

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující:

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.

Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň

Zastoupený: Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou

IČ: 46789910

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: KB

číslo účtu: 33938441/0100

Zástupce pro věcná jednání:

_____ - technický pracovník

E-mail/telefon: _____

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

Obchodní firma: **REPAVIA STAV s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín

Zastoupený: Pavel Hřib, prokurista

IČ: 059 63 877

DIČ: CZ059 63 877

Bank. spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 278894440/0300

E-mail/telefon: _____

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Venkovní žaluzie pro DOZP Kadaň Dvořákova a DOZP Kadaň Březinova**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem plnění je dodávka a montáž venkovních žaluzií s elektrickým ovládáním v budovách Dvořákova 1128 a Březinova 1093, Kadaň a venkovních rolet v budově Březinova 1093, Kadaň, dle stanoveného rozsahu prací, který je součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku **VZ-17719/2024** s názvem „**Venkovní žaluzie pro DOZP Kadaň Dvořákova a DOZP Kadaň Březinova**“ Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Předmět koupě je dále vymezen v:
 - a) položkovým rozpočtem oceněném prodávajícím v nabídce, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
 - b) nabídkou prodávajícího ze dne 03. 09. 2024.
4. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do montážního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
5. Proávající je s předmětem koupě seznámen a zavazuje se k provedení předmětu koupě pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit cenu předmětu koupě.
6. Proávající si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu koupě.
7. Předmět koupě je určen pro účely běžného provozu DOZP Kadaň, Dvořákova 1128 a DOZP Kadaň, Březinova 1093, 432 01 Kadaň.

II. Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje provést předmět koupě v celém rozsahu do **5 týdnů** od předání místa plnění.
2. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany kupujícího nebo z neočekávaných situací při dodávce venkovních žaluzií, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění předmětu koupě, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno kupujícím a prodávajícím, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.
3. Proávající se zavazuje dodat předmět koupě ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ-17719/2024.
4. Proávající se zavazuje provést předmět koupě za nepřerušného provozu DOZP Kadaň, Dvořákova 1128 a DOZP Kadaň, Březinova 1093.
5. Místem provedení předmětu koupě je objekt DOZP Kadaň, Dvořákova 1128 a DOZP Kadaň, Březinova 1093, 432 01 Kadaň.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši:

- **1 202 146,- Kč** (slovy jedenmiliondvěstědvatisícstočtyřicetšestkorun českých) **bez DPH**
- **1 346 404,- Kč** (slovy jedenmiliontřistačtyřicetšesttisícčtyřistačtyřikorun českých) **včetně 12 % DPH.**

Kupní cena předmětu koupě se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-17719/2024** s názvem „**Venkovní žaluzie pro DOZP Kadaň Dvořákova 1128 a Březinova 1093.**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 03. 09. 2024.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Změny v rozsahu předmětu koupě oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Kupní cena bude placena kupujícím na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů** po ukončení celého předmětu koupě. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,

Faktura bude kupujícímu doručena v listinné podobě, v elektronické podobě do datové schránky nebo na email: [REDAKCE]. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada kupní ceny je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet kupujícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit.

IV.

Splnění závazku (provedení předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad (dále jen „Zápis“), v rámci, něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamac“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,

- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč/den,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Proávající je povinen při realizaci předmětu koupě dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Proávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Proávající je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Proávající se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
5. Přílohou č. 2 této kupní smlouvy je základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem.
6. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
7. Proávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Proávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
9. Proávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Proávající je povinen vést montážní deník.
9. Organizace kontrolních dnů a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Proávající je povinen provádět předmět koupě zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný prodávající je povinen zajistit splnění tohoto požadavku kupujícího i u svých poddodavatelů.

12. Prodávající je povinen být po celou dobu provádění předmětu koupě pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele. Prodávající je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
15. Prodávající je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Prodávající je povinen mít záznamy veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
17. Prodávající je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním montážních prací. Prodávající musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem prodávajícího, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
18. Prodávající je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných kupujícímu na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance prodávajícího k efektivnímu a úspornému tisku.
19. Prodávající podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího.
20. Prodávající při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
21. Prodávající se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
22. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
23. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
24. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění předmětu koupě. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí předmět koupě v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět koupě prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
25. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny předem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je prodávající oprávněn předmětné práce zakrýt

či znepřístupnit. Bude-li kupující v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je prodávající povinen toto odkrytí provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím prodávající.

26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná prodávající s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu koupě.
27. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje prodávající v souladu se svými potřebami, požadavky kupujícího a respektováním schválené výrobní dokumentace kupujícím. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně předmětu koupě.
28. Proávající je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním předmětu koupě.
29. Při provádění předmětu koupě postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětu koupě a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
30. Proávající je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu koupě).
31. Nevyklidí-li prodávající místo plnění ve sjednaném termínu, je kupující oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího. O předání a převzetí místa plnění po dokončení předmětu koupě bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
32. Proávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Proávající použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
33. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám dle přílohy č. 1 této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Součástí předání bude i výrobní dokumentace kolejnicového zvedacího přepravního a asistenčního systému, všechny potřebné revize včetně proškolení zaměstnanců s novým zařízením.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.dsskm.cz.
3. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [REDACTED].
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 - základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

V Kadani dne2024

Ve Zlíně dne 2024

Ing. Lenka Miláková, MBA

kupující

Pavel Hřib

prodávající

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

dodava **REPAVIA STAV s.r.o.**

odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň
a Mašťov, p. o.

adresa: náměstí práce 2512, Zlín, 760 01

adresa: Březinova 1093, Kadaň, 432 01

dne: 30.08.2024

poř. čís MD420a/2024

Akce: P - 1941 - Dvořáková

Venkovní žaluzie typ Z-90 na el. Ovládání

[illegible]

SAMONOSNÝ SYSTÉM S BOXEM 140

Pol.	Typ	šířka	výška	kusů	cena za kus	cena
1	STSB 140	1800	1600	1	5 203 Kč	5 203 Kč
2	STSB 140	1800	1600	1	5 203 Kč	5 203 Kč
3	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
4	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
5	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
6	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
7	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
8	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
9	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
10	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
11	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
12	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
13	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
14	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
15	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
16	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
17	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
18	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
19	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
20	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
21	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
22	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
23	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
24	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
25	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
26	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
27	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
28	STSB 140	1500	1700	1	4 959 Kč	4 959 Kč
29	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
30	STSB 140	1100	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
31	STSB 140	1200	1700	1	4 469 Kč	4 469 Kč
				31		
Cena celkem						144 417 Kč
Sleva					10,00%	14 442 Kč
Cena celkem po slevě						129 975 Kč

Příslušenství

Motor - dálk. Ovladač - 10m ²	31 ks	5565 Kč/ks	172 515 Kč
Cena celkem za motor			172 515 Kč
Sleva za motor		10,00%	17 252 Kč
Cena celkem po slevě za motory			155 264 Kč
5 kanálový dálkový ovladač	7 ks	2348 Kč/ks	16 436 Kč

Cena celkem za elektropříslušenství			16 436 Kč
Sleva		0,00%	- Kč
Cena celkem po slevě za elektropříslušenství			16 436 Kč
RAL - koncová lišta	38,03 bm	87 Kč/bm	3 309 Kč
Cena příslušenství			175 008 Kč

Cena celkem				448 011 Kč	
--------------------	--	--	--	-------------------	--

Cena montáže STSB do 3 m², 1050 Kč/ks	31	ks	1050	Kč/ks	32 550 Kč
Cena elektrozapojení 120 Kč/ks	31	ks	120	Kč/ks	3 720 Kč
Cena dopravy		km		km	31 956 Kč

Cena celkem za montáž a dopravu				68 226 Kč	
--	--	--	--	------------------	--

CENA CELKEM BEZ DPH				516 237 Kč	
----------------------------	--	--	--	-------------------	--

Barevné provedení:

Lamela: RAL 7038

Koncová lamela: RAL 7038

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

dodavatel: **REPAVIA STAV s.r.o.**

odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň
Kadaň a Mašťov, příspěv. org.

adresa: náměstí práce 2512, Zlín, 760 01

adresa: Březinova 1093, Kadaň, 432 01

dne: 30.08.2024

poř. číslo: MD420a/2024

Akce: Březinová

Venkovní žaluzie typ Z-90 na el. ovládání

Pol.	Typ	šířka	výška okna	výška KP	výška žaluzie	kusů	cena za kus	cena
1	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
2	Z - 90	100			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
3	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
4	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
5	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
6	Z - 90	1100			1400	1	5 006 Kč	5 006 Kč
7	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
8 bez záruky	Z - 90	600			1600	1	4 589 Kč	4 589 Kč
9	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
10	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
11	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
12	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
13	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
14	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
15	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
16	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
17	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
18	Z - 90	1700			1600	1	6 845 Kč	6 845 Kč
19	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
20	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
21	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
22	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
23	Z - 90	1100			1600	1	5 357 Kč	5 357 Kč
24 bez záruky	Z - 90	600			1600	1	4 589 Kč	4 589 Kč
24								
Cena celkem								137 097 Kč
Sleva							25,00%	34 274 Kč
Cena celkem po slevě								102 823 Kč

SAMONOSNÝ SYSTÉM S BOXEM 140

Pol.	Typ	šířka	výška	kusů	cena za kus	cena
1	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
2	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
3	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
4	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
5	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
6	STSB 140	1100	1400	1	4 096 Kč	4 096 Kč
7	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
8 bez záruky	STSB 140	600	1600	1	3 731 Kč	3 731 Kč
9	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
10	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
11	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
12	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
13	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
14	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
15	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
16	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
17	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
18	STSB 140	1700	1600	1	5 080 Kč	5 080 Kč
19	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
20	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
21	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
22	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
23	STSB 140	1100	1600	1	4 344 Kč	4 344 Kč
24 bez záruky	STSB 140	600	1600	1	3 731 Kč	3 731 Kč
24						
Cena celkem						107 934 Kč
Sleva					10,00%	10 793 Kč
Cena celkem po slevě						97 141 Kč

Příslušenství

Motor - dálkový ovladač - 10m ²	24 ks	5565 Kč/ks	133 560 Kč
Cena celkem za motor			133 560 Kč
Sleva za motor		10,00%	13 356 Kč
Cena celkem po slevě za motory			120 204 Kč
Dálkový ovladač 5ti kanálový	6 ks	2348 Kč/ks	14 088 Kč
Cena celkem za elektropříslušenství			14 088 Kč
Sleva		0,00%	- Kč
Cena celkem po slevě za elektropříslušenství			14 088 Kč
RAL - koncová lišta	29,15 bm	87 Kč/bm	2 536 Kč
Cena příslušenství			136 828 Kč
Cena celkem			336 791 Kč

Cena montáže STSB do 3 m², 1050 Kč/ks	24 ks	1050 Kč/ks	25 200 Kč
Cena elektrozapojení 120 Kč/ks	24 ks	120 Kč/ks	2 880 Kč
Cena dopravy	km	km	22 968 Kč

Cena celkem za montáž a dopravu	51 048 Kč
---------------------------------	-----------

CENA CELKEM BEZ DPH	387 839 Kč
----------------------------	-------------------

Barevné provedení:

Lamela: RAL 7038

Koncová lamela: RAL 7038

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

dodavatel:
adresa:
poř. číslo:
dne:

REPAVIA STAV s.r.o.
náměstí práce 2512, Zlín, 760 01
MD420a/2024
30.08.2024

odběratel:
adresa:

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspě. org.
Březinova 1093, Kadaň, 432 01

Pol.	Typ	šířka	výška	kusů	cena za kus	cena
1	TARA 85	2500	1800	1	17 106 Kč	17 106 Kč
2	TARA 85	2700	1800	1	17 828 Kč	17 828 Kč
3	TARA II 105	2100	1900	1	18 101 Kč	18 101 Kč
4	TARA II 105	3300	1900	1	23 443 Kč	23 443 Kč
5	TARA II 105	3200	1900	1	22 998 Kč	22 998 Kč
6	TARA II 105	3200	1900	1	22 998 Kč	22 998 Kč
6						
Cena celkem						122 474 Kč
Sleva						10,00% 12 247 Kč
Cena celkem po slevě						110 227 Kč
Motor						
Dálkově ovládaný motor 6 Nm				6 ks	4178 Kč/ks	25 068 Kč
Cena celkem						25 068 Kč
Sleva						0,00% - Kč
Cena celkem po slevě za motor						25 068 Kč
Dálkový 5ti kanál. Ovladač				2 ks	1538 Kč/ks	3 076 Kč
Bezdrátové čidlo vítr				1 ks	2709 Kč/ks	2 709 Kč
Cena celkem						5 785 Kč
Sleva						0,00% - Kč
Cena celkem po slevě za elektropříslušenství						5 785 Kč
CENA CELKEM bez DPH						141 080 Kč

Cena montáže screen. roleta od 3m2	3 ks	1500 Kč/ks	4 500 Kč
Cena montáže screen. roleta nad 5m	3 ks	1750 Kč/ks	5 250 Kč
Cena elektrozapojení motoru	6 ks	120 Kč/ks	720 Kč
Cena zapojení čidla	1 ks	120 Kč/ks	120 Kč
Elektroinstalace STSB + screen. rolet			146 400 Kč
Cena dopravy	km	Kč/km	0 Kč

CENA CELKEM i s montáží a dopravou	298 070 Kč
------------------------------------	------------

Barevné provedení:
Box, vodící lišty, koncová lišta:
Látka:

RAL 9010 - bezpříplatková
Sergé 3% - 03-117117 - skupina B

Základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

1. Zaměstnanci externích firem jsou povinni dbát veškerých bezpečnostních opatření, upozorňujících na možná nebezpečí úrazu v objektu při výkonu jejich práce.
2. Příchod do zařízení a odchod ze zařízení hlásit vedoucí zařízení nebo asistence vedoucí, popř. všeobecné sestře na směně.
3. Seznámení s objektem, jeho provozem, rozmístěním v areálu.
4. Seznámení s únikovými cestami objektu.
5. Seznámení s Požárním řádem a požární poplachovou směrnicí - Objekt se zvýšeným požárním nebezpečím – zákaz kouření a rozdělávání ohně v areálu.
6. Nezasahovat jakýmkoliv způsobem do soukromí klientů.
7. Upozornění na pohyb vozíků imobilních klientů.
8. Upozornění na klienty a jejich specifické chování.
9. Svářet a používat otevřený oheň jen na povolení osoby způsobilé v požární ochraně, stanovení následného dozoru.
10. Seznámení s hasební technikou a PHP, jejich rozmístění v objektu.
11. Zákaz požívání alkoholu a jeho donášení na pracoviště.
12. Jakékoliv zjištěné poškození na majetku DSSKM ihned nahlásit vedení v zařízení.
13. Zákaz používání a zařízení a vybavení DSSKM, ke svým účelům (kopírky, tiskárny, počítače, stroje, apod.).
14. Dbát zákazů na a upozornění na výstražných a bezpečnostních tabulkách.
15. Zákaz fotografování. Zákaz se nevztahuje na pořizování fotodokumentace prací prováděného díla za předpokladu, že na fotografii nebude moci být identifikován klient či zaměstnanec objednatele.
16. Při porušení bezpečnostních předpisů má vedoucí zařízení právo zastavit práci do doby odstranění závad, popř. vykázat zaměstnance nebo skupinu zaměstnanců externí firmy ze zařízení.
17. Za prokazatelné seznámení zaměstnanců externích firem zodpovídá technický pracovník. Zaměstnanci externích firem svým podpisem stvrzují, že proškolení berou na vědomí, budou respektovat zákazy a příkazy a za případné škody, ke kterým dojde porušením předpisů, způsobené sobě, DSSKM, či jiné organizaci nebo osobě, ponesou právní zodpovědnost.