

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

IČO: 481 72 898

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

sp. zn. B 964 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Stěžery

IČO: 002 69 611

se sídlem Lipová 31, 503 21 Stěžery

zastoupená Ing. Dagmar Smetiprachovou, starostkou

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, IČME 5205-755451-48172898-3/1 Stěžery SS**, materiál PVC o celkové délce 443 m a profilech DN 200 a DN 300, v k.ú. Stěžery;
- **čistírny odpadních vod, IČME 5205-755451-48172898-4/1 Stěžery**, o počtu připojených osob 225, v k.ú. Stěžery;

(dále společně jen „**Vodohospodářská infrastruktura**“ nebo „**Předmět převodu**“)

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že Vodohospodářská infrastruktura je dokončena a byly vydány pravomocné kolaudační souhlasy. Předmět převodu tvoří soubor majetku, který je ve znaleckém posudku č. 1910-018/2024 soudního znalce Ing. Tomáše Doležala ze dne 7.2.2024 označen jako „Kanalizace, ČOV a pozemky parc. č. st. 545 a 616/10 pro obytnou zónu Stěžery - jih, v k.ú. a obci Stěžery“ (dále také jen „**Znalecký posudek**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu dle této smlouvy činí **3 112 246 Kč bez DPH** (dále též jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla sjednána s přihlédnutím ke Znaleckému posudku. Kupní cena (resp. její jednotlivé dílčí položky) bude navýšena o daň z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pokud jde o technologické části Vodohospodářské infrastruktury.
- 3.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům parc. č. st. 545 a 616/10 v k.ú. Stěžery do příslušného katastru nemovitostí. Faktura nebude vystavena dříve než bude podepsán předávací protokol dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Kupní ceny nebo její části může být provedena i započtením vzájemných pohledávek.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li Kupní cena nebo její část uhrazena řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, který by bránily prodeji kupujícímu.
- 4.2. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že se s odbornou péčí seznámil s faktickým, fyzickým a právním stavem Předmětu převodu, a to zejména v rozsahu odpovídajícím prohlídce Předmětu převodu a jeho technickým řešením, a že tento stav odpovídá ustanovením této smlouvy. V tomto stavu Předmět převodu do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad přebírá a kupuje.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že vůči nim není vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu na kupujícího.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je ve funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné provozování, zejména v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění (dále jen „ZVK“). V souvislosti s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu se kupující zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající zejména ze ZVK a dalších obecně závazných právních předpisů.

- 4.5. Smluvní strany konstatují, že zároveň s touto smlouvou se uzavírá kupní smlouva, podle které prodává prodávající kupujícímu nemovitosti v a na kterých je umístěn Předmět převodu dle této smlouvy. Tato smlouva a kupní smlouva na pozemky parc. č. st. 545 a 616/10 v k.ú. Stěžery se považují v souladu s ust. §1727 občanského zákoníku za smlouvy na sobě závislé. Zánikem závazků z jedné smlouvy zrušují se závazky smlouvy druhé.

5. Předání Předmětu převodu

- 5.1. Vodohospodářská infrastruktura bude předána kupujícímu na základě předávacího protokolu, který bude podepsán do jednoho týdne po té, kdy bude prodávajícímu doručen doklad o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. st. 545 a 616/10 v k.ú. Stěžery ve prospěch kupujícího (změnový LV). Prodávající předá kupujícímu veškerou dokumentaci, která je potřebná k řádnému výkonu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře, jakož i k jejímu provozování v souladu se ZVK.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými smluvními stranami.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, což zajistí prodávající.
- 6.4. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že koupě Předmětu převodu dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Stěžery č. 3/18/2024 ze dne 13.3.2024
- 6.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Hradci Králové, dne 5.6. 2024

V Hradci Králové, dne 5.6. 2024

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák, předseda představenstva

.....
Obec Stěžery
Ing. Dagmar Smetiprachová, starostka