

Česká unie sportu, z.s., IČ: 00469548, DIČ: CZ00469548, se sídlem Zátopkova 100/2, 160 17, Praha 6 – Břevnov, PO Box 40, divize Plavecký stadion Podolí, Praha 4, Podolská 74, PSČ 147 00, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn L830, zastoupená paní Ing. Monikou Bezděkovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399, se sídlem náměstí W. Churchilla 4, 130 00 Praha 3, veřejná vysoká škola zřízená zákonem, zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu č. 72400057 341/VV/2024
o využití sportovního zařízení k tělovýchovné a sportovní činnosti.

Čl. 1
Popis zařízení

Předmětem využití je část Plaveckého stadionu Podolí s příslušenstvím, umístěný na adrese Praha 4, Podolská 74. Specifikace využití části bazénu je uvedena v čl.6. této smlouvy

Čl. 2
Popis rozsahu využití zařízení

Účelem využití zařízení uvedeného v čl. 1 je zabezpečení poskytování tělovýchovných služeb za úplatu.

Čl. 3
Výše úhrady

1. Cena za užívání jedné dráhy na jednu hodinu je stanovena dohodou ve výši, která je uvedena v čl. 6. této smlouvy. (služba osvobozená podle ustanovení § 61 písm.d) ZDPH). V ceně je využití areálu, tedy využití bazénu a služby s tím spojené.
2. Tato cena platí po dobu platnosti uvedenou v čl. 7 této smlouvy. Lze ji měnit jednostranným rozhodnutím pronajímatele v případě, že cena tepla, elektrické energie, vody bude zvýšena o více jak 5% nebo se zvýší jiné provozní náklady spojené s provozem bazénu.
3. Dlouhodobý pronájem šatních skříněk bude účtován samostatně. Nájemné za jednu skříňku po dobu trvání této smlouvy činí **350 Kč/školní rok**. (služba osvobozená podle ustanovení § 61 písm.d) ZDPH).
4. Úhrada za užívání předmětu bude pronajímatelem účtována měsíčně pozadu a je splatná do 10 pracovních dnů od doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uživateli. Úhrada za užívání skříněk bude účtována jedenkrát ročně a to ve fakturaci v prvním měsíci tj. za měsíc září.

5. Celková úhrada za užívání bude stanovena a účtována na základě skutečně využití doby a počtu drah, tak jak je stanoveno v čl. 6 této smlouvy. Účastníci smlouvy se dohodli, že pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu nejen za dobu, po kterou uživatel skutečně předmět užívání využil, ale i za dobu, ve které sice předmět užívání nevyužil, ale byl k tomu dle rozpisu uvedeného v čl. 6 této smlouvy oprávněn. Úhradu za nevyužitou dobu není pronajímatel oprávněn požadovat pouze v případě, kdy je mu ze strany uživatele nejméně 15 dní předem písemně sděleno, že uživatel předmět užívání v dohodnutém rozsahu nevyužije. Výjimku lze uznat v případě karantény, či jiného rozhodnutí orgánu státní správy, které uživatel nemohl předvídat, ani je nemohl ovlivnit.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- a) poskytnout uživateli předmět užívání uvedený v čl. 2 v provozuschopném a funkčním stavu v době stanovené rozvrhem hodin podle čl. 6 této smlouvy,
- b) předat uživateli proti podpisu legitimace (vstupní karty) všech sportovců a trenérů do 7 dnů po dodání jmenného seznamu - příjmení, jméno a rok narození, na hodiny uvedené ve smlouvě (u sportovního tréninku max. v počtu 15ks na jednu pronajatou dráhu, u plavecké výuky max. 30ks na jednu pronajatou dráhu),

Výměna legitimací (ztráta, poškození) bude zajištěna po vyplnění žádosti, která je k dispozici v pokladně plaveckého stadionu a odevzdání této na sekretariát PSP. Žádanka musí být podepsána vedoucím (trenérem) oddílu. Manipulační poplatek za ztrátu nebo úmyslné poškození legitimace je 500,- Kč, který bude vyfakturován pronajímatelem uživateli.

V případě nevyklizení šatní skříňky po uplynutí doby, na kterou byl sjednán její pronájem, je pronajímatel oprávněn skříňku otevřít a vyklidit a sportovnímu klubu vyfakturovat částku 500,- Kč.

V případě ztráty či poškození náramku je pronajímatel povinen uvést skříňku do funkčního stavu do 30 dnů od doby nahlášení.

V případě, že sportovní klub nemá přidělenou šatní skříňku a využívá šatní skříňky veřejnosti, je povinen při odchodu nechat šatní skříňku odemčenou, v případě že tak neučiní, bude mu vyfakturován manipulační poplatek ve výši 100,- Kč za reaktivaci vstupní karty (náramku).

- c) zabezpečit, aby uživatel, respektive členové jeho oddílu mohli vstoupit do objektu šaten nejméně 15 minut před zahájením využití bazénu a mohli v šatnách strávit čas až 20 minut po skončení využití bazénu.

2. Pronajímatel je oprávněn:

- a) zrušit bez náhrady použití bazénu v případě, že tak stanoví příslušný orgán státní správy, přičemž k takovému rozhodnutí nedal svým chováním příčinu,
- b) zrušit bez náhrady použití bazénu v případě havárie technologického zařízení, popř. stavební částí,
- c) zrušit bez náhrady, popř. přemístit využití (oproti rozpisu hodin v čl. 6) bazénu uživatelem v případě, že je pronajímatel povinen zabezpečit úkoly státní reprezentace, popř. je v bazénu plánovaná minimálně půldenní akce, typu závodu, apod. O takovém zrušení či přemístění je však třeba uživatele informovat minimálně se 14-ti denním předstihem písemně nebo e-mailovou korespondencí.

Čl. 5

Práva a povinnosti uživatele.

1. Uživatel je zejména povinen:

- a) dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní, požární, hygienické, ekologické, jakož i provozní a návštěvní řád Plaveckého stadionu Podolí,
- b) seznámit své členy a ostatní osoby, které budou předmět užívání užívat v rámci činnosti uživatele, se všemi předpisy uvedenými pod bodem a), a zajistit jejich dodržování ze strany těchto osob,
- c) využívat předmět užívání pouze ke své vlastní činnosti a provádět tam pouze činnost uvedenou v čl. 2 této smlouvy; v případě, že bude zjištěno, že uživatel, respektive jeho členové či osoby, které uživatel ke své činnosti užívá, porušili toto ustanovení, sjednávají smluvní strany ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou osobu, která takto byla zjištěna,
- d) dodržovat dobu sjednanou pro využití bazénu dle rozpisu hodin v čl. 6, přičemž příchod do šaten je možný o 15 min. dříve a odchod o maximálně 20 min. později. Po uplynutí této doby musí každý doplatit příslušný doplatek, tj. za každých započatých 10 minut částku 27Kč, u šatnářky plaveckého stadionu. Při nedodržení této povinnosti bude uživateli uložena pokuta ve výši 100,- Kč za každou osobu, která tuto povinnost porušila,
- e) sdělit pronajímateli všechny změny, které v době užívání nastaly na předmětu užívání, zejména pak oznámit škody, které vznikly na majetku pronajímatele,
- f) uhradit škodu na předmětu užívání, pokud ji zavinil,
- g) zajistit si dlouhodobě pronajaté skříňky, které nejsou opatřeny elektronickými zámky, zámky vlastními; v případě násilného poškození šatní skříňky je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit nájemci, který učiní opatření v souladu s pojistnou smlouvou, která je uzavřena s pojišťovnou Kooperativa, a.s., Templová 5, Praha 1,
- h) případné sdělení dle článku 3, že předmět užívání v dohodnutém rozsahu nevyužije, podat písemně na přiloženém formuláři,
- i) uživatel je v době užívání předmětu užívání odpovědný za bezpečnost a zdraví svých členů a ostatních osob, které budou předmět užívání užívat v rámci činnosti uživatele.

2. Uživatel je oprávněn:

- a) při splnění svých povinností, vyžadovat od pronajímatele, aby jeho užívání nebylo rušeno činností pronajímatele, popř. jinými osobami, nad kterými pronajímatel vykonává dozor,

Čl. 6

Podrobné stanovení rozvrhu

	cena	pronájem	dr./hod.	cena	pronájem	dr./hod.	cena	Pronájem	dr./hod.
pondělí	970,00	9:00-12:00	6						
úterý	970,00	9:00-12:00	6						
středa	970,00	9:00-12:00	6						
čtvrtek	970,00	9:00-12:00	6						
pátek	970,00	9:00-12:00	6						
sobota									
neděle									

SKŘÍNKY	MUŽI	čísla	ŽENY	čísla
			2	909,910

Čl. 7 Platnost smlouvy

Tato smlouva platí po dobu její platnosti tedy:

pro období 16.9.2024 - 13.12.2024, mimo dny 28.10., 4.11., 5.11., 6.11., 7.11., a 8.11.2024
a 17.2.2025 - 16.5.2025, mimo dny 7.4., 8.4., 9.4., 10.4., 11.4., 18.4., 21.4., 23.4., 1.5., 2.5.,
a 8.5.2025

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou.
2. I před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, může být smlouva ukončena výpovědí ze strany uživatele v případě, že předmět užívání je nezpůsobilý k činnostem, které měly být na předmětu užívání konány. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem po předání výpovědi pronajímateli.
3. I před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, může smlouvu vypovědět také pronajímatel, a to z těchto důvodů:
 - a) v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úhrady či nájemného dle čl. 3 o více než 20 dní,
 - b) v případě, že uživatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z provozního nebo návštěvního řádu Plaveckého stadionu Podolí,
 - c) v případě, kdy uživatel neodstraní vzniklé škody ať již úhradou v penězích nebo navrácením do původního stavu, a to do 15 dnů od vzniku škody,
 - d) v případě jiného porušení povinností uživatele.

V případech uvedených pod bodem a) až c) činí výpovědní doba 1 týden a počíná běžet dnem jejího doručení uživateli.

V případě uvedeném pod bodem d) činí výpovědní doba 14 dnů a počíná běžet dnem jejího doručení uživateli.

Čl. 8 Mimořádná opatření

Vzhledem k energetické situaci v České republice bere nájemce na vědomí a souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Při stanovení nových podmínek pro hospodaření se vstupními medii (elektrina, plyn a teplá užitková voda), bude teplota vody a vzduchu v prostorách Plaveckého stadionu Podolí snížena na požadované – stanovené teploty. Provoz areálu bude přizpůsoben vyhlášeným podmínkám.
2. Při vyhlášení nouzového stavu v energetice, zejména v plynárenství bude Plavecký areál Podolí respektovat toto nařízení. Při vyhlášení nouzového stavu, může dojít i k zastavení provozu celého areálu.
3. Vzhledem k bodům 1 a 2, omezí pronajímatel sjednané využití areálu uvedené ve smlouvě a to i jednostranným aktem. Např. snížením počtu pronajatých plaveckých drah.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné podobě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz tohoto prohlášení připojují pod smlouvu své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je seznámení uživatele s riziky, které se mohou vyskytnout v areálu. S těmito riziky je uživatel povinen seznámit všechny své členy, kteří areál navštěvují.
6. Podpisem této smlouvy pozbývá, v plném rozsahu platnosti, vzájemně uzavřená smlouva číslo 72300057 o využití sportovního zařízení k tělovýchovné a sportovní činnosti a všechny její případné dodatky.

