>	698 246,90
------------	--	------------

Dále byla napočítána nová skladba podlahy.

Dodatečné bourání zdiva v 1.PP

Ne

Zdůvodnění:

013	<i>V IPP z důvodu bourání podlahy a provedení nové a chybějící izolaci proti vodě budou zbourány a nově postaveny dvě stěny viz.výkresová dokumentace.</i>	21 795,13
------------	--	-----------

Bourací práce - sloupky přístřešku

016	<i>Zdůvodnění: V rozpočtu stavby je naceněna likvidace 4 ks sloupů - skutečnost 5 ks</i>	5 940,65
------------	--	----------

Zdůvodnění změny:

Viz. výše a příložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: bude zohledněno v PD skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Termín dokončení stavby se neprodlužuje .

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. přiložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny: **+ 1 500 359,36 Kč bez DPH, 12 % DPH 180 043,12 Kč vč.**
1 680 402,48Kč vč. 12 % DPH

Změnu navrhuje, změnový list (rozpočet) zpracoval a schválil:

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Ing. Libor Chlopčík, ředitel
oblasti
OHLA ŽS, a.s.

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že tyto práce související s bouráním neprodłużují termín realizace stavby v trvání o kalendářních dní.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Ing. Petr Zach
OHLA ŽS, a.s.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Petr Kasper
PETROM STAVBY, a.s.

Vyjádření projektanta:

S realizací změny souhlasím.. Sazba DPH pro tyto práce činí 12%.

Délka realizace uvedená zhotovitelem je odpovídající.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Pavel Šrytr

KAP ATELIER s.r.o.

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Při provádění bouracích prací byly zjištěny výše uvedené nesrovnalosti v jednotlivých pracích bourání – viz. výše

Cena jednotlivých položek stavebních prací je ve výši v souladu s odst. 5.7 uzavřené smlouvy o dílo.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Ing. Marian Trubiroha, TDS

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Mgr. Jan Losenický

Starosta města Kadaně

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení - cenová nabídka zhotovitele