

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa:

zastoupeno:

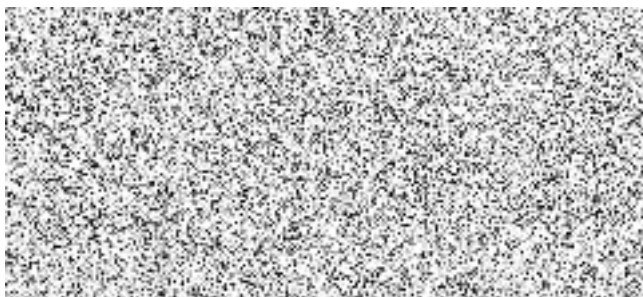
zástupce pro věci technické:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:



jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

2. VYKRUT Zahradní služby, a.s.

sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:



jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“.

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu: „**Trvalkové výsadby v roce 2024, Třinec**“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v založení smíšených trvalkových výsadeb s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou ve dvou lokalitách, včetně provedení následné tříleté péče, v rámci akce s názvem „**Trvalkové výsadby v roce 2024, Třinec**“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu předané projektové dokumentace „**TRVALKOVÉ VÝSADBY V ROCE 2024, TŘINEC**“, zpracované v červenci 2024 (dále jen „**PD**“ nebo „**projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN uvedenými v projektové dokumentaci.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce dohodnutou cenu.
- 1.5. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále jen „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, tato skutečnost se zaznamená do pracovního deníku a zároveň se snižuje cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny.
- 1.6. Práce a činnosti, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.

2. Doba, místo a podmínky plnění

- 2.1. Dílo je zhotovitel povinen realizovat v podzimním a jarním agrotechnickém termínu v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, a to nejpozději do **30.04.2025**. Výsadby trvalek, rozchodníkových řízků a cibulovin se uskuteční v podzimním agrotechnickém termínu. Dosadba a výsev semen letniček se provede v jarním agrotechnickém termínu. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 dnů od protokolárního předání místa realizace díla. O zahájení jednotlivých prací bude zhotovitel prokazatelně informovat objednatele vždy minimálně jeden pracovní den předem.
- 2.2. Změna termínu dokončení díla je možná pouze dojde-li k přerušení prací v důsledku „vyšší moci“, zejména nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy. Nastane-li situace „vyšší moci“ je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s přerušením

prací na výsadbě a po dohodě s objednatelem je přeruší. Skutečnosti bránící v plnění díla v řádném termínu budou zaznamenány do pracovního deníku. O dobu přerušení se posune termín plnění díla.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolu ujmoutí dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, a to v souladu s projektovou dokumentací.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět tříletou následnou péči na výsadbách v rozsahu PD, která bude navazovat na ukončení prací na výsadbách, a to po dobu 36 měsíců. Zahájení provádění jednotlivých prací v následné péči bude oznámeno zhotovitelem objednateli minimálně jeden pracovní den předem na e-mail info@trvalek.cz.
- 2.5. Místem plnění jsou dvě lokality na území statutárního města Třince, katastrální území Třinec a Lyžbice.
- 2.6. Po celou dobu realizace díla od převzetí až do ukončení posledního roku následné péče bude veden zhotovitelem propisovací pracovní deník, do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní uvedený datum. Zhotovitel předloží pracovní deník vždy objednateli a v rámci dohodnuté kontrolní prohlídky. Termín kontrol bude stanoven vždy dopředu a smluvními stranami odsouhlasen. Případné připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, dle dohodnutých termínů v pracovním deníku.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, ve výši **434.087,00 Kč bez DPH**. Specifikace jednotlivých položek, ze kterých se skládá celková cena díla, je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Cena díla je sjednaná jako cena maximální. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel mu nebude poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.
- 3.3. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace odpadů.
- 3.4. Objednatelem budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.
- 3.5. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. První faktura bude vystavena po kompletní realizaci výsadby dle PD a jejím převzetí objednatelem. Faktury za provedené práce v rámci následné péče budou vystaveny po odsouhlasení jednou ročně vždy nejpozději do 30. 11. daného roku.
- 3.6. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

- 3.7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 3.8. Položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy) slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 3.9. Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací a činností, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celého díla,
 - c) v případě víceprací mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 3.10. V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu. V případě méněprací se sníží cena díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Před započatím a po dokončení díla bude provedeno protokolární předání místa realizace díla za účasti zástupců obou smluvních stran a to zápisem do pracovního deníku.
- 4.2. Zhotovitel po realizaci kompletních výsadeb a po provedení následné péče v daném roce připraví a předloží objednateli předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací.
- 4.3. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4.4. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou provedeny v souladu se smlouvou.
- 4.5. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 10 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.
- 4.6. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem objednatel.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré vzniklé náklady hradí zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí, aby všechny

osoby podílející se na provádění díla byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost provozu na komunikacích, kolem nichž bude dílo prováděno, včetně vyřízení případných omezení provozu na příslušném úřadě.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody takto způsobené budou zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny do 24 hodin, případně budou na náklady zhotovitele odstraněny objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění díla nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 48 hodin. Zpevněné plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla a o případných nedostatcích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.
- 5.8. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.

6. Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje za provedené práce záruku po dobu 24 měsíců od data protokolárního předání díla, resp. jeho části. Po dobu záruky zhotovitel zodpovídá za to, že je dílo provedeno po odborné stránce správně, v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti.
- 6.2. Objednatel se zavazuje k neprodlenému upozornění na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu či po dokončení prací tak, aby nemohlo dojít ke zvětšení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění nedostatku či vady bez zbytečného odkladu poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost upozorněn a je povinen je odstranit v termínu stanoveném dohodou smluvních stran.
- 6.3. Pro účely komunikace si smluvní strany dohodly následující kontaktní údaje:
- 6.4.

- Za objednatele:



- Za zhotovitele:



- 6.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady či nedostatku ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jiný subjekt. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu takto vzniklých nákladů po zhotoviteli.
- 6.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.
- 6.7. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobené jím či jeho zaměstnancem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami, bude objednatel po zhotoviteli vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nezačne realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných závad ve sjednaném termínu, bude objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované závady ve sjednaném termínu, bude objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, bude zhotovitel po objednateli požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 8.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a v sestupně číslovaných.

- 8.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při hrubém porušení povinností zhotovitele, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 8.6. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení či popírá jeho existenci, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit druhé straně do 10 dnů od obdržení výpovědi. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 8.7. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.
 - Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že město zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3

č. smlouvy objednatele: 0054/01S/2024

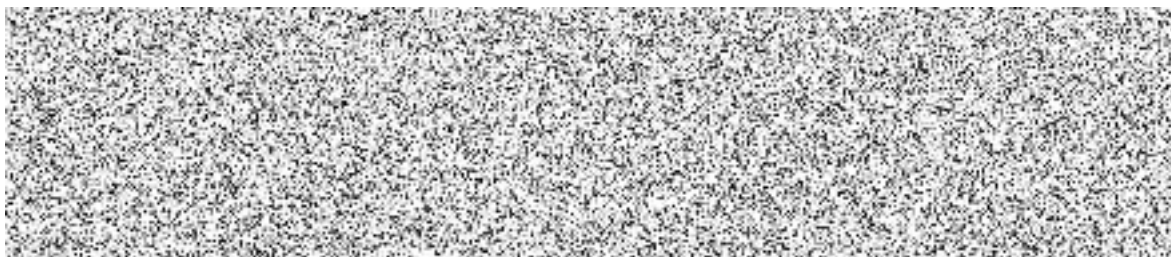
č. smlouvy zhotovitele:

stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

- 9.5. Tato smlouva byla schválena na 56 schůzi Rady města Třince dne 30.09.2024 usnesením č. 2024/1942 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 9.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný rozpočet, příloha č. 2 projektová dokumentace „TRVAKOVÉ VÝSADBY V ROCE 2024, TŘINEC“.

V Třinci dne nebo (viz. el podpis)

V Ostravě dne nebo (viz. el podpis)



.....
za objednatele

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

.....
za zhotovitele

Petr Vykrut, předseda správní rady