

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

na realizaci stavby

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**
Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.
Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ / DIČ: 463427896 / CZ46342796
Bankovní spojení: [REDAKCE]
v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695
- Druhý společník: **PETROM STAVBY, a.s**
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsdou představenstva
Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice
IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:
za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele:

za zhotovitele:

II.

Preamble

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“.

2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu díla z důvodu nových skutečností, zjištění nevyhovujícího stavu stávajících konstrukcí, tj. zdivo i parapetní, podlahy, střešní plášť, sloupy přístřešku, které nebyly Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny popsané ve změnovém listu č. 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Součástí prací v tomto ZL, jsou také náklady na likvidaci sutí, demontáže boxů, potrubí teplovodního kanálu, VZT, 1PP a 1NP, změna skladby podlahy. Přičemž provedení těchto víceprací má dopad do ceny díla, a proto se smluvní strany v tomto dodatku dohodly navýšení ceny díla.

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4 v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

3.1 Na konec odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje tento text:

„Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce specifikované ve Změnovém listu č. 3, který je přílohou Smlouvy.“

3.2. V čl. V. odst. 5.1 Smlouvy se mění první odstavec takto:

„5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši:

126 546 165,39 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvacet šest milionů pět set čtyřicet šest tisíc sto šedesát pět korun českých a třicet devět haléřů bez DPH)

Rekapitulace ceny díla

Celková cena dle Smlouvy vč. dodatků č. 1, 2 a 3 (bez DPH)	125 045 806,00 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,60 Kč)	1 501 273,12 Kč
<u>DPH ve výši 12 % (základ daně 117 896 886,41 Kč)</u>	<u>14 147 626,37 Kč</u>
Celkem vč DPH	140 694 705,49 Kč

Celková cena víceprací dle dodatku č. 4 (bez DPH)	1 500 359,39 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 0 Kč)	0,- Kč
<u>DPH ve výši 12 % (základ daně 1 500 359,36 Kč)</u>	<u>180 043,12 Kč</u>
Celkem vč. DPH	1 680 402,48 Kč

Nová cena díla dle Smlouvy vč. dodatků 1, 2, 3 a 4 bez DPH 126 546 165,39 Kč
Celkem vč. DPH 142 375 107,97 Kč“

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel mohl dostat všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Schůze rady města Kadaně dne 26.9.2024, č. 634/2024
- 4.5 Přílohy:
1) Změnový list č. 3 vč. příloh

V Kadani dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Petr Kasper
předseda představenstva
PETROM STAVBY, a.s.