

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA DOBU URČITOU

1) Organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
Žitomířská 885, 282 01 Český Brod
zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Slavíkem
IČ:463 83 506 (dále jen pronajímatel)

a

2) Organice Základní škola Pošembeří
nám. Husovo 70, 28201 Český Brod
zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Strnadovou
IČ: 19323174 (dále jen nájemce)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1) Pronajímatel *provozuje na základě Smlouvy o výpůjčce s městem Český Brod školní poradenské zařízení na adrese Žižkova 507, Český Brod.*

2) *Na základě rozhodnutí **0473/2024-R** Rady města Český Brod, ze dne 25. 9. 2024 může tyto prostory využívat nájemce pro zajištění výuky a přípravných kurzů pro děti s odkladem školní docházky v pracovní dny **od 6.40 – do 12.40 hodin** mimo školní prázdniny.*

3) Strany sjednávají nájemné včetně energií dohodou ve výši 9.000,-Kč za měsíc.

Nájemné se sjednává na dobu od **01.09.2024 do 30.06.2025**.

Výše nájemného je splatná na základě vystavené faktury do *10.dne následujícího měsíce* na účet školy, č.ú. 9294100277/0100, vedeném u KB Český Brod.

4) Pronajímatel nebude poskytovat v souvislosti s nájmem žádné služby u pronajímaných nebytových prostor, úklid zajistí nájemce.

Předání nebytových prostor bude provedeno za přítomnosti obou smluvních stran. Od nebytových prostor pronajímatel vydá nájemci klíče.

5) Nájemce byl poučen o bezpečnosti a požární ochraně v uvedeném objektu a zavázal se dodržovat příslušné zásady.

Neuhrazením nájemného ve lhůtě jednoho měsíce po splatnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto musí sdělit nájemci písemnou formou.

Nájemce bude prostory předávat ve stavu, ve kterém je převzal. Případné škody na zařízení hradí nájemce.

6) Vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění.

7) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

8) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží 1 vyhotovení.

V Českém Brodě dne 23.8.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce