

**SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
DLE § 2586 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Základní škola a Mateřská škola Brno
Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace
Bosonožské nám.100/44, 642 00 Brno
IČ: 48513997
Zastoupený: Mgr. Stanislav Skřička, ředitel školy

a

ZHOTOVITEL:

Společnost
G VEST s.r.o.
IČ: 65278674
se sídlem Příčná 470/42, Bosonohy
64200 Brno
Za níž jedná Jiří Homola, jednatel
tel. 608 943 965
č.ú.:2050669369/0800
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení: stavebná práce, dodávka Altánu zahrady ZŠ

2. Rozsah provedeného díla je upřesněn v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1.8.2024
3. Pro stavbu (pokud se nedohodnou písemně jinak) objednatel zajistí na vlastní náklady dodávku vody a elektřiny.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dní po konečném protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník, který bude v době činnosti zhotovitele na staveništi.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
5. Případné nedostatky a nedodělky budou odstraněny do 30 dní.

VIII.

Dokončení díla

1. Objednatel se stává vždy po zaplacení zrealizované části díla zhotoviteli, jejím vlastníkem.
2. Nezaplacená část díla je stále majetkem zhotovitele.
3. Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele
4. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatелеm. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v položkovém rozpočtu, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na **36 měsíců** od data předání, vyjma materiálů či výrobků, na které zhotovitel předá objednateli samostatné záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.

III.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v následujícím termínu

Termín zahájení prací nejpozději: 08/2024

Termín dokončení prací: 30.9.2024 s ohledem na klimatické podmínky a dodržení výsadby rostlin dle ročního období

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy v korunách českých a činí:

Cena	Bez DPH	DPH 21%	Celkem
	615 727,67 Kč	129 302,81 Kč	745 030,48 Kč

Slovy sedmsettčtyřicepěttisíctřicetkorunčeských a čtyřicetosmhaléřů a to s DPH.

Tato cena je smluvní.

2. V případě, že dojde v průběhu trvání této smlouvy ke změně daně z přidané hodnoty, změni se odpovídajícím způsobem i smluvní cena za provedení předmětu smlouvy.
3. Bude-li nutné provést určité změny v předmětu dodávky (ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na přání objednatele), ponese objednatel vzniklé vícenáklady.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení faktury na jeho účet 2050669369/0800.
2. Po předání celého díla bude vystavena konečná faktura. S možnou výjimkou výsadby rostlin viz odstavec III této smlouvy.
3. V případě konečné faktury po celkovém předání díla je doba splatnosti stanovena do 15 dnů od předání stavby.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,012 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý den prodlení s předáním staveniště dle čl. VI.2 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: půl promile) z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur nebo konečné faktury dle čl. V. této smlouvy.

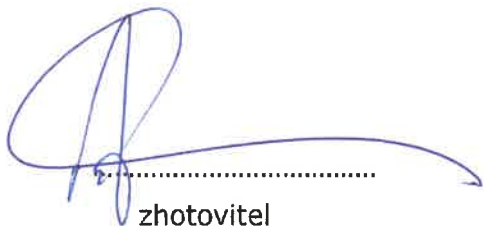
XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- položkový rozpočet

V Brně dne 27. 6. 2024



zhotovitel

Mgr.
Stanislav
Skříčka

Digitálně podepsal
Mgr. Stanislav
Skříčka
Datum: 2024.06.27
13:53:08 +02'00'

objednatel