

Smlouva o nájmu č. 3166-2024

Smluvní strany:

1. Název: MIXA VENDING s.r.o.
Sídlo: B. Martinů 2082/6a, 741 01 Nový Jičín
Zapsána: v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 27734
Zastoupena: Petrem Kombercem, jednatelem
IČO: 26824621
DIČ: CZ26824621
Tel: XXXXXXXXXX
E-mail: mixa@mixa.cz

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Název: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Zapsána: Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 sb., o
vysokých školách, Nezapsaná do obchodního rejstříku
Zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem USSS
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (OZ) tuto smlouvu o nájmu:

I. Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání kávovaru zn. FRANKE nájemcem pro potřeby jeho pracovníků, obchodních partnerů či jiných subjektů.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání 1 ks kávovaru zn. FRANKE, typ A600, výr. číslo viz Předávací protokol/dodací list, včetně příslušenství, které tvoří mléčný systém Foam Master CM, lednice SU05, 2 mlýnky, dávkovač instantního produktu, zámky zásobníků, filtrační sestava Claris Everpure, samoobslužný optický paket. Dále je součástí předmětu nájmu kompaktní modul pro bezkontaktní platby platebními kartami a čtečka bankovních karet značky Nayax, typ Onyx (dále jen "kávovar").

Nájemce se zavazuje umístit kávovar ve svém sídle a bez souhlasu pronajímatele jej nepřemístit na jiné stanoviště.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje nainstalovat v určeném místě kávovar specifikovaný v čl. I a v den instalace provést zaškolení pověřeného pracovníka nájemce.

- 2) Pronajímatel odpovídá za to, že kávovar je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3) Škodu způsobenou na kávovaru nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k tomuto kávovaru. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do dvou měsíců po skončení nájmu a převzetí kávovaru.
- 4) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat kávovar ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 5) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným použitím, úmyslným poškozením a účinky vápence.

III.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat kávovar pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání. Není oprávněn přenechat kávovar do podnájmu jiné osobě.
- 2) Nájemce si převezme pronajímatelem zprovozněný kávovar na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba a po skončení nájmu jej na stejném místě předá pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen řádně pečovat o kávovar, aby na něm nedošlo ke škodě. V případě poruchy, poškození či odcizení je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele.
- 4) Nájemce má povinnost pojistit kávovar proti odcizení, poškození a zničení.
- 5) Pověřený pracovník nájemce je povinen doplňovat suroviny, čistit a provádět běžnou údržbu a obsluhu kávovaru dle pokynů pronajímatele, s nimiž byl řádně seznámen.
- 6) Nájemce se zavazuje poskytovat potřebnou a neodkladnou součinnost v případě potřeby (např. umožnění přístupu k předmětu nájmu).
- 7) Nájemce se zavazuje dodržovat běžné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.
- 8) V případě hladiny minerálů ve vodě, která je využívána pro provoz kávovaru, kdy hrozí poškození automatu účinky vápence nebo při doporučení pronajímatele je nájemce povinen zajistit účinný způsob eliminace minerálů (např. filtrací).
- 9) V případě zjištění závady z důvodu nadměrné tvorby vodního kamene je nájemce povinen uhradit celkový náklad na opravu kávovaru (neplatí v případě instalace filtračního systému).

IV.

Nájemné

- 1) Nájemné je stanoveno ve výši **13.959,00 Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetpadesátdevět

Korun českých) měsíčně za kávovar s příslušenstvím a **1.799,30 Kč** (slovy: jedentisícisedmsetdevadesátdevět a 30/100 Korun českých) měsíčně za platební systém Nayax. Celkové měsíční nájemné je **15.758,30 Kč**.

Ve výše uvedených částkách není zahrnuta DPH podle platných právních předpisů.

2) Nájemné je povinen nájemce platit měsíčně, vždy do 10. dne každého měsíce, a to na běžný účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Pronajímatel k tomuto účelu vystaví a nájemci doručí fakturu.

3) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli poplatky spojené s provozem platebního modulu, a to ve stejné výši, která bude fakturována pronajímateli ze strany providera platebního modulu.

4) Pronajímatel je povinen zasílat nájemci tržbu, která byla uskutečněna prostřednictvím platebního modulu, a to na účet nájemce č. **134880998/0300**. Platby bude pronajímatel odesílat 1x měsíčně, a to nejpozději do 20. dne měsíce následujícího. Podkladem bude elektronická inventura z předmětného kávovaru, kterou bude pronajímatel zasílat nájemci na e-mail XXXXXXXXXX

5) Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl kávovar užívat pro jeho nezpůsobilost. Může-li jej užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil ke kávovaru přístup. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

6) Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce neuhradí řádně a včas sjednané nájemné, a to ani v náhradním termínu 14ti dnů ode dne splatnosti nájemného, od této smlouvy odstoupit s účinky "ex nunc", přičemž nájemní vztah končí dnem, kdy bude doručeno, či se dostane do sféry vlivu nájemce písemné vyhotovení odstoupení.

Dnem následujícím je pronajímatel oprávněn demontovat a odstranit z místa umístění předmětný kávovar, a to na náklady nájemce, které budou následně nájemci pronajímatelem vyúčtovány. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny veškeré platební povinnosti, které nájemce vůči pronajímateli vznikly po dobu trvání nájemního vztahu a v přímé souvislosti s ním.

V.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 3.10.2024 do 31.3.2025.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany nájemce se pro účely tohoto ujednání považuje:

- Prodlení s úhradou nájemného delší než 15 dnů ode dne sjednaného jako den splatnosti nájemného
- Poškození předmětu nájmu
- Nezajištění údržby, kterou je podle této smlouvy povinen zajišťovat nájemce
- Používání jiných surovin než dodaných pronajímatelem

Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno do sféry vlivu nájemce a je

účinné dnem doručení. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn ke dni účinnosti odstoupení na náklady nájemce demontovat a odvézt předmět nájmu. Nájemce je povinen v takovém případě uhradit pronajímateli odstupné ve výši 5.000,- Kč, a to v termínu do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení – ujednáním o odstupném nejsou kráceny další nároky pronajímatele vzniklé v souvislosti s tímto smluvním vztahem

VI. Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět v místě umístění přístroje kontrolu zařízení, včetně kontroly programových funkcí, dávkování produktů, teploty a množství vody.
- 2) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s návodem k provozu předmětného kávovaru. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s chybným prováděním denní údržby a servisu pronajatého kávovaru.
- 3) Nájemce se zavazuje doplňovat pouze suroviny, na které pronajímatel kávovar nastavil.
- 4) Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud sjednané platby neprovede v dohodnutém termínu. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména z.č. 89/2012 Sb. (OZ). Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí výlučně právním řádem České republiky.

V Novém Jičíně dne 3.10.2024

Za MIXA VENDING s.r.o.
Petr Kumberec
jednatel
pronajímatel

Za Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Tomáš Otipka
ředitel ubytovacích a stravovacích služeb
nájemce