

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ozn. SMM 4/2024 na dílo s názvem „Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II.etapa“, uzavřené ke dni 26.1.2024

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČO/DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.
Se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
Zastoupený: jednatelem Františkem Jourou nebo Mgr. Adamem Jourou
Zástupce pro věci technické:
Tel./fax:
IČO: 60753013
DIČ: CZ60753013
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu:
Zápis v obchodním rejstříku: C 363932 vedeném u MS v Praze

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny díla vlivem víceprací spojených s výstavbou.

ČLÁNEK Č. 4 – CENA ZA DÍLO

Znění před dodatkem č. 1:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 12.726.350,00 Kč

Znění po dodatku č. 1:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 13.659.419,04 Kč

Důvodem pro změnu ceny díla jsou vícepráce spojené s výstavbou. Tyto změny jsou položkově vyčísleny podrobněji ve změnovém listu č. 1, jež tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 4.5. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 18/2024 usnesením č. 4.5, jejíž zasedání se konalo dne 23.09.2024.

V Náměšti nad Oslavou dne 24. 9. 2024

Za Objednatele: Ing. Jan KOTAČKA
starosta města

Za Zhotovitele: Mgr. Adam JOURA
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2180** **NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023**

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou** **IČO: 00289965**
 Masarykovo nám. 104 **DIČ: CZ00289965**
 67571 **Náměšť nad Oslavou**

Zhotovitel: **ARCEHON Stavby s.r.o.** **IČO: 60753013**
 Mladých Běchovic 2 **DIČ: CZ60753013**
 190 11 Praha

Vypracoval: **Život památkám o.p.s.** **IČO: 2044200**
 Lipová 833, 58832 Brtnice

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			933 069,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	933 069,04 CZK

Zaokrouhlení **CZK**

Cena celkem bez DPH **933 069,04 CZK**

v **Praze**

dne



ha 9
13

Za zhotovitele

Za objednatele

za AD:

za TDI:

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D1	Dodatek č.1.	0,00	933 069,04		933 069,04	100
ZL-01	Dělené odkouření	0,00	-67 000,00		-67 000,00	-7
ZL-01-B	odkouření kotlů	0,00	182 352,19		182 352,19	20
ZL-02	Úprava plynovodního potrubí	0,00	11 375,10		11 375,10	1
ZL-03	Doplnění izolačního dvojskla do všech oken	0,00	242 448,22		242 448,22	26
ZL-04	Zajištětní statika kleneb	0,00	32 955,73		32 955,73	4
ZL-05	Ležatá kanalizace	0,00	58 329,51		58 329,51	6
ZL-06	Sladba podlahy chodba - teraco změna	0,00	113 883,02		113 883,02	12
ZL-07	Přízdívky pod okna - multipor	0,00	113 977,33		113 977,33	12
ZL-08	Změna přičky	0,00	134 167,00		134 167,00	14
ZL-09	Výměna stropních trámů	0,00	86 222,56		86 222,56	9
ZL-10	Dodatečné podbetonování pilíře průjezdu	0,00	23 230,46		23 230,46	2
ZL-11	Odečet výkopů sanace, dopočet skládkovné	0,00	1 127,92		1 127,92	0
Celkem za stavbu					933 069,04	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			40 638,73	4,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 902,25	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 425,16	5,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			28 319,30	3,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 323,77	2,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			113 147,03	12,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 840,63	5,4

96	Bourání konstrukcí	HSV			43 646,56	4,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 733,71	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			11 011,87	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			13 741,91	1,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			65 199,25	7,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 613,60	1,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			11 375,10	1,2
731	Kotelny	PSV			87 107,00	9,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 402,28	1,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			242 448,22	26,0
783	Nátěry	PSV			63 991,51	6,9
784	Malby	PSV			55,54	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			38 145,65	4,1
Cena celkem					933 069,04	100,0

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-01	Dělené odkouření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	celková cena	Cen. soustava / platnost
Díl: 731		Kotelny				-67 000,00	
1	7315464684086	odkouření kotlů 100/60mm do stávajícího průduchu, L=8m	ks	-2,00000	6 500,00	-13 000,00	dle SOD
2	7315464684086	odkouření kotlů 100/60mm do stávajícího průduchu, L=12m	ks	-6,00000	7 500,00	-45 000,00	dle SOD
3	7315464684086	koaxiální kouřovod D100/60mm, komplet + MTZ	ks	-6,00000	1 500,00	-9 000,00	dle SOD

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-01-B	odkouření kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 96						16 820,00			15 138,00
1	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm 4*0,35	m	1,40000	2 630,00	3 682,00	RTS 24/ II	2 367,00	3 313,80
2	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm 2*0,85	m	1,70000	4 660,00	7 922,00	RTS 24/ II	4 194,00	7 129,80
3	974031287R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 30 x 30 cm montážní otvory pro vstup do stávajících komínových těles : 2*2*2*0,5 4*2*0,5	m	8,00000	652,00	5 216,00	RTS 24/ II	586,80	4 694,40
Díl: 722						12 904,00			11 613,60
4	722182016R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, lepicí páska	m	40,00000	103,00	4 120,00	RTS 24/ II	92,70	3 708,00
5	24744700R	Lepidlo systémové protipožární CONLIT GLUE	kg	1,00000	145,50	145,50	RTS 24/ II	130,95	130,95
6	63151691R	Pás lamelový ORSTECH LSP PYRO 5000 x 1000 x 30 mm	m2	19,50000	443,00	8 638,50	RTS 24/ II	398,70	7 774,65
		potrubí 80 : 0,45*30		13,50000					
		potrubí 125 : 0,6*10		6,00000					
Díl: 731						76 616,00			68 954,40
7	731412232R00	Odkouření připojení na komín 80/125 mm PP dl.0,5 m	sada	2,00000	8 990,00	17 980,00	RTS 24/ II	8 091,00	16 182,00
8	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	30,00000	163,00	4 890,00	RTS 24/ II	146,70	4 401,00
9	429851122R	Potrubí plastové kulaté VP 125/1000 KP	kus	10,00000	209,00	2 090,00	RTS 24/ II	188,10	1 881,00
10	484813503R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/125 mm, svislé odkouření	kus	2,00000	4 545,00	9 090,00	RTS 24/ II	4 090,50	8 181,00
11	484813507R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/125 mm, prodlužovací kus odkouření 1,0 m	kus	16,00000	1 871,00	29 936,00	RTS 24/ II	1 683,90	26 942,40
12	484813510R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/125 mm, koleno 2x45°	kus	2,00000	2 540,00	5 080,00	RTS 24/ II	2 286,00	4 572,00
13	484813512R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/125 mm, revizní otvor	kus	2,00000	2 005,00	4 010,00	RTS 24/ II	1 804,50	3 609,00
14	484813534R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/80 mm, revizní otvor	kus	4,00000	885,00	3 540,00	RTS 24/ II	796,50	3 186,00
Díl: D96						1 493,59			1 493,59
15	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,92387	154,18	142,44	dle SOD		142,44
16	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,92387	201,68	186,33	dle SOD		186,33
17	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,47732	18,45	340,91	dle SOD		340,91
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,92387	280,25	258,91	dle SOD		258,91
19	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,77160	31,24	86,58	dle SOD		86,58
20	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,92387	29,59	27,34	dle SOD		27,34
21	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,92387	488,25	451,08	dle SOD		451,08
Díl: 731						94 614,00			85 152,60
22	484813540R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/80 mm, sada 1	kus	4,00000	7 065,00	28 260,00	RTS 24/ II	6 358,50	25 434,00
23	484813544R	Příslušenství kondenzačního kotle Vaillant, průměr 80/80 mm, sada 5	kus	4,00000	13 740,00	54 960,00	RTS 24/ II	12 366,00	49 464,00
24	55364031R	Hlavice odkouření d 80 mm HGH 080 d 200 mm, výška 260 mm	kus	4,00000	1 899,00	7 596,00	RTS 24/ II	1 709,10	6 836,40
25	55364033R	Hlavice odkouření d 125 mm HGH 125 d 200 mm, výška 260 mm	kus	2,00000	1 899,00	3 798,00	RTS 24/ II	1 709,10	3 418,20

182 352,19

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-02	Úprava plynovodního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 723		Vnitřní plynovod				12 639,00			11 375,10
1	723-003R0	Odvzdušnění plynovodu	kompl.	1,00000	3 522,00	3 522,00	RTS 24/ II	3 169,80	3 169,80
2	723-0045R	Napojení na stávající potrubí	kompl.	1,00000	6 253,00	6 253,00	RTS 24/ II	5 627,70	5 627,70
3	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	8,00000	25,00	200,00	RTS 24/ II	22,50	180,00
4	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	1,00000	800,00	800,00	RTS 24/ II	720,00	720,00
5	551282400	Konzola upevňovací	kus	4,00000	139,00	556,00	RTS 24/ II	125,10	500,40
6	5513809106	Kohout kulový - páka, vnitřní - vnitřní závit PN 40 DN 40	kus	1,00000	1 308,00	1 308,00	RTS 24/ II	1 177,20	1 177,20

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-04	Zajištění statika kleneb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 048,76			2 743,89
1	216904212	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačeným vzduchem, zdiva stěn a rubu kleneb,	m2	13,80000	193,00	2 663,40	RTS 24/ II	173,70	2 397,06
		fasáda : 9		9,00000					
		místnost nad průjezdem : 3,2*1,5		4,80000					
2	13285286	Ocel svařitelná betonářská - tyč; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 8,0 mm	t	0,01185	32 520,00	385,36	RTS 24/ II	29 268,00	346,83
		fasáda : 18*0,395*0,001		0,01000					
		místnost nad průjezdem : 8*1,5*0,395*0,001							
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				20 550,00			18 495,00
3	61240R1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, bude použito flexibilní lepidlo	m	30,00000	685,00	20 550,00	RTS 24/ II	616,50	18 495,00
		fasáda : 18		18,00000					
		místnost nad průjezdem : 8*1,5		12,00000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 212,00			9 190,80
4	631317105	Mazanina z betonu prostého řezání dilatačních spár v čerstvém betonu prostém, hloubky 0-50 mm	m	60,00000	170,20	10 212,00	RTS 24/ II	153,18	9 190,80
		fasáda : 2*18		36,00000					
		místnost nad průjezdem : 2*8*1,5		24,00000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 745,00			2 470,50
5	974031121	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	30,00000	91,50	2 745,00	RTS 24/ II	82,35	2 470,50
		fasáda : 18		18,00000					
		místnost nad průjezdem : 8*1,5		12,00000					
Díl: 784		Malby				55,54			55,54
6	784191201	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednorázobná	m2	2,70000	20,57	55,54	dle SoD		55,54
		fasáda : 18*0,09		1,62000					
		místnost nad průjezdem : 8*1,5*0,09		1,08000					
									32 955,73

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-05	Ležatá kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				64 589,31			58 329,51
1	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	39,00000	811,00	31 629,00	RTS 24/ II	729,90	28 466,10
2	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	8,00000	943,00	7 544,00	RTS 24/ II	848,70	6 789,60
3	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	25,00000	937,00	23 425,00	RTS 24/ II	843,30	21 082,50
4	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	72,00000	25,00	1 800,00	dle SoD		1 800,00
		39		39,00000					
		8		8,00000					
		25		25,00000					
5	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	0,19131	1 000,00	191,31	dle SoD		191,31

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-06	Sladba podlahy chodba - teraco změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 1		Zemní práce				31 334,29			31 334,29
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4	m3	12,17000	1 008,22	12 270,04	dle SOD		
		101 : 6,09*0,5		3,04500					
		102 : 18,25*0,5		9,12500					
2	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	9,96000	214,83	2 139,71	dle SOD		
		101 : 5,07*0,5		2,53500					
		102 : 14,85*0,5		7,42500					
3	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	9,96000	190,07	1 893,10	dle SOD		
		101 : 5,07*0,5		2,53500					
		102 : 14,85*0,5		7,42500					
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	12,17000	90,13	1 096,88	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,17000		12,17000					
5	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	121,70000	18,05	2 196,69	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,17000*10		121,70000					
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	12,17000	229,44	2 792,28	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,17000		12,17000					
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,86800	107,36	522,63	dle SOD		
		Začátek provozního součtu							
		101 : 6,09*0,2		1,21800					
		102 : 18,25*0,2		3,65000					
		Konec provozního součtu							
		4,868		4,86800					
8	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	21,90600	180,00	3 943,08	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,17000*1,8		21,90600					
9	583318004R	kamenivo přírodní lité frakce 16,0 až 32,0 mm; Jihočeský kraj	t	7,78880	575,17	4 479,88	dle SOD		
		Začátek provozního součtu							
		101 : 6,09*0,2		1,21800					
		102 : 18,25*0,2		3,65000					
		Konec provozního součtu							
		4,868*1,6		7,78880					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 649,83			41 649,83
10	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	2,43400	4 461,50	10 859,29	dle SOD		
		101 : 6,09*0,1		0,60900					
		102 : 18,25*0,1		1,82500					
11	631319153R00	Příplatek za přehlázení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	2,43400	542,70	1 320,93	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,43400		2,43400					
12	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	2,43400	164,82	401,17	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,43400		2,43400					
13	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,17050	40 028,45	6 824,85	dle SOD		
		1.np potěr : 0,0021*1,01*(24,34)		0,05163					
		1.np mazanina : 0,0044*24,34*1,1		0,11888					
14	631571003R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze šterkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	6,08500	1 270,84	7 733,06	dle SOD		
		101 : 6,09*0,25		1,52250					
		102 : 18,25*0,25		4,56250					
15	632411150RT1	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 50 mm, bez penetrace	m2	24,34000	596,16	14 510,53	dle SOD		
		101 : 6,09		6,09000					
		102 : 18,25		18,25000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 936,17			16 145,12
16	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,65100	2 472,11	9 025,67	dle SOD		

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-06	Sladba podlahy chodba - teraco změna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
		101 : 6,09*0,15		0,91350					
		102 : 18,25*0,15		2,73750					
17	96508171RR00	Šetná demontáž terasových podlah, paletování	m2	24,34000	325,00	7 910,50	RTS 24/ II	292,50	7 119,45
		101 : 6,09		6,09000					
		102 : 18,25		18,25000					
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 011,87			11 011,87
18	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu,	m2	24,34000	51,50	1 253,51	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,34000		24,34000					
19	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně	m2	4,60000	61,80	284,28	dle SOD		
		0,2*(9+9+2,5+2,5)		4,60000					
20	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl.	m2	24,34000	309,00	7 521,06	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 24,34000		24,34000					
21	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,	m2	4,60000	360,50	1 658,30	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 4,60000		4,60000					
22	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	107,17150	2,75	294,72	dle SOD		
Díl: 713		Izolace tepelné				13 741,91			13 741,91
23	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	24,34000	40,19	978,22	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,34000		24,34000					
24	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	24,34000	32,16	782,77	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 24,34000		24,34000					
25	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie, Fólie hladká separační	m2	24,34000	38,74	942,93	dle SOD		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 24,34000		24,34000					
26	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	23,00000	22,64	520,72	dle SOD		
		(9+9+2,5+2,5)		23,00000					
27	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	4 850,84120	1,17	5 675,48	dle SOD		
28	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RfE: E	m3	2,43400	1 989,23	4 841,79	dle SOD		
		101 : 6,09*0,1		0,60900					
		102 : 18,25*0,1		1,82500					

113 883,02

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-07	Přizdívky pod okna - multipor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				125 719,22			113 147,29
1	622319943	Zateplovací systém Weber therm Multipor, fasáda, desky tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	66,31250	1 895,86	125 719,22	RTS 24/ II	1 706,27	113 147,29
		1NP : 22*1,25*1,0		27,50000					
		2NP : 27*1,25*1,15		38,81250					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				830,30			830,30
2	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,47612	562,49	830,30	dle SoD		

113 977,59

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-08	Změna příčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 425,16			52 425,16
1	317121047RT2	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	555,74	555,74	dle SoD		
2	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm vybourání příček, původně k zachování : 2NP : (4,3+2,7+1,9+3+1+1+4,3+4,3)*3,29 otvory : -(0,7*1,97+0,8*1,97)	m2	71,07000	679,46	48 289,22	dle SoD		
3	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky vybourání příček, původně k zachování : 30	m	30,00000	119,34	3 580,20	dle SoD		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				31 465,79			28 319,21
4	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm : (4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*0,2*2	m2	15,76000	518,01	8 163,84	RTS 24/ II	466,21	7 347,45
5	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm : (4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*0,2*2	m2	15,76000	126,05	1 986,55	RTS 24/ II	113,45	1 787,89
6	417387182	Ztužující věnec vnitřní pro zeď 300/200mm roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm : (4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)	m	39,40000	541,00	21 315,40	RTS 24/ II	486,90	19 183,86
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 892,94			9 892,94
7	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm vybourání příček, původně k zachování : 2NP : (4,3+2,7+1,9+3+1+1+4,3+4,3)*3,29 otvory : -(0,7*1,97+0,8*1,97)	m2	71,07000	139,20	9 892,94	dle SoD		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 877,57			6 877,57
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,22701	562,49	6 877,57	dle SoD		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				36 652,06			36 652,06
9	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,67133	154,18	3 495,47	dle SoD		
10	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,67133	201,68	4 572,35	dle SoD		
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	453,42660	18,45	8 365,72	dle SoD		
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	22,67133	280,25	6 353,64	dle SoD		
13	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	68,01399	31,24	2 124,76	dle SoD		
14	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	22,67133	29,59	670,84	dle SoD		
15	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	22,67133	488,25	11 069,28	dle SoD		
									134 166,94

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-09	Výměna stropních trámů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 587,50			6 828,75
1	611441542	Omítka sádrová stropů s dvojitým rákosováním	m2	6,37000	1 191,13	7 587,50	RTS 24/ II	1 072,02	6 828,75
		oprava omítek stropů po výměně trámů ve ZNP : 6,37		6,37000					
Díl: 762		Konstrukce tesařské				17 113,44			15 402,09
2	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	225,01000	7,01	1 577,32	RTS 24/ II	6,31	1 419,59
		stropu po odkrytí prken - trámy, prkna podhledu shora : 225,01		225,01000					
3	762331933	Výřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl.8 m	m	9,00000	248,50	2 236,50	RTS 24/ II	223,65	2 012,85
		2*4,5		9,00000					
4	762332935	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod hranolů 200 x 300 mm	m	9,00000	1 411,66	12 704,94	RTS 24/ II	1 270,49	11 434,45
		2*4,5		9,00000					
5	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	165,18760	3,60	594,68	RTS 24/ II	3,24	535,21
Díl: 783		Nátěry				71 101,68			63 991,51
6	783782206	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB Hobby 2x	m2	683,67000	104,00	71 101,68	RTS 24/ II	93,60	63 991,51
		2x trám 240/240mm - 4,5m : (0,24*4)*4,5*2		8,64000					
		impregnace nových prken - oboustranný : 225,01000*2		450,02000					
		impregnace stropu po odkrytí prken - trámy, prkna podhledu shora : 225,01		225,01000					

86 222,35

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-10	Dodatečné podbetonování pilíře průjezdu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 1		Zemní práce				8 836,69			8 176,52
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pilíř průjezdu : (1+1)*1,4*1 nová přípojka dešťové kanalizace : 3*0,8*0,6	m3	4,24000 2,80000 1,44000	1 557,00	6 601,68	RTS 24/ II	1 401,30	5 941,51
2	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,24000	m3	4,24000 4,24000	214,83	910,88	dle SoD		
3	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,24000*0,2	m3	0,84800 0,84800	90,13	76,43	dle SoD		
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,84800	m3	0,84800 0,84800	18,05	15,31	dle SoD		
5	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,84800	m3	0,84800 0,84800	229,44	194,57	dle SoD		
6	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,24000*0,8	m3	3,39200 3,39200	107,36	364,17	dle SoD		
7	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,84800*1,8	t	1,52640 1,52640	180,00	274,75	dle SoD		
8	583320881	Štěrkopisek 0 - 8 mm tříděný, Černovice, JHM Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,84800*1,6	t	1,35680 1,35680	294,00	398,90	dle SoD		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				6 842,62			6 158,36
9	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení (1+1)*1,4	m2	2,80000 2,80000	805,50	2 255,40	RTS 24/ II	724,95	2 029,86
10	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,80000	m2	2,80000 2,80000	169,89	475,69	RTS 24/ II	152,90	428,12
11	275361821	Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10 505) sítě 6/100/100 : (1+1)*1,4*4,44/1000*1,1	t	0,01368 0,01368	58 313,53	797,73	RTS 24/ II	52 482,18	717,96
12	275321321RR00	Železobeton základových patek C 20/25 XC3 pata pilíře : (1+1)*1,4*0,3	m3	0,84000 0,84000	3 945,00	3 313,80	RTS 24/ II	3 550,50	2 982,42
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 025,84			2 025,84
13	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,60155	562,49	2 025,84	dle SoD		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 633,05			6 869,75
14	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	3,00000	937,00	2 811,00	RTS 24/ II	843,30	2 529,90
15	721242117	Lapač střešních splavenin litinový, DN 150 mm	kus	1,00000	4 534,19	4 534,19	RTS 24/ II	4 080,77	4 080,77
16	721242805	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 150 mm	kus	1,00000	287,86	287,86	RTS 24/ II	259,07	259,07

23 230,47

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D1	Dodatek č.1.
R:	ZL-11	Odečet výkopů sanace, dopočet skládkovné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	sleva 10%	celková cena
Díl: 1		Zemní práce				1 127,92			
1	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojné -0,6*0,8*(24,931)	m3	-11,96688	224,43	-2 685,73	dle SoD		
				-11,96688					
2	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -11,96688	m3	-11,96688	90,13	-1 078,57	dle SoD		
				-11,96688					
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -11,96688*10	m3	-119,66880	18,05	-2 160,02	dle SoD		
				-119,66880					
4	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -11,96688	m3	-11,96688	229,44	-2 745,68	dle SoD		
				-11,96688					
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů ODEČET SOD - CHYBNĚ UVEDENY M3 MÍSTO T : - 106,824 Správně převod na "t" 1m3=1,7t : 106,824*1,7 Odečet za položku z odkopání : -11,967*1,7	t	54,43290	180,00	9 797,92	dle SoD		
				-106,82400					
				181,60080					
				-20,34390					