

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 0211006411

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Úřad pro civilní letectví, 160 08 Praha 6, K letišti 1149/23, IČO: 48134678, zastoupená [REDAKCE], není plátcem DPH, bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu: 3727061/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

Preambule:

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2019 nájemní smlouvu ev. č. Pronajímatele 0211006411 ev. č. Nájemce 49/19 (dále jen „**Smlouva**“);
2. Nájemce požádal o prodloužení původně sjednané Doby nájmu Smlouvy a Pronajímatel s touto změnou za podmínek uvedených v tomto Dodatku č. 1 souhlasí;
3. Smluvní strany dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

I. Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 3., odst. 3.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 3., odst. 3.1. následujícího znění:

„3.1 Doba nájmu. Nájemní vztah založený (sjednaný) touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, který začíná dnem účinnosti této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se doplňuje o zcela nové odst. 4.7 a 4.8 Smlouvy tohoto znění:

„4.7. Revize Nájemného. Pronajímatel je oprávněn k 1. 1. 2030 a dále vždy k datu, kdy od 1. 1. 2030 uplyne každých dalších 5 (pět) let Doby nájmu, rozhodnout o ověření, zda výše Nájemného (případně Nájemného zvýšeného na základě Indexace) odpovídá obvyklému nájemnému v daném čase a místě (dále jen „**Revize Nájemného**“). V případě, že Pronajímatel přistoupí k tomuto kroku, informuje o tom písemně Nájemce a zároveň zadá vypracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude stanovení výše obvyklého nájemného za užívání Předmětu nájmu v daném čase a místě (dále jen „**Znalecký posudek**“). Pronajímatel na základě zpracovaného

Znaleckého posudku zašle Nájemci písemné oznámení, ve kterém uvede novou výši Nájemného a termín, odkdy má být tato změna účinná, což musí být nejdříve od 1. 1. 2030 a v následujících případech Revize Nájemného vždy nejdříve od 1. 1., roku, v němž se Revize Nájemného provádí (dále jen „Oznámení“), a to na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo do datové schránky Nájemce, přičemž přílohou Oznámení bude nová Příloha č. 4/D1 – Splátkový kalendář, která nahradí v tu dobu platnou Přílohu č. 4/D1. Tímto ustanovením není dotčen čl. IV., odst. 4.4 Smlouvy.

4.8 Pokud bude zjištěná částka obvyklého nájemného v daném místě a čase uvedená ve Znaleckém posudku rovna nebo nižší, než poslední platná výše Nájemného před Revizí Nájemného (vč. Indexace, pokud ji Pronajímatel uplatní), které je Nájemce povinen v daném roce platit, nebude v důsledku Revize Nájemného upravena výše Nájemného, přičemž Nájemné může být dále zvyšováno prostřednictvím Indexace podle čl. IV., odst. 4.4 této Smlouvy včetně let, ve kterých je Revize Nájemného prováděna.“

3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8., odst. 8.2 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 8., odst. 8.2 tohoto znění:

„8.2 Výpověď bez uvedení důvodu. Strany se dohodly, že kterákoli Strana je oprávněna skončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců, začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně a končí uplynutím posledního dne posledního měsíce v rámci výpovědní doby.“

4. S účinností tohoto Dodatku č. 1 se ruší Příloha č. 3 Smlouvy „Zobrazení části Pozemku tvořícího Předmět nájmu“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D1 „Zobrazení části Pozemku tvořícího Předmět nájmu“, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.
5. S účinností od 1. 1. 2025 se ruší Příloha č. 4 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou přílohou č. 4/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“ **ev. č. 008/0211006411**, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany deklarují, že platnost Splátkového kalendáře – daňového dokladu **ev. č. 007/0211006411** vystaveného ze strany Pronajímatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, končí dne 31. 12. 2024.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno platnými elektronickými podpisy Smluvních stran.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv zveřejní Pronajímatel.
4. Přílohy. Níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 3/D1: Zobrazení části Pozemku tvořícího Předmět nájmu

- Příloha č. 4/D1: Splátkový kalendář - daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ev. č. 008/0211006411, účinný od 1. 1. 2025
- Příloha 7/D1: Pověření ze dne 15. 12. 2023

3. 9. 2024
V Praze dne:
Za Nájemce:

3. 10. 2024
V Praze dne:
Za Pronajímatele:

.....


Česká republika – Úřad pro civilní letectví

.....


Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 3/D1: Zobrazení části Pozemku tvořícího Předmět nájmu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č.4/D1 Smlouvy ev.č. 0211006411
Evidenční číslo daňového dokladu 008/0211006411

Pronajímatel:

Letiště Praha, a. s., Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Nájemce:

Česká republika – Úřad pro civilní letectví, 161 00 Praha - Ruzyně, K letišti 1149/23, IČO: 48134678

Bankovní spojení pro úhradu nájemného: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Číslo účtu: 801812025/2700

Variabilní symbol: 0211006411

Nájemné placeno od:

1.1.2025

Poprvé splatné dne:

5.1.2025

Dále podle Předpisu plateb

Předmět smlouvy: pronájem pozemků / částí pozemků za účelem parkování

Předmět nájmu / m²:	2 255
Sazba nájemného 1m² a rok (přepočtená sazba):	
Roční nájemné:	
Měsíční nájemné:	
DPH 21%:	
Měsíční úhrada nájemného celkem vč. DPH:	

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.11., 5.11., 5.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 1. 2025.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

svého zaměstnance

[redacted]
[redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,-Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2024.

V Praze dne 15. 12. 2023

za Zmocnitele:

[redacted]

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]