**Dohoda o narovnání**

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupený: Ing. Petr Kulhánek, hejtman Karlovarského kraje

na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

**INVESTON s.r.o.**

se sídlem: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 18226680

DIČ: CZ18226680

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupený: Ing. Vladimír Kádě, jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 1320

na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 15.10.2018 uzavřely smluvní strany příkazní smlouvu v souvislosti s přípravou projektové dokumentace pro provádění stavby a s realizací stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ (dále též „uzavřená smlouva“), a to v souladu s ustanovením § 2430 a násl. OZ. Celková odměna příkazníka činila celkem 3 935 000 Kč bez DPH, tj. 4 761 350 Kč včetně DPH.
2. Dne 09.05.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 došlo k rozšíření předmětu plnění, navýšení odměny příkazníka a uvedení upraveného předpokládaného termínu předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí v rámci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“. Nová celková odměna příkazníka byla sjednána ve výši 4 325 000 Kč bez DPH, tj. 5 233 250 Kč včetně DPH.
3. Dne 19.04.2023 uzavřel příkazce smlouvu o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“ se zhotovitelem GEOSAN GROUP a.s., a to souladu s ustanovením § 2586 OZ a § 18 odst. ZZVZ. Následně příkazce uzavřel se zhotovitelem dodatek č. 1 smlouvy o dílo upravující hodnotu stavebních prací. Předmětem uvedené smlouvy o dílo bylo provedení stavebních prací pro požadovanou připravenost pro muzejní expozice v 1. nadzemním podlaží budovy Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary, pro realizaci samostatné části původní veřejné zakázky, jejímž předmětem byla revitalizace uvedeného objektu. Stavební práce byly dokončeny ke dni 30.04.2023 a dílo jako celek předáno dne 30.06.2023. Hodnota stavebních prací činila na základě výše uvedeného uzavřeného dodatku č. 1 celkem 2 858 408,45 Kč bez DPH.
4. Příkazník po dokončení stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ opakovaně vznesl nárok na navýšení odměny o 350 000 Kč bez DPH za činnosti, které nebyly dle jeho názoru součástí uzavřené smlouvy. Jednalo se především o součinnost
při koordinaci související s osazením a posouzení provádění ocelové konstrukce
pro videomapping jako součást muzejní expozice v objektu Císařských lázní, výkon činnosti po dobu delší než mělo být sjednáno v důsledku uzavřením dodatku č. 14 smlouvy o dílo na realizaci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, dozorování stavebních prací na základě ZL 117 (mikropiloty), který byl předmětem dodatku č. 6 smlouvy o dílo na realizaci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ a výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rámci realizace stavebních prací prováděných na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“.
5. Příkazce vznesené nároky uvedené v odst. 4 tohoto článku ověřil a sdělil příkazníkovi,
že nárok na navýšení odměny v částce požadované příkazníkem neuznává, neboť všechny činnosti s výjimkou dozorování (výkonu činností technického dozoru stavebníka) stavebních prací realizovaných na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost
pro budoucí muzejní expozice“ byly vykonávány na základě uzavřené smlouvy.
6. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že příkazník v rámci realizace stavebních prací prováděných na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“, které nebyly součástí původně uzavřené smlouvy o dílo na realizaci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, realizoval pro příkazce výkon činností technického dozoru stavebníka, když na tyto služby nebyla uzavřena samostatná příkazní smlouva, ani nebyly zahrnuty v již uzavřené smlouvě.
7. Odměna za příkazníkem poskytnuté činnosti v rámci realizace stavebních prací prováděných na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“ byla příkazcem stanovena jako cena obvyklá v místě a čase za stejné nebo obdobné služby. Výše odměny za výkon činnosti technického dozoru byla stanovena
na částku 20 009 Kč bez DPH, tj. 24 210,89 Kč včetně DPH. Výše odměny vychází
z průměrné ceny za výkon technického dozoru stavebníka u akcí realizovaných Karlovarským krajem v období první poloviny roku 2023, tj. 0,70 % z investičních nákladů stavby. Vypočtená výše odměny odpovídá 1. polovině roku 2023, délce 12 dnů provádění prací a místu realizace plnění v Karlovarském kraji, a to s přihlédnutím k rozsahu i složitosti příslušných stavebních prací (hodnota stavebních prací prováděných na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“ činila 2 858 408,45 Kč bez DPH).
8. Příkazce uvádí, že stavební práce realizované na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“ tvoří jeden funkční celek se stavebními pracemi realizovanými v rámci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ a tyto byly zhotoviteli stavebních prací zadány postupem dle ustanovení § 18 odst. 3 ZZVZ.

1. Příkazce má zájem na tom, aby veškeré finanční nároky vznášené příkazníkem, ať již z titulu uzavřené smlouvy, či mimo rámec uzavřené smlouvy, byly vypořádány komplexně, tak aby obě smluvní strany měly jistotu, že do budoucna již žádné další finanční nároky příkazníkem vznášeny nebudou. V zájmu narovnání vzájemných práv a povinností mezi příkazcem a příkazníkem a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuzavření smluvního vztahu, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o narovnání,
ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré sporná či pochybná práva příkazníka na úhradu finančních částek uplatněných příkazníkem, vzniklá ať na základě uzavřené smlouvy
či mimo rámec uzavřené smlouvy, nahrazují novými právy a povinnostmi tak, jak jsou uvedeny níže:
2. Rozsah narovnání je pozitivně specifikován takto:

Příkazník má nárok na úhradu peněžité částky ve výši 20 009 Kč bez DPH, tj. 24 210,89 Kč včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna bude příkazcem uhrazena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, a to na číslo účtu příkazníka uvedeného v úvodu této dohody.

1. Rozsah narovnání je negativně specifikován takto:

Příkazník nemá vůči příkazci za jakékoliv další nároky, ať již peněžité či nepeněžité, s výjimkou nároku sjednaného v čl. II. odst. 2 této dohody.

1. S ohledem na ustanovení čl. I. odst. 8 dohody a výši odměny příkazce uvedenou v odst. 2 tohoto článku příkazce uvádí, že tato je uzavírána v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 ZZVZ, jelikož výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ tvoří jeden funkční celek s výkonem téže činnosti během realizace stavebních prací na základě smlouvy o dílo „Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“ a jsou splněny všechny podmínky stanovené ZZVZ uvedeného.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
2. Tato dohoda je uzavřena elektronicky.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění
v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v Registru smluv provede příkazce.
5. Uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1233/09/24 ze dne 30.09.2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Příkazce Příkazník

 Ing. Petr Kulhánek Ing. Vladimír Kádě

 hejtman Karlovarského kraje jednatel