

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5237/OB/1972/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Bukoma group s.r.o.
se sídlem Bukovinka 196, 679 05 Bukovinka
IČ: 01986651
DIČ: CZ 01986651
Zastoupený: Jaroslav Žabenský
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu: 2100488997/2010
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Provedení opravy bytů č. 18,25,28,31 a 33 v BD Rotalova 19 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moci – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **633.903,00 Kč bez DPH**
(slovy: šestsetřicet tři tisíc devětset tři korun českých.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Jan Dolník, (tel: +420 773 771 843).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na 24 měsíců.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....

V Brně dne. **01.10.2024**

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

.....
mís
tarosta
601 47 BRNO
1-

Za zhotovitele:

Bukoma group s.r.o.
Bukovinka 196, 679 05 Bukovinka
IČ: 01986651 DIČ: CZ019866

.....
Jaroslav Žabenský
jednatel společnosti Bukoma

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	5	Rotalova 19, č.b. 33
R:	05	Rotalova 19, č.b. 33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 171,60
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	83,40000	74,00	6 171,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 207,42
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtvrťkruhová bílá	kus	1,00000	6 902,00	6 902,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 649,00	38 649,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 360,00	4 360,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	190,00	190,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 117,00	1 117,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	344,00	344,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 932,00	1 932,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplotýnková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 568,00	3 568,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	108,00	108,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	111,00	111,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 428,00	2 428,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	290,00	290,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 098,00	4 098,00
16	725849203RT	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	1,00000	501,00	501,00
17	725860214R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	524,00	524,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	665,42000	1,00	665,42
Díl: 735		Otopná tělesa				5 142,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	3 047,00	3 047,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	786,00	786,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	463,00	463,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	660,00	660,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	186,00	186,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				10 839,68
24	54914582R	Kličky se štítem	kus	2,00000	582,00	1 164,00
25	54914620R	Dveřní kování	kus	2,00000	462,00	924,00
26	61162102R	Dveře dřevěné interiérové hladké 600/700 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	2,00000	2 517,00	5 034,00
27	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	836,00	1 672,00
28	766670021R00	Montáž kličky a štítku	kus	2,00000	380,00	760,00
29	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,88000	1 461,00	1 285,68
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 700,28
30	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	19,72000	127,00	2 504,44
31	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	19,72000	872,00	17 195,84
		16+3,72		19,72000		
Díl: 784		Malby				8 006,40
32	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,40000	27,00	2 251,80
		66+11,4+6		83,40000		
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,40000	69,00	5 754,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				4 368,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	5	Rotalova 19, č.b. 33
R:	05	Rotalova 19, č.b. 33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	156,00	4 368,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 486,40
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 480,00	2 486,40
Díl: M21		Elektromontáže				4 261,00
36	210201528RT	Svítilno LED koupelnové krytí IP44	kus	1,00000	2 599,00	2 599,00
37	222290003R1	Dvojzásuvka klasická pod omítku	kus	4,00000	305,00	1 220,00
38	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	275,00	275,00
39	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	167,00	167,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240913 Rotalova 19 opravy bytů**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Bukoma group s.r.o.** IČO:
Bukovinka 198, 679 05 Bukovinka
IČ: 01986651 DIČ: CZ01986651 DIČ:

Vypracoval: **Bukoma group s.r.o.**
Bukovinka 198, 679 05 Bukovinka
IČ: 01986651 DIČ: CZ01986651

Rozpis ceny			Celkem
HSV			71 122,12
PSV			541 699,50
MON			21 081,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			633 902,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	633 902,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,38 CZK

Cena celkem bez DPH 633 903,00 CZK

v

dne

Bukoma group
Bukovinka 198, 679 05 B
IČ: 01986651 DIČ: CZ0

Za zhotovitel

ČESTO BRNO
BRNO-SEVER
rosta
601 47 BRNO

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Rottalova 19, č.b.18	134 291,21	0,00		134 291,21	21
V1	Opravy v bytě	134 291,21	0,00		134 291,21	21
2	Rottalova 19, č.b.25	127 409,73	0,00		127 409,73	20
V1	Opravy v bytě	127 409,73	0,00		127 409,73	20
3	Rottalova 19, č.b.31	127 341,73	0,00		127 341,73	20
V1	Opravy v bytě	127 341,73	0,00		127 341,73	20
4	Rottalova 19, č.b.28	116 677,17	0,00		116 677,17	18
V1	Opravy v bytě	116 677,17	0,00		116 677,17	18
5	Rotalova 19, č.b. 33	128 182,78	0,00		128 182,78	20
V1	Opravy v bytě	128 182,78	0,00		128 182,78	20
Celkem za stavbu					633 902,62	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 926,40	5,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 881,00	3,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			44,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 270,72	1,9
725	Zařizovací předměty	PSV			336 415,94	53,1
735	Otopná tělesa	PSV			25 374,00	4,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			32 168,80	5,1
776	Podlahy povlakové	PSV			101 012,36	15,9
784	Malby	PSV			46 728,40	7,4
M21	Elektromontáže	MON			21 081,00	3,3
Cena celkem					633 902,62	100,0

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	1	Rotalova 19, č.b.18
R:	01	Rotalova 19, č.b.18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 490,20
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	157,40000	73,00	11 490,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 302,13
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtverková bílá	kus	1,00000	6 791,00	6 791,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 025,00	38 025,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 290,00	4 290,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	187,00	187,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	339,00	339,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 901,00	1 901,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplynková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 510,00	3 510,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	106,00	106,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	109,00	109,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 389,00	2 389,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	285,00	285,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 032,00	4 032,00
16	725849203RT	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	1,00000	493,00	493,00
17	725860214R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	516,00	516,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	654,69000	2,80	1 833,13
Díl: 735		Otopná tělesa				5 058,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	2 998,00	2 998,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	773,00	773,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	455,00	455,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	649,00	649,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	183,00	183,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 157,80
24	776511820RT1	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	37,00000	125,00	4 625,00
25	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	21,60000	858,00	18 532,80
		16+1,88+3,72		21,60000		
Díl: 784		Malby				14 953,00
26	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	157,40000	27,00	4 249,80
		66+74+11,4+6		157,40000		
27	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	157,40000	68,00	10 703,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 661,00
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,00000	153,00	5 661,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 446,08
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 456,00	2 446,08
Díl: M21		Elektromontáže				4 223,00
30	210201528RT	Svítilno LED koupelnové krytí IP44	kus	1,00000	2 557,00	2 557,00
31	222290003R1	Dvojjáskovka klasická pod omítku	kus	4,00000	308,00	1 232,00
32	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	270,00	270,00
33	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	164,00	164,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	2	Rotalova 19, č.b.25
R:	02	Rotalova 19, č.b.25

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 088,20
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	83,40000	73,00	6 088,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 302,13
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtvrtkruhová bílá	kus	1,00000	6 791,00	6 791,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 025,00	38 025,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 290,00	4 290,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	187,00	187,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	339,00	339,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 901,00	1 901,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplotýnková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 510,00	3 510,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	106,00	106,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	109,00	109,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 389,00	2 389,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	285,00	285,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 032,00	4 032,00
16	725849203RT	Montáž baterii sprchových nástěnných	kus	1,00000	493,00	493,00
17	725860214R00	Sífon umyvadlový	kus	1,00000	516,00	516,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	654,69000	2,80	1 833,13
Díl: 735		Otopná tělesa				5 058,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	2 998,00	2 998,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	773,00	773,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	455,00	455,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	649,00	649,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	183,00	183,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				10 664,56
24	54914582R	Kliky se štítem	kus	2,00000	572,00	1 144,00
25	54914620R	Dveřní kování	kus	2,00000	454,00	908,00
26	61162102R	Dveře dřevěné interiérové hladké 600/700 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	2,00000	2 477,00	4 954,00
27	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	823,00	1 646,00
28	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	374,00	748,00
29	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,88000	1 437,00	1 264,56
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 384,76
30	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	19,72000	125,00	2 465,00
31	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	19,72000	858,00	16 919,76
		16+3,72		19,72000		
Díl: 784		Malby				7 923,00
32	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,40000	27,00	2 251,80
		66+11,4+6		83,40000		
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,40000	68,00	5 671,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 284,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	2	Rotalova 19, č.b.25
R:	02	Rotalova 19, č.b.25

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	153,00	4 284,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44,00
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	22,00	44,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 446,08
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 456,00	2 446,08
Díl: M21		Elektromontáže				4 215,00
37	210201528RT	Svítilno LED koupelnové krytí IP44	kus	1,00000	2 557,00	2 557,00
38	222290003R1	Dvojbíjevací klasická pod omítku	kus	4,00000	306,00	1 224,00
39	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	270,00	270,00
40	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	164,00	164,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	3	Rottalova 19, č.b.31
R:	03	Rottalova 19, č.b.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 088,20
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	83,40000	73,00	6 088,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 302,13
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtvrtkruhová bílá	kus	1,00000	6 791,00	6 791,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 025,00	38 025,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 290,00	4 290,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	187,00	187,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	339,00	339,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 901,00	1 901,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplotýnková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 510,00	3 510,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	106,00	106,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	109,00	109,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 389,00	2 389,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	285,00	285,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 032,00	4 032,00
16	725849203RT	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	1,00000	493,00	493,00
17	725860214R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	516,00	516,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	654,69000	2,80	1 833,13
Díl: 735		Otopná tělesa				5 058,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	2 998,00	2 998,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	773,00	773,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	455,00	455,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	649,00	649,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	183,00	183,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				10 664,56
24	54914582R	Kliky se štítem	kus	2,00000	572,00	1 144,00
25	54914620R	Dveřní kování	kus	2,00000	454,00	908,00
26	61162102R	Dveře dřevěné interiérové hladké 600/700 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	2,00000	2 477,00	4 954,00
27	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	823,00	1 646,00
28	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	374,00	748,00
29	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,88000	1 437,00	1 264,56
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 384,76
30	776511820RT1	Odstranění PVC a kobců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	19,72000	125,00	2 465,00
31	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	19,72000	858,00	16 919,76
		16+3,72		19,72000		
Díl: 784		Malby				7 923,00
32	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,40000	27,00	2 251,80
		66+11,4+6		83,40000		
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,40000	68,00	5 671,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 284,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	3	Rotalova 19, č.b.31
R:	03	Rotalova 19, č.b.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	153,00	4 284,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 446,08
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 456,00	2 446,08
Díl: M21		Elektromontáže				4 191,00
36	210201528RT	Svítilno LED koupelnové kryti IP44	kus	1,00000	2 557,00	2 557,00
37	222290003R1	Dvojbíjevací klasická pod omítku	kus	4,00000	300,00	1 200,00
38	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	270,00	270,00
39	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	164,00	164,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	4	Rotalova 19, č.b.28
R:	04	Rotalova 19, č.b.28

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 088,20
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	83,40000	73,00	6 088,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 302,13
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtverhrubá bílá	kus	1,00000	6 791,00	6 791,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 025,00	38 025,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 290,00	4 290,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	187,00	187,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	339,00	339,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 901,00	1 901,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplotýnková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 510,00	3 510,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	106,00	106,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	109,00	109,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 389,00	2 389,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	285,00	285,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 032,00	4 032,00
16	725849203RT	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	1,00000	493,00	493,00
17	725860214R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	516,00	516,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	654,69000	2,80	1 833,13
Díl: 735		Otopná tělesa				5 058,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	2 998,00	2 998,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	773,00	773,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	455,00	455,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	649,00	649,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	183,00	183,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 384,76
24	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	19,72000	125,00	2 465,00
25	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	19,72000	858,00	16 919,76
		16+3,72		19,72000		
Díl: 784		Malby				7 923,00
26	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,40000	27,00	2 251,80
		66+11,4+6		83,40000		
27	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,40000	68,00	5 671,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 284,00
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	153,00	4 284,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 446,08
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 456,00	2 446,08
Díl: M21		Elektromontáže				4 191,00
30	210201528RT	Svítlidlo LED koupelnové krytí IP44	kus	1,00000	2 557,00	2 557,00
31	222290003RT	Dvojzásuvka 2xRJ45 pod omítku	kus	4,00000	300,00	1 200,00
32	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	270,00	270,00
33	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	164,00	164,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	5	Rotalova 19, č.b. 33
R:	05	Rotalova 19, č.b. 33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 171,60
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	83,40000	74,00	6 171,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 207,42
2	55428102.RT	Zástěna sprchová čtvrtkruhová bílá	kus	1,00000	6 902,00	6 902,00
3	64214361R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
4	7251.RT	Kuch. linka do 2m	ks	1,00000	38 649,00	38 649,00
5	7252.RT	Dem. stav. kuch. linky, odvoz a likvidace	ks	1,00000	4 360,00	4 360,00
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	190,00	190,00
7	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 117,00	1 117,00
8	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	344,00	344,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 932,00	1 932,00
10	7253.RT	Varná deska dvouplotýnková vestavná sklokeramická 230 V	ks	1,00000	3 568,00	3 568,00
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	108,00	108,00
12	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	111,00	111,00
13	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 428,00	2 428,00
14	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	290,00	290,00
15	725845811R00	Baterie termostatická sprchová nástěnná, včetně příslušenství	soubor	1,00000	4 098,00	4 098,00
16	725849203RT	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	1,00000	501,00	501,00
17	725860214R00	Sífon umyvadlový	kus	1,00000	524,00	524,00
18	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	665,42000	1,00	665,42
Díl: 735		Otopná tělesa				5 142,00
19	4845172RT	Radiátor koupelnový 1300 mm, délka 450 mm	kus	1,00000	3 047,00	3 047,00
20	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou	kus	1,00000	786,00	786,00
21	734291974R00	Hlavice termostatická pro ovládání termostatických ventilů	kus	1,00000	463,00	463,00
22	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	660,00	660,00
23	7351810RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	186,00	186,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				10 839,68
24	54914582R	Kličky se štítem	kus	2,00000	582,00	1 164,00
25	54914620R	Dveřní kování	kus	2,00000	462,00	924,00
26	61162102R	Dveře dřevěné interiérové hladké 600/700 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	2,00000	2 517,00	5 034,00
27	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	836,00	1 672,00
28	766670021R00	Montáž kličky a štítku	kus	2,00000	380,00	760,00
29	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,88000	1 461,00	1 285,68
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 700,28
30	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	19,72000	127,00	2 504,44
31	77652000RT	Pokládka povlakových podlah z pásů PVC včetně materiálu a soklu	m2	19,72000	872,00	17 195,84
		16+3,72		19,72000		
Díl: 784		Malby				8 006,40
32	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,40000	27,00	2 251,80
		66+11,4+6		83,40000		
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,40000	69,00	5 754,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 368,00

Položkový rozpočet

S:	240913	Rotalova 19 opravy bytů
O:	5	Rotalova 19, č.b. 33
R:	05	Rotalova 19, č.b. 33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	156,00	4 368,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 486,40
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,68000	1 480,00	2 486,40
Díl: M21		Elektromontáže				4 261,00
36	210201528RT	Svítlidlo LED koupelnové krytí IP44	kus	1,00000	2 599,00	2 599,00
37	222290003R1	Dvozásuvka klasická pod omítku	kus	4,00000	305,00	1 220,00
38	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	275,00	275,00
39	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	167,00	167,00