

město Vrchlabí

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475,
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Michal Hamáček, nar.1975, r.č. 75.....
trvale bytem, 514 01 Benecko
(dále jen „Budoucí kupující“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

S M L O U V U
O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

Čl. 1
Účel smlouvy

- 1) Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků par.č. 893/1, par.č. 894/1 a par.č. 894/7, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí.
- 2) Budoucí kupující je investorem výstavby na sousedních pozemcích par.č. 896 a par.č. 2186/4 zapsaných na LV č. 4180 pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí.
- 3) Pro zajištění přístupu k pozemkům par.č. 896 a par.č. 2186/4 v k.ú. Hořejší Vrchlabí se smluvní strany dohodly na budoucím prodeji pozemků uvedených v odstavci 1), tohoto článku, resp. jejich částí.
- 4) Před vlastním převodem vlastnického práva bude na převáděných pozemcích zřízena služebnost stezky a cesty pro vlastníky přilehlých nemovitostí, kteří pozemky využívají za účelem přístupu na své pozemky. Bližší specifikace pozemků, v jejichž prospěch bude služebnost zřízena je uvedena v Čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2
Předmět a cena budoucího prodeje

- 1) Touto smlouvou se zavazuje Budoucí prodávající prodat Budoucímu kupujícímu pozemek par.č. 893/1, pozemek par.č. 894/7 a část pozemku par.č. 894/1, vše v katastrálním území Hořejší Vrchlabí a obci Vrchlabí, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Celková výměra prodávaných pozemků činí cca 1.061 m². Cena prodávaných pozemků bude činit 300 Kč/m².
- 2) V době převodu bude předmět budoucí koupě prost všech právních a faktických vad s výjimkou služebnosti stezky a cesty pro pozemky par.č. 857/2, par.č. 857/4, par.č. 857/5, par.č. 857/6, par.č. 857/7, par.č. 857/8, par.č. 857/9, par.č. 857/10, par.č. 857/11, par.č. 857/12, par.č. 857/13, par.č. 857/14, par.č. 893/2 a par.č. 856/2, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

Čl. 3

Parametry komunikace vybudované Budoucím kupujícím a povinnosti Smluvních stran

- 1) Budoucí kupující se zavazuje k rekonstrukci stávající účelové komunikace v délce cca 73,0m, v šířce 4,0 m, s dostavbou komunikace v délce 47,0 m, š. 4,0-6,0 m s úvratovým obratištěm. Celková délka vozovky bude 120,0 m. Podrobná specifikace je obsažena v Technické studii

„K.ú. Hořejší Vrchlabí ZÁSTAVBA RD KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ zpracované Dik Janák, s.r.o. pod č. zakázky 049/23 ve 12/2023.

- 2) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v nově vybudované komunikaci budou umístěny inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace).
- 3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Budoucí kupující není povinen zajistit veřejné osvětlení komunikace.
- 4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že komunikace a její technické zabezpečení bude vybudováno s ohledem na parametry dotčeného území a účel, jakému má sloužit.

Čl. 4

Termín a podmínky uzavření vlastní smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu kupní dle podmínek této smlouvy budoucí ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího.
- 2) Budoucí kupující je oprávněn zaslat Budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy nejdříve 30 dnů po zhotovení a kolaudaci komunikace zbudované na prodávaných pozemcích. Komunikace musí splňovat podmínky definované v Čl. 3 této smlouvy budoucí. K výzvě je povinen doložit přesné geodetické zaměření komunikace s oddělením části pozemku par.č. 894/1 v k.ú. Hořejší Vrchlabí, která bude předmětem převodu.
- 3) Nevyzve-li Budoucí kupující Budoucí prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy do 5 let od podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tato smlouva zaniká.
- 4) Návrh smlouvy kupní vypracuje na vlastní náklady Budoucí prodávající, který zajistí podání na příslušný katastrální úřad, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Budoucím kupujícím uhrazena kupní cena a náklady s převodem spojené.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 04.04.2024, sejmuto dne 22.04.2024).
- 2) Budoucí prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 04.06.2024.
- 3) Budoucí kupující tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí prodávající.

Čl. 6

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmět budoucího převodu od uzavření této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem či jinou právní povinností s výjimkou věcného břemene zřízeného dle Čl. 2 této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, jeden pro každou stranu.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 04.10.2024

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Michal Hamáček