



MHMPXPOYSSZX

Stejnopis č. 1

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. DOH/35/04/021302/2024

uzavřená dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

na straně jedné

hlavní město Praha

IČO: 000 64 581,

sídlem Praha – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00,

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

(dále jen „HMP“),

a

na straně druhé

BULLDOG REKLAMA s.r.o.

IČO: 261 57 527

sídlem Praha 10 - Strašnice, Přetlucká 3354/12, PSČ 100 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 75379,

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen „BULLDOG“)

(společně dále rovněž jako „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto Dohodu za účelem narovnání sporných práv a povinností plynoucích z nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou č. NAP/58/01/003017/2003, a to jak za účelem smírného vyřešení soudního řízení, jenž je aktuálně vedeno před Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn. 10 C 52/2023 (dále jen „Soudní řízení“), tak především za účelem nastolení jistoty ohledně obsahu těchto vzájemných práv a povinností.

Smluvní strany si navzájem potvrzují, že mají upřímný zájem o mimosoudní vyřešení a narovnání všech uvedených sporných či pochybných práv a nároků, pročež uzavírají tuto Dohodu tak, jak je uvedeno níže.



2 Vymezení skutkového stavu

2.1 Mezi Smluvními stranami byla dne 04.07.2003 uzavřena nájemní smlouva č. NAP/58/01/003017/2003. Dne 30.04.2009 strany k Nájemní smlouvě následně uzavřely dodatek č. 1 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).

2.2 Na základě Nájemní smlouvy bylo společnosti BULLDOG zřízeno právo užívat následující pozemky ve vlastnictví HMP:

- pozemek parc. č. 2770/1, k. ú. Hostivař;
- pozemek parc. č. 2770/21 (původně součást pozemku parc. č. 2770/1), k. ú. Hostivař;
- pozemek parc. č. 2763/12 (původně pozemek parc. č. 2763), k. ú. Hostivař;
- pozemek parc. č. 479/1, k. ú. Štěrboholy

(dále společně jako „Pozemky“);

a to za účelem umístění čtyř kusů reklamních zařízení – navigačních poutačů do velikosti 9 m² (dále jen „Reklamní zařízení“).

2.3 Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Dle čl. VII. odst. 1 písm. b) této smlouvy byla každá ze stran oprávněna Nájemní smlouvu bez udání důvodu vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

2.4 HMP vypovědělo Nájemní smlouvu prostřednictvím výpovědi ze dne 28.08.2020, kdy tato výpověď byla společností BULLDOG doručena dne 10.09.2020 (dále jen „Výpověď“). S ohledem na tříměsíční výpovědní dobu Nájemní smlouva zanikla ke dni 31.12.2020.

2.5 O vypovězení Nájemní smlouvy bylo rozhodnuto Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1727 ze dne 24. 8. 2020.

2.6 Společnost BULLDOG sporovala Výpověď, kterou považovala za neplatnou, pročež odmítala Pozemky vyklidit.

2.7 S ohledem na výše uvedené se HMP rozhodlo domáhat odstranění Reklamních zařízení z Pozemků prostřednictvím žaloby ze dne 10.02.2023, která je aktuálně předmětem Soudního řízení.

2.8 V rámci Soudního řízení byly Smluvní strany vyzvány, aby spor vyřešily smírnou cestou, pročež tyto dospěly k následujícímu uspořádání vzájemně sporných práv a povinností.

3 Vymezení sporných práv a povinností

3.1 HMP považuje Výpověď za platnou, pročež žádá vyklizení Pozemků odstraněním Reklamních zařízení. Současně proti společnosti BULLDOG uplatňuje bezdůvodné obohacení za užívání Pozemků.

Společnost BULLDOG považuje Výpověď za neplatnou, protože Pozemky dále užívá a platí nájemné dle Nájemní smlouvy.



- 3.3 Mezi Smluvními stranami je tudíž sporné, zda je Výpověď platná a zda je tedy společnost BULLDOG povinna hradit bezdůvodné užívání či nájemné (dále jen „Sporná práva“).

4 Předmět Dohody

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody zanikají veškerá Sporná práva či příslušenství k nim, a tyto jsou nahrazeny výlučně právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými dále v tomto článku Dohody.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Sporná práva vypořádají následujícím způsobem:
- 4.2.1 Smluvní strany uzavřou v Soudním řízení soudní smír, dle něhož dojde k vyklizení Pozemků a odstranění Reklamních zařízení do 31.12.2024;
- 4.2.2 společnost BULLDOG uhradí částku ve výši 2.000 Kč, odpovídající 20 % soudního poplatku, a to do 5 dnů od právní moci usnesení o schválení soudního smíru;
- 4.2.3 každá ze Smluvních stran ponese své náklady Soudního řízení.
- 4.2.4 O vyklizení Pozemků strany vyhotoví předávací protokol. Společnost BULLDOG je povinna za účelem dohody o termínu a místě podpisu předávacího protokolu kontaktovat HMP zastoupené správcem – společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí obchodního odd., e-mail: [REDACTED] a to v termínu nejméně sedmi (7) pracovních dní před koncem lhůty dle odst. 4.2.1 této Dohody.
- 4.3 HMP je povinno do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody podat v Soudním řízení návrh na schválení smíru v tomto znění:
- 4.3.1 „Žalovaný je povinen odstranit všechna jím umístěná velkoplošná reklamní zařízení a stavby pro reklamu z pozemků žalobce:
- | Parcelní číslo | Katastrální území |
|----------------|-------------------|
| 2770/1 | Hostivař |
| 2770/21 | Hostivař |
| 2763/12 | Hostivař |
| 479/1 | Štěrboholy |
- a to ve lhůtě do 31. 12. 2024.
- 4.3.2 Žalovaný je povinen uhradit žalobci částku ve výši 2000 Kč, a to do 5 dnů od právní moci usnesení o schválení soudního smíru.
- 4.3.3 Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení.“
- 4.4 HMP je povinno oznámit podání návrhu na schválení smíru v Soudním řízení společnosti BULLDOG.

Společnost BULLDOG je povinna se připojit k návrhu na schválení smíru v Soudním řízení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení oznámení HMP o jeho podání, či ode dne doručení oznámení soudu o podání návrhu na schválení smíru, podle toho, který den nastane dříve.



- 4.6 Smluvní strany jsou si povinny poskytnout veškerou nezbytně nutnou a rozumně očekávatelnou součinnost bez zbytečného odkladu k výzvě druhé Smluvní strany k úpravě návrhu na schválení smíru, či této Dohody v případě, že soud v Soudním řízení bude mít výhrady k návrhu smíru dle této Dohody.
- 4.7 Smluvní strany dále výslovně stanovují, že se tato Dohoda nevztahuje na neuhrazené bezdůvodné obohacení společnosti BULLDOG za dobu od 01.01.2024 do účinnosti této Dohody. Toto bezdůvodné obohacení společně s poplatkem za užívání Pozemků za období od účinnosti této Dohody do 31.12.2024 činí celkem 65.853 Kč. Současně se tato Dohoda nevztahuje na částku ve výši 65.853 Kč, kterou uhradila společnost BULLDOG dne 01.01.2024 jako tvrzené nájemné za užívání Pozemků. Tyto částky budou vůči sobě započteny k datu protokolárního předání pozemků správci a vypořádání bude sděleno BULLDOGU dopisem. Toto ustanovení nebrání HMP uskutečnit jednostranný zápočet, pokud by nedošlo k podpisu předávacího protokolu do 31.12.2024.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí HMP.
- 5.2 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1868 ze dne 02.09.2024.
- 5.3 Tato Dohoda a právní poměry z ní vzniklé se řídí podpůrně občanským zákoníkem a navazujícími právními předpisy. Veškeré spory, které vyplynou z této Dohody či v souvislosti s ní (včetně sporů ohledně její platnosti, porušení nebo ukončení), budou rozhodovány před obecnými soudy.
- 5.4 Tuto Dohodu lze dle předchozí a výslovné dohody Smluvních stran měnit, anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a očíslovanými vzestupnou nepřetržitou řadou. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této Dohody ústní dohodou nebo na základě praxe zavedené mezi účastníky Dohody. Smluvní strany se dále dohodly, že k jakékoliv změně této Dohody dochází pouze v případě, že Smluvní strany dosáhly bezvýhradného, úplného a nepodmíněného konsenzu ve všech aspektech takové změny.
- 5.5 Nevynutitelnost, neplatnost nebo zdánlivost kteréhokoli ustanovení této Dohody neovlivní vynutitelnost, platnost nebo zdánlivost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Dohody by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu k výzvě Smluvní strany k nahrazení takového neplatného,

nevynutitelného nebo zdánlivého ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.



- 5.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dohoda a informace o jejich základních parametrech byly uvedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
- 5.7 Společnost BULLDOG bere na vědomí, že HMP je povinno na žádost poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že některé informace týkající se této Dohody mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8 Jakékoliv jednání, oznámení nebo jiná komunikace podle této Dohody mohou být činěny elektronicky emailem na emailové adresy kontaktních osob uvedených v tomto odstavci Dohody, pokud není v této Dohodě výslovně sjednáno, že takové jednání, oznámení či jiná komunikace musí být učiněna písemně, kdy v takovém případě musí být jednání, oznámení či jiná komunikace vyhotovena v listinné podobě a opatřena podpisem Smluvní strany či oprávněného zástupce a musí být doručena osobně či doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany. Kontaktními osobami Smluvní strany pro tuto Dohodu jsou:

5.8.1 Na straně HMP:

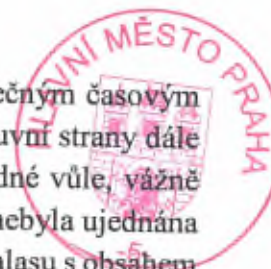
- [redacted] ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
- adresa: Praha – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 11000
- email: [redacted]
- tel.: [redacted]

5.8.2 Na straně společnosti BULLDOG:

- [redacted]
- adresa: Přetlucká 3354/12, 100 00 Praha 10
- email: [redacted]
- tel.: [redacted]

- 5.9 Tato Dohoda je uzavřena v šesti (6) autorizovaných vyhotoveních o šesti (6) stranách textu, přičemž společnost BULLDOG obdrží jedno (1) vyhotovení a HMP obdrží čtyři (4) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení pak bude tvořit přílohu návrhu na schválení soudního smíru. Autorizace se provádí otiskem razítka HMP.

0 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si text této Dohody s dostatečným časovým předstihem důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, kdy Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této Dohody, Smluvní strany připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.



HMP:

BULLDOG REKLAMA s.r.o.:

V PRAZE dne 30-09-2024

V Praze dne 6/9/2024



ředitel odboru hospodaření s majetkem
MHMP

....
Za BULLDOG REKLAMA s.r.o.
[redacted] ednatel společnosti

BULLDOG
REKLAMA

Přetluská 3354/12, 100 00 Praha 10
tel - 272 733 427, www.bulldogreklama.cz