

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
mezi

## **Podlahářství BARTOŠ**

se sídlem : Vitáskova 22, 62100 Brno  
zastoupená : panem Josefem Bartošem  
IČO : 16326679  
DIČ : 520319096  
bankovní spojení : ČSOB  
číslo účtu : 153161622/0300  
dále jen „zhotovitel“

a

## **Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace**

se sídlem : Husova 10, 602 00, Brno  
zastoupená : ak. mal. Pavlem Lufferem, ředitelem školy  
IČO : 00566756  
bankovní spojení : 4010034544/6800, Sberbank  
dále jen „objednatel“

## **I.**

### **Předmět plnění zakázky**

#### **I.1. Předmět plnění:**

I.1.1. Předmětem plnění je renovace podlah v učebnách a kabinetech v budově školy na ulici Francouzská 101. Dohodnutá cena uvedená v bodě III.1. zahrnuje vyhlazení stěrkou Bralep, položení PVC Novoflor Amos v dohodnutém odstínu, lepení PVC v pásech, svařování položených ploch, sokly PVC včetně nalepení. U sborovny se jedná o broušení, olejování a olištování parket. **Demontáže budou provedeny svépomocí objednatelem. Pro učebnu č. 80 bude zvolena varianta A (provedení podlahy v místě odstraněného stupínku). Do učebny č. 80 nebude pořizováno nové PVC, po demontáži schodů bude znovu položeno stávající.**

I.1.2. Rozsah plnění je přesně definován v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II.**

### **Doba plnění**

II.1. Termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle čl.I této smlouvy byl smluvními stranami sjednán na období 8. 3. 2017 – 31. 7. 2017.

### **III.**

#### **Stanovení ceny za předmět plnění a platební podmínky**

III.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě rozboru pracnosti zakázky se sjednává cena za řádně zhotovený předmět díla – renovace podlah v rozsahu uvedeném v čl.I.1.1 této smlouvy a v příloze č.1. takto: **196.884,- Kč** (dodavatel není plátce DPH), slovy: stodevadesátšesttisícosmsetosmdesátčtyři.

III.2. Splátkový kalendář:

**záloha ve výši Kč 100.000,-** bude proplacena do sedmi dnů od předložení faktury, konečná fakturace bude provedena po ukončení a řádném předání zakázky

III.3. Případné vícepráce a zvláštní výkony provedené nad rámec této smlouvy a jejich cena musí být předem odsouhlaseny oběma stranami a začleněny do číslovaného dodatku této smlouvy.

III.4. Na cenu předmětu díla vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 10 dnů od doručení objednateli.

Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli.

### **IV.**

#### **Součinnost objednatele**

IV.1. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že zajistí přístup do budov školy.

### **V.**

#### **Předání a převzetí díla, podmínky plnění**

V.1. Předmět díla je řádně zhotoven, je-li po předchozí ústní, případně písemné výzvě bez vad a nedodělků předán zhotovitelem a převzat objednatelem nejpozději v termínu stanoveném v bodě 1. čl. II. této smlouvy. Místem plnění, tj. místem předání a převzetí předmětu díla, je pracoviště objednatele Husova 10 a Francouzská 101, Brno.

V.2. Objednatel před převzetím provede kontrolu díla z hlediska celistvosti a dříve dohodnutého obsahu (struktury) předmětu díla. V případě oprávněných námitek nebo oprávněné výhrady objednatele k předloženému předmětu díla, je zhotovitel povinen předmět díla bezplatně doplnit nebo přepracovat v nově stanoveném termínu. Nebudou-li námitky nebo výhrady, objednatel je povinen řádně zhotovený předmět díla převzít.

**VI.**  
**Pojištění, odpovědnost za škody, záruka za dílo**

VI.1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobné škody sjednáno příslušné pojištění.

VI.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé ve smyslu obchodního zákoníku a poskytuje na něj záruční lhůtu 24 měsíců ode dne jejího převzetí.

VI.3. Zhotovitel garantuje a objednatel bere na vědomí, že dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

VII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VII.2. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy budou mít uzavřené dohody víceprací vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

VII.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

VII.5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha uvedená v bodu I.1.2. s přesným vymezením ploch určených k renovaci.

VII.6. Do učebny č. 80 nebude pořizováno nové PVC, po demontáži schodů bude znovu položeno stávající. Z tohoto důvodu se zhotovitel vymaňuje z garantování rovinnosti.

VII.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 2.3.2017  
za objednatele:

V Brně dne: 2.3.2017  
za zhotovitele:

.....  
ak.mal. Pavel Luffer  
ředitel školy

.....  
Josef Bartoš  
majitel firmy