**S M L O U V A**

 o nájmu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

 ve znění pozdějších předpisů.

 **I.**

 **Smluvní strany**

**Nájemce: Dům dětí a mládeže – Modřany**

se sídlem: Herrmannova 2016/24, Praha 4 – Modřany, 143 00

zastoupená: ředitelkou XXX

IČ: 45241295

Bankovní spojení: XXX

č. ú.: XXX

Tel.: XXX, e-mail: XXX

a

**Pronajímatel: Akademie řemesel Praha – Střední škola technická**

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 – Krč, 147 08

zastoupená: XXX, ředitelem SŠt

DIČ: CZ14891522 IČ: 14891522

Bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy: XXX, vedoucí střediska tělovýchovy

Tel.: XXX, mobil: XXX, fax: XXX, e-mail: XXX

 **II.**

 **Předmět smlouvy**

1. Vlastníkem objektu Akademie řemesel Praha-SŠt je Hlavní město Praha. Pronajímatel má

 tyto budovy včetně pozemků svěřeny do správy na základě „Zřizovací listiny“ ze dne

 31. 10. 2019.

2. Předmětem nájmu je část nemovité věci na adrese Zelený pruh 1294, kdy se jedná o:

 **bazén včetně sprch, sociálního zařízení a šaten.**

3. Část shora uvedené nemovité věci přenechává pronajímatel k užívání za níže uvedených

 podmínek:

 **III.**

 **Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 16. 9. 2024 do 12. 6. 2025 mimo tyto dny: 28.10.2024, 23.12.2024, 26.12.2024, 30.12.2024, 2.1.2025, 10.2.2025,

13.2.2025, 17.4.2025, 21.4.2025, 1.5.2025, 8.5.2025.

 2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v níže uvedených dnech a hodinách:

 Pondělí 15:00 – 16:00 hod. 1 dráha

 Čtvrtek 15:00 – 17:00 hod. 2x krajní dráha /dráha č. 7, 8/

 **IV.**

 **Výše nájmu**

1. Výše nájmu je stanovena dohodou stran.

 a) za 1 hod. užívání bazénu 500,-- Kč/1 dráhu

 V nájmu jsou zahrnuty tyto služby: úklid, elektrická energie, vodné, stočné, teplá voda a

 vytápění.

2. Nájemné včetně služeb bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené

 pronajímatelem, strany se dohodly na 14-ti denní splatnosti faktury. Faktura se považuje

 za doručenou 5. den po odeslání pronajímatelem.

3. Nebude-li nájemné zaplaceno včas, má pronajímatel právo požadovat a nájemce se

 Zavazuje uhradit Smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nájemného po dohodě s nájemcem v souvislosti

 se změnou ekonomicko-provozních podmínek pronajímatele, nedojde-li k dohodě o

 změně smlouvy, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Za překročení smluvené doby užívání hradí nájemce za každou další hodinu stejnou částku

6. V případě, že tělovýchovné zařízení nebude nájemcem ve smluvené době a z důvodů na

 straně nájemce využito, je nájemce povinen dohodnutou dobu užívání uhradit.

 **V.**

 **Další ujednání**

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, dále je

 povinen dodržovat ustanovení provozního řádu tělovýchovného zařízení pronajímatele a

 dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na předmětu

 nájmu či na jeho částech.

2. Nájemce je oprávněn užívat tělovýchovné zařízení pouze v rámci své činnosti a nemůže

 je přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v prostorách předmětu nájmu

 v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu.

4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a

 bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele,

 ani osob zdržujících se v objektu.

5. Pronajímatel je oprávněn nejpozději týden před jednotlivými termíny nájmu

 specifikovanými v čl. III., odst. (2) bez udání důvodu tento termín zrušit. Tento termín

 nebude ze strany pronajímatele fakturován.

6. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní

 strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího

 měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

7. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je

 druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode

 dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.

 **VI.**

 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými

 oběma smluvními stranami.

3. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý

 srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 9. 9. 2024

………………………………………  ..…………………………………..

 nájemce pronajímatel