

Smlouva
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu areálu hasičské stanice typu C2 a
územního odboru Svitavy, HZS Pardubického kraje

I.

Smluvní strany

Objednatel I:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černohorským, ředitelem HZS Pardubického kraje
Adresa: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Tel.: 950 570 120
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 6232881/0710
IČO: 70885869
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „Objednatel I“)

Objednatel II:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zastoupené: Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Doručovací adresa: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Tel.: 954 914 512
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zapsán u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478
(dále jen „Objednatel II“)

a

Zhotovitel:

Architektura, s.r.o.

Zastoupený: ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem
Adresa: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3258172399 / 0800
IČO: 26505525
DIČ: CZ - 26505525
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. arch. David Kraus
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Zapsán u v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86423
(dále také jen „Zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto inominátní smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. „Zhotovitel“ se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro „Objednatele I“ projektovou dokumentaci pro výstavbu **areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy HZS Pardubického kraje** (dále jen „dílo“) a „Objednatel II“ se zavazuje zaplatit „Zhotoviteli“ za provedení díla cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy.
2. Rozsah díla dle platné legislativy:
 - Zpracování projektové dokumentace pro rámcové povolení - obsah dokumentace je vymezen v příloze č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
 - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby – obsah dokumentace je vymezen v příloze č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně strukturovaného propočtu nákladů stavby po stavebních a inženýrských objektech,
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - obsah dokumentace je vymezen v příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v členění po stavebních objektech viz příloha č. 3 Zadávacích podmínek - Technická specifikace hasičské stanice a přehled jednotlivých požadovaných prostor, včetně jejich návazností.Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako tendrová dokumentace do veřejné zakázky pro výběr zhotovitele výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy HZS Pardubického kraje.
3. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci a připomínek „Objednatele I“ a „Objednatele II“. Veškeré náklady „Zhotovitele“ s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je dále zajištění a zpracování potřebných podkladů „Zhotovitelem“ zejména průzkumů a zaměření lokality v potřebném rozsahu, výškopisné a polohopisné zaměření, hydrogeologický, geologický a radonový průzkum, geodetické zaměření, popř. další průzkumy požadované dotčenými orgány. Veškeré s tím spojené náklady již „Zhotovitel“ zahrnul do ceny díla dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy je také vypracování minimálně jednoho návrhu architektonicko-dispozičního řešení areálu, které bude „Zhotovitelem“ předloženo „Objednateli I“ k odsouhlasení, před dalším rozpracováním. Veškeré náklady „Zhotovitele“ s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je také výkon autorského dozoru, který bude „Zhotovitelem“ prováděn formou účasti na kontrolních dnech minimálně 1x za 14 dní a dále podle požadavku „Objednatele I“ nebo technického dozoru investora. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy HZS Pardubického kraje. Předpokládaná doba zahájení výstavby areálu je leden 2026 a jeho dokončení listopad 2027. Doba výkonu autorského dozoru bude upřesněna podle skutečné doby výstavby. Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby. Cenu za výkon autorského dozoru dohodnutou v čl. V. této smlouvy se zavazuje zaplatit „Zhotoviteli“ „Objednatel I“.

7. Předmětem této smlouvy je také zpracování „Zhotovitelem“ plánu BOZP ve fázi přípravy stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Cenu za zpracování plánu BOZP dohodnutou v čl. V. této smlouvy se zavazuje zaplatit „Zhotoviteli“ „Objednatel II“.
8. Projektové dokumentace všech stupňů budou plně respektovat podmínky stanovené ve Výzvě č. 17 IROP -Integrovaný záchranný systém - PČR a HZS ČR -SC 2.1 (MRR <https://dotaceeu.cz/cs/jak-ziskat-dotaci/vyzvy/období-2021-2027/06-integrovaný-regionální-operací-program/17-vyzva-irop-integrovaný-zachranný-systém-pcr-a-h>).
9. V projektové dokumentaci budou stavební objekty řešeny jako energeticky úsporné objekty s efektivním a šetrným využíváním zdrojů energie. Spotřeba energie bude ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. „Zhotovitel“ bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Splnění uvedených požadavků bude doloženo průkazem energetické náročnosti budovy.
10. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je příloha č. 3 Zadávacích podmínek - Technická specifikace hasičské stanice a přehled jednotlivých požadovaných prostor, včetně jejich návazností.
11. Předmětem této smlouvy je spolupráce při řešení smluvních a majetkoprávních vztahů „Objednatel I“ k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury.
12. Předmětem této smlouvy je také spolupráce při zajištění inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace a po předání příslušných projektových dokumentací směřujících k získání rámcového povolení a povolení stavby.

III.

Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že „Zhotovitel“ provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
 - A. Projektová dokumentace pro rámcové povolení nejpozději do tří (3) měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
 - B. Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně plánu BOZP, nejpozději do tří (3) měsíců od souhlasného rámcového povolení záměru.
 - C. Projektová dokumentace pro provádění stavby do tří (3) měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.
2. Místem realizace předmětného areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru je obec Svitavy, část pozemkové parcely číslo 1693/1 a číslo 1693/9, katastrální území Svitavy-předměstí (760960) dle navrženého geometrického plánu (dle kterého vzniknou parcely číslo 1693/16 a číslo 1693/14), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Způsob provádění díla a protiplnění Objednatel

1. „Zhotovitel“ splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním „Objednateli I“ s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými

právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle platné legislativy s přihlédnutím k místním podmínkám. Projektová dokumentace musí splňovat zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a normu ČSN 735710, Požární stanice a požární zbrojnice, která stanoví zásady pro navrhování objektů a prostorů určených pro výkon služby.
Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis prací, technické podmínky a specifikace a bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 - § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a struktuře dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
3. „Objednatel I“ se zavazuje poskytnout „Zhotoviteli“ veškeré informace a podklady, nezbytné pro výkon činnosti „Zhotovitele“, o které „Zhotovitel“ požádá a které bude mít „Objednatel I“ k dispozici. Tuto součinnost poskytne „Objednatel I“ „Zhotoviteli“ vždy bez zbytečného odkladu.
4. „Zhotovitel“ se zavazuje ve fázi projektové rozpracovanosti pořádat dle potřeby s „Objednatelem I“ technické rady a konzultace. Místem jednání bude sídlo „Objednatele I“, popř. sídlo územního odboru Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy, Předměstí. Termín a místo jednání oznámí příslušná strana tři (3) pracovní dny dopředu.
5. „Zhotovitel“ se zavazuje uskutečnit první konzultaci do tří (3) pracovních dnů po podpisu této smlouvy a konzultaci návrhu architektonicko dispozičního řešení areálu (čl. II odst. 5) do tří (3) týdnů po podpisu této smlouvy a dále dle odst. 4. tohoto článku.
6. „Objednatel I“ je povinen vyjádřit se k návrhu architektonicko dispozičního řešení areálu (čl. II odst. 5) do jednoho (1) týdne od jeho předložení.
7. O předání a převzetí každé části díla bude mezi „Objednatelem I“ a „Zhotovitelem“ sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma uvedenými smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V. Cena

1. Cena podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny „Zhotovitele“ jako nejvýše přípustná a její celková výše činí:

<i>Fáze</i>	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
I.	Projektová dokumentace pro rámcové povolení	1 000 000,-	21%	210 000,-	1 210 000,-
II.	Projektová dokumentace pro povolení stavby	1 160 000,-	21%	243 600,-	1 403 600,-
III.	Projektová dokumentace pro provádění stavby	2 000 000,-	21%	420 000,-	2 420 000,-
Cena díla celkem / CZK		4 160 000,-	21%	873 600,-	5 033 600,-

IV.	Plán BOZP	50 000,-	21%	10 500,-	60 500,-
V.	Autorský dozor cena za 600 hod. výkonu (cena bez DPH za 1 hod. 400,-)	240 000,-	21%	50 400,-	290 400,-
Cena celkem za I. až V./ CZK		4 450 000,-	21%	934 500,-	5 384 500,-

Cena celkem včetně DPH slovy: čtyři-milióny-čtyři-sta-padesát-tisíc korun českých

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, popř. investor, či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, zajištění věcných břemen, archeologický průzkum atd.)

2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je „Zhotovitel“ povinen účtovat DPH v platné výši. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. V případě, pokud dojde k zahájení výkonu autorského dozoru po 31. 12. 2027, je oprávněn „Zhotovitel“ navýšit cenu bez DPH uvedenou v čl. V. odst. 1 fáze V. této smlouvy o oficiálně vyhlášenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za příslušné období. Toto navýšení ceny je „Zhotovitel“ v daném případě oprávněn provést i zpětně o oficiálně vyhlášenou míru inflace za rok 2025 a následující roky. Rozhodným okamžikem pro stanovení částky navýšení ceny za autorský dozor je den předání/převzetí staveniště areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy „Objednatelem I“ příslušnému zhotoviteli stavby. V průběhu výkonu autorského dozoru tak již k navyšování ceny o oficiálně vyhlášenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za příslušné období nedochází. V případě pokud „Zhotovitel“ neuplatní svůj nárok na navýšení ceny dle tohoto odstavce nejpozději do 30 kalendářních dnů od rozhodného okamžiku, tento nárok zaniká.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet „Zhotovitele“, uvedený v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. V. odst. 1 fáze I. až IV. této smlouvy bude „Zhotoviteli“ zaplacená „Objednatelem II“ na základě faktur (daňových dokladů) vystavených „Zhotovitelem“ po provedení díla:
 - „Zhotovitel“ se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro rámcové povolení ve výši 1 210 000,- Kč (slovy: jeden-milión-dvě-stě-deset-tisíc korun českých) včetně DPH nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na „Objednatele II“.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

 - „Zhotovitel“ se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby ve výši 1 403 600,- Kč (slovy: jeden-milión-čtyři-sta-tři-tisíc-šest-set-korun českých) včetně DPH nejpozději do tří (3) pracovních dnů

ode dne předání a převzetí této dokumentace. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na „Objednatele II“.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

- „Zhotovitel“ se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve výši 2 420 000,- Kč (slovy: dva-miliony-čtyřista-dvacet-tisíc-korun českých) včetně DPH nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na „Objednatele II“.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

- „Zhotovitel“ se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování plánu BOZP ve výši 60 500,- Kč (slovy: šedesát-tisíc-pět-set korun českých) včetně DPH nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho předání a převzetí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na „Objednatele II“.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude „Objednatelem I“ a „Zhotovitelem“ podepsaný předávací protokol sepsaný ve dvou (2) vyhotoveních.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. V. odst. 1 fáze V. této smlouvy bude „Zhotoviteli“ „Objednatelem I“ hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených „Zhotovitelem“ k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí dle skutečně odpracovaných a „Objednatelem I“ odsouhlasených hodin dle zápisů ve stavebním deníku či na samostatných evidencích.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude „Objednatelem I“ a „Zhotovitelem“ podepsaný čtvrtletní výkaz skutečně odpracovaných hodin za autorský dozor.

4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení „Objednateli I“ a „Objednateli II“.
6. „Objednatel I“ a „Objednatel II“ je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit „Zhotoviteli“ bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu „Zhotovitele“ nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. „Zhotovitel“ je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.
7. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) „Objednateli I“ a „Objednateli II“.
8. Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu „Objednatele I“ a „Objednatele II“ nejpozději v den splatnosti faktury (daňového dokladu).
9. Smluvní strany si dojednaly, že „Objednatel I“ a „Objednatel II“ je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se „Zhotovitel“ stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým

plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10. „Zhotovitel“ doručí fakturu v listinné podobě do sídla „Objednatele II“, popřípadě v elektronické podobě ve formátech ve smyslu usnesení vlády č. 347/2017, k realizaci úplného elektronického podání a povinnému přijímání elektronických faktur ústředními orgány státní správy, nebo ve formátu PDF/A do datové schránky „Objednatele II“ zjq4rhz nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED] z e-mailové adresy „Zhotovitele“: [REDACTED]
11. „Zhotovitel“ doručí fakturu v listinné podobě do sídla „Objednatele I“, popřípadě v elektronické podobě ve formátech ve smyslu usnesení vlády č. 347/2017, k realizaci úplného elektronického podání a povinnému přijímání elektronických faktur ústředními orgány státní správy, nebo ve formátu PDF/A do datové schránky „Objednatele I“ IDDS: 48taa69 nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED] z e-mailové adresy „Zhotovitele“: [REDACTED]
12. „Objednatel I“ a „Objednatel II“ neposkytne „Zhotoviteli“ žádnou zálohu na cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. „Zhotovitel“ je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. „Zhotovitel“ zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. „Zhotovitel“ má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese „Zhotovitel“. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na „Objednatele I“ a tímto okamžikem „Objednatel I“ rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
3. „Zhotovitel“ se zavazuje písemně informovat „Objednatele I“ o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo „Zhotovitel“ zjistí, že by nastat mohla.
4. „Zhotovitel“ se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci se zhotovitelem stavby na technickém řešení detailů.
5. „Zhotovitel“ se zavazuje poskytovat „Objednateli I“ operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
6. „Zhotovitel“ se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol.
7. „Zhotovitel“ se zavazuje v případě potřeby navrhopvat mimořádné kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
8. „Zhotovitel“ se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.
9. „Zhotovitel“ se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
10. „Zhotovitel“ se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
11. „Zhotovitel“ se zavazuje k případné spolupráci se zhotovitelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
12. „Zhotovitel“ se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.

13. „Zhotovitel“ se zavazuje na základě výzvy „Objednatel I“, nejpozději však ke dni předání staveniště při zahájení výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy, předložit „Objednateli I“ pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou „Zhotovitelem“ třetí osobě (pojištění profesní odpovědnosti) na částku minimálně 15 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy a po dobu pěti (5) let po předání a převzetí areálu zhotovitelem stavby „Objednateli I“. Současně se zavazuje, že po uvedenou dobu nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou minimální částku.
14. „Zhotovitel“ je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
15. „Objednatel I“ a „Objednatel II“ jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že „Zhotovitel“ provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je „Objednatel I“ a „Objednatel II“ oprávněn požadovat se toho, aby „Zhotovitel“ na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
16. „Objednatel I“ a „Objednatel II“ je povinen zaplatit „Zhotoviteli“ řádně a včas cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.
17. Bude-li „Zhotovitel“ k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se „Objednatel I“ tuto plnou moc „Zhotoviteli“ neprodleně vystavit.
18. „Objednatel I“ se zavazuje, po vysoutěžení zhotovitele stavby, sdělit „Zhotoviteli“ dobu realizace výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy.

VIII.

Provedení díla a zpracování plánu BOZP

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Konečné vyhotovení každého stupně projektové dokumentace bude předáno „Objednateli I“ v jeho sídle ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě, z toho 2 výtisky autorizované a 1x v elektronické podobě na USB flashdisku, výkresová část ve formátu *.dwg a ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.xls a ve formátu *.pdf, rozpočty, včetně slepého položkového rozpočtu, ve formátu *.xls.
3. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě oceněný soupis prací, dodávek a služeb a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.xls a v elektronické podobě na USB flashdisku.
4. Výkaz výměr bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Výrobky a materiály v projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být stanoveny přesnou technickou specifikací nebo popisem, pouze v odůvodněných případech přesným označením typu či výrobce. Výkaz výměr nebude obsahovat agregované položky a komplety.
5. Plán BOZP bude předán „Objednateli I“ v jeho sídle ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na USB flashdisku ve formátu *.doc nebo *.xls a ve formátu *.pdf.

IX.

Záruky a reklamace

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci,

- vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. „Zhotovitel“ odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání „Objednateli I“. „Zhotovitel“ odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla „Objednateli I“, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
 3. „Zhotovitel“ odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu výstavby areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými „Zhotoviteli“ „Objednatel I“, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
 4. „Zhotovitel“ poskytuje „Objednateli I“ záruku na dílo:
 - pro projektovou dokumentaci pro rámcové povolení v délce deseti (10) let ode dne protokolárního předání a převzetí této dokumentace „Objednatel I“,
 - pro projektovou dokumentaci pro povolení stavby v délce deseti (10) let ode dne protokolárního předání a převzetí této dokumentace „Objednatel I“,
 - pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby v délce dvaceti (20) let ode dne protokolárního předání a převzetí této dokumentace „Objednatel I“.
 5. „Objednatel I“ je povinen vady díla písemně reklamovat u „Zhotovitele“ bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
 6. „Zhotovitel“ na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace „Zhotoviteli“, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že „Zhotovitel“ nepředá projektovou dokumentaci pro rámcové povolení „Objednateli I“ v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. A. této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že „Zhotovitel“ nepředá projektovou dokumentaci pro povolení stavby a plán BOZP „Objednateli I“ v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. B. této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že „Zhotovitel“ nepředá projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Objednateli I“ v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. C. této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že „Zhotovitel“ poruší své povinnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že „Zhotovitel“ neodstraní vady díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. IX. odstavec 6 této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že „Zhotovitel“ odmítne vykonat autorský dozor nebo odstoupí od této smlouvy z jiného důvodu, než který je uveden v čl. XI. odst. 3. této smlouvy, zaplatí

- „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
7. V případě, že „Zhotovitel“ neuzavře pojistnou smlouvu nebo ji nebude udržovat v platnosti nebo dojde ke snížení pojistného plnění dle podmínek čl. VII. odst. 13 této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
 8. V případě, že „Zhotovitel“ nepředloží pojistnou smlouvu v termínu dle čl. VII. odst. 13 této smlouvy, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
 9. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na výstavbu areálu hasičské stanice typu C2 a územního odboru Svitavy, o více než 1 % oproti původní smluvní ceně včetně DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli I“ smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny celkem za fáze I. až V. včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
 10. V případě, že „Objednatel II“ neuhradí včas „Zhotoviteli“ řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob za každý i započatý den prodlení.
 11. V případě, že „Objednatel I“ neuhradí včas „Zhotoviteli“ řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob za každý i započatý den prodlení.
 12. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
 13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. „Objednatel I“ je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li „Zhotovitel“ podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany „Zhotovitele“ se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek „Zhotovitele“ vč. podání insolvenčního návrhu proti „Zhotoviteli“.
2. „Objednatel I“ je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li „Zhotovitel“ svou smluvní povinnost jiným než podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v „Objednatel I“ dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění „Objednatel I“ na porušení povinnosti „Zhotovitele“ a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (datovými schránkami). Pokud „Zhotovitel“ prohlásí, že svůj závazek nesplní, může „Objednatel I“ odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. „Zhotovitel“ je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li „Objednatel I“ nebo „Objednatel II“ podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením

smluvní povinnosti ze strany „Objednatele II“ se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury „Zhotovitele“ po dobu delší než tři (3) měsíce.

4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Práva duševního vlastnictví

1. „Zhotovitel“ se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. „Zhotovitel“ se zavazuje, že „Objednateli I“ uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které „Objednateli I“ vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči „Objednateli I“ v souvislosti s porušením povinnosti „Zhotovitele“ dle předchozí věty.
2. „Zhotovitel“, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II této smlouvy.
3. „Zhotovitel“ uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem „Objednateli I“ ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv. „Objednatel I“ není povinen licenci poskytnutou „Zhotovitelem“ využít. Odměna za licenci poskytnutou „Zhotovitelem“ je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. „Objednatel I“ má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. „Objednatel I“ má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení „Zhotovitele“. „Objednatel I“ je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž „Zhotovitel“ tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení plnění této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro všechny smluvní strany ustanovení dle platné legislativy, zejména občanského zákoníku a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je sepsána v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady „Objednatel I“.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Návrh geometrického plánu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Pardubicích dne
Mgr. Aleš Černohorský
Digitally signed by Mgr. Aleš Černohorský
Date: 2024.10.04 10:09:14 +02'00'

.....
za „Objednatele I“
plk. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel HZS PAK

David Kraus
Digitálně podepsal
David Kraus
Datum: 2024.08.22
16:53:08 +02'00'

V Praze dne 22.8.2024
Architektura, s.r.o.
Ing. arch. David Kraus, jednatel
za „Zhotovitele“

V Pardubicích dne
Ing. Bohumil Vebr
Digitálně podepsal Ing. Bohumil Vebr
Datum: 2024.09.24
08:36:18 +02'00'

.....
za „Objednatele II“
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

Návrh geometrického plánu

Příloha č. 1

