

Smlouva

o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 731 203 5341 o umístění veřejné komunikační sítě na části střechy budovy Janáčkova divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1-7, Brno (dále jen „smlouva“)

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111422222/0800

Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024 (dále jen „Zřizovatel“)

a

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Zastoupená: Martinem Glaserem, ředitelem
Se sídlem: Dvořákova 589/11, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00094820
DIČ: CZ00094820
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 2110126623/2700
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 30 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „Příspěvková organizace“)

a

CETIN a.s.

Zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Právnícká osoba zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2322
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2019160003/6000
Identifikační kód: BMROO Finanční kód: 29894

(dále jen „Třetí smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již

uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 28. 12. 2012 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 203 5341 a dále dne 30. 03. 2016 dodatek č. 1 a dne 2. 11. 2018 dodatek č. 2.
2. (dále jen „Postupovaná smlouva“).
3. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

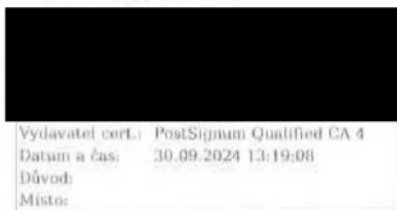
III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha;
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 203 5341 uzavřená dne 28. 12. 2012 ve znění dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěřeni pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne



za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

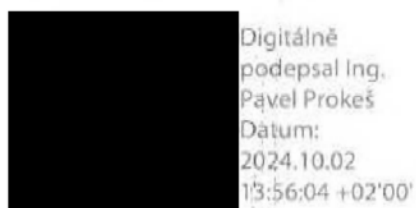
V Brně dne



2024.10.03
13:25:11 +02'00'

za Příspěvkovou organizaci
Martin Glaser, ředitel

V Brně dne



Třetí smluvní strana
Ing. Pavel Prokeš, manažer
realitních služeb

**Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě na části střechy budovy Janáčkova
divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1-7, Brno**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R6/090. schůzi konané dne 19. 12. 2012

je podpisem smlouvy pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.

číslo účtu: 7510007837/5400, v.s.: 7312035341

(dále jen „pronajímatel“)

2. Telefónica Czech Republic, a. s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem
Realitních a administrativních služeb

bankovní spojení: CitiBank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

identifikační kód: BMROO, finanční kód: 29894

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to budovy Janáčkova divadla v Brně, Rooseveltova 1-7, č. p. 31, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 9, pozemku p. č. 9, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova). Budova Janáčkova divadla je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

- „ Nájemce prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
3. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem vnitřního vedení (optický kabel/optická síť vedená budovou) a telekomunikačního zařízení napojeného na optickou síť (dále také lokalita BMROO_29894).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část střechy na budově o výměře 1 m² a zázemí budovy o výměře 6 m² sloužících k umístění a provozování telekomunikačního zařízení – stanice veřejné komunikační sítě pro vysílání rádiového signálu včetně vnitřního vedení (dále také pronajatý prostor).
2. Umístění vnitřního vedení v budově a telekomunikačního zařízení na střeše a v zázemí budovy je vyznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti spojené s přímou správou pronajatého prostoru (týkající se zejména zajištění přístupu do pronajatého prostoru, provozu v budově a služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru, oznámení o zvýšení nájemného na základě čl. V. odst. 3. za pronajímatele vykonává Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (správce objektu).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, mimo práv a povinností vykonávaných správcem objektu, jsou zabezpečovány prostřednictvím Odboru kultury MMB, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Nájemce se stavem pronajímaných prostor seznámil.

IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Nájemné

1. Výše nájemného za pronajaté prostory dle této smlouvy je sjednána částkou bez DPH ve výši 78 480,- Kč za rok, přičemž výše sazby DPH je stanovena dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele.

3. Výše nájemného dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2014, dle inflace za rok 2013. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu.
4. Nájemné nebude fakturováno. Nájemce obdrží od pronajímatele vždy v průběhu prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku ve věci úhrad nájemného v souladu s odst. 3. tohoto článku aktuální daňový doklad – splátkový kalendář na příslušný kalendářní rok.
5. V případě změny právních předpisů ohledně výše sazby DPH bude pronajímatelem splátkový kalendář dle odst. 4. tohoto článku aktualizován a bezprostředně zaslán nájemci.

VI.

Splatnost nájemného a úhrada energie a služeb

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15 dni po ukončení příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za uhrazené připsáním na účet pronajímatele.
2. Spotřebu el.energie pro napájení telekomunikačního zařízení a náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit správci objektu nad rámec nájemného na základě samostatné smlouvy o poskytování služeb, kterou je nájemce povinen uzavřít se správcem objektu ke dni účinnosti této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že je nájemce s úhradou nájemného v prodlení třetí den po splatnosti má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, tj. od prvního dne prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nájemcem není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, která přesahuje výši smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání smlouvy.

VIII.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě (tzn. zejména udržovat ho a chránit před případným poškozením nebo zničením, zabezpečovat na své náklady jeho provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatém prostoru - střeše budovy, či přístupových trasách způsobí.
2. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém prostoru a na přístupových trasách k tomuto prostoru čistotu a pořádek.
3. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.

4. V souvislosti s provozováním činnosti nájemce mohou na pronajatý prostor vstupovat pouze osoby, které prokáží, že se zde budou pohybovat v souvislosti s výkonem činnosti nájemce.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební opravy nebo úpravy pronajaté prostory bez souhlasu správce objektu

IX.

Skončení pronájmu nebytových prostor

1. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit dohodou nebo výpovědí. Ukončení smluvního vztahu dohodou či výpovědí musí mít písemnou formu a je účinné od jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí šest měsíců. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného, či služeb s nájmem souvisejících činí výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit ke dni skončení nájmu a protokolárně předat správci objektu ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2013.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis správce objektu.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

1. Záměr pronájmu nebytových prostor specifikovaných v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2012 - 7. 12. 2012.

2. Uzavření smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č. R6/090, konané dne 19. 12. 2012.

V Brně dne

20-12-2012

V Praze dne

28. 12. 2012

za pronajímatele:

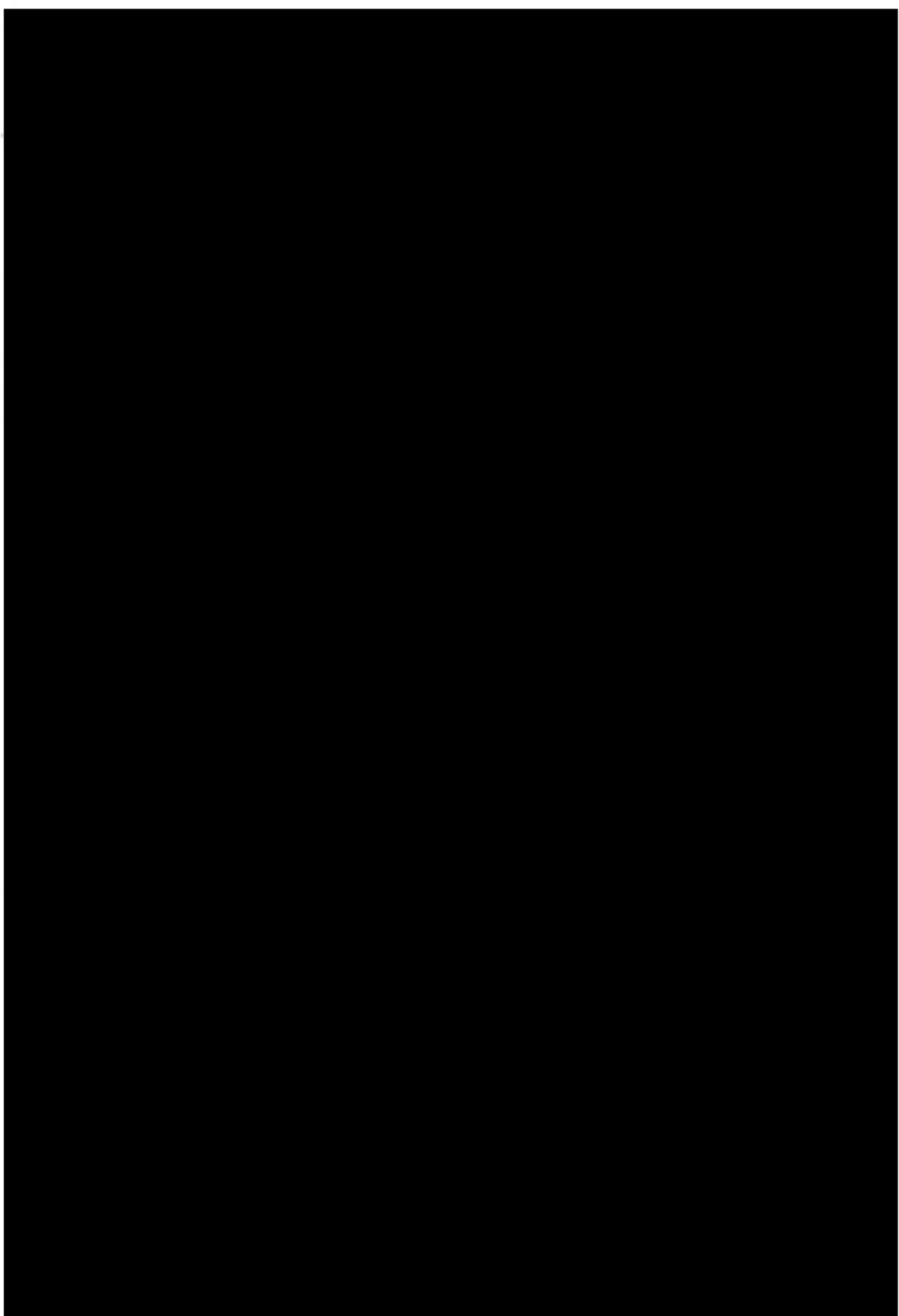
za nájemce:

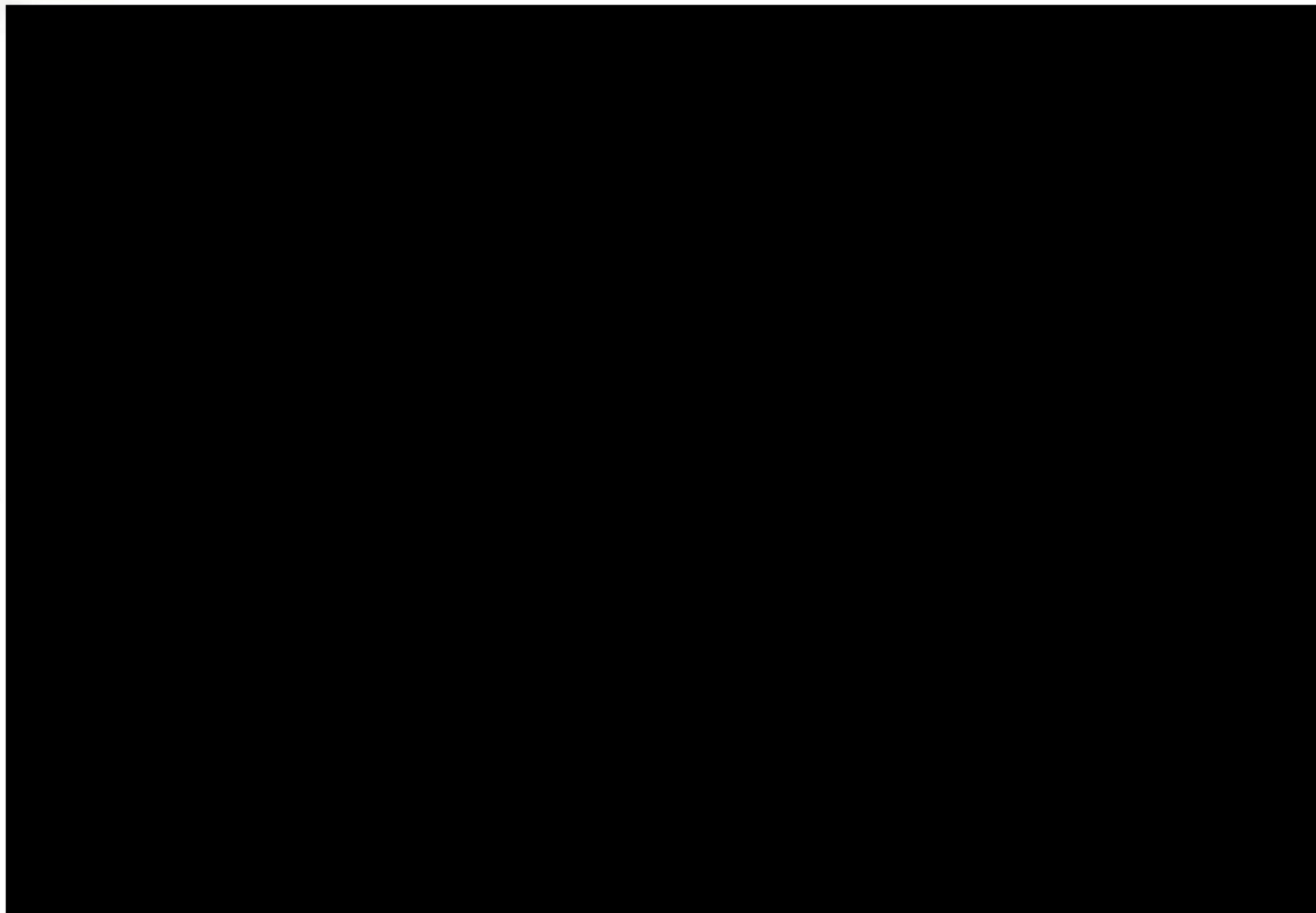
PhDr. Viera Rusinková, vedoucí OK MMB



Telefónica Czech Republic, s.p.
Ze Brumlovkou 263/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193335

322





**Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění veřejné komunikační sítě na části
střechy budovy Janáčkova divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1 – 7, Brno
č. 7312035341 ze dne 28. 12. 2012**

Číslo smlouvy (statutárního města Brna): 7312035341

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 7312035341 pověřena
PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna
na základě usnesení RMB č. R7/051 konané dne
26. 1. 2016, bod 50
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Č.ú.: 7510006631/5400, variabilní symbol č. 7312035341

dále jako „pronajímatel“

2. Nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6,
130 00 Praha 3
Zastoupená: na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
20623
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2019160003/6000
Identifikační kód: BMROO, finanční kód: 29894

dále jako „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na části střechy budovy Janáčkova divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1 – 7, Brno č. 7312035341 ze dne 28. 12. 2012 (dále jen „smlouva“).

Bankovní spojení statutárního města Brna uvedené v identifikačních údajích pronajímatele se mění následovně:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. ú.: 111422222/0800

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/051, konané dne 26. 1. 2016.

V Brně dne ... 30. 03. 2016

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

za statutární město Brno
PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury



V Praze dne 22. 3. 2016

Za nájemce:

[Redacted signature]

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40



sml. č. 7312035341.2

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o umístění veřejné komunikační sítě na části střechy budovy Janáčkova divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1-7, Brno

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R7/182. schůzi konané dne 28. 8. 2018

je podpisem dodatku č. 2 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury

MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111422222/0800, VS 7312035341

(dále jen „pronajímatel“)

2. Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření představenstva za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: BMROO, finanční kód: 29894

(dále jen „najímatel“)

dále také smluvní strany

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku ke smlouvě takto:

I.

Úvodní ustanovení

Tento dodatek se uzavírá z důvodu aktualizace přílohy smlouvy - plánu s vyznačením trasy vedení optického kabelu/optické sítě v 2. PP v budově Janáčkova divadla v Brně na ul. Rooseveltova 1-7, Brno. Příloha je aktualizována z důvodu přeložení kabelu z levé části 2. PP do pravé části. Přeložení kabelu bylo vyvoláno rekonstrukcí budovy.

II.

Předmět dodatku

1. Text v článku I. Úvodní ustanovení odst. 3 se nahrazuje textem, jehož znění je následující:

Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem vnitřního vedení (optický kabel/optická síť vedená budovou) a telekomunikačního zařízení napojeného na optickou síť (dále také zařízení).

2. Text v článku II. Předmět nájmu odst. 2 se nahrazuje textem, jehož znění je následující:

Umístění vnitřního vedení v budově a telekomunikačního zařízení na střeše a v zázemí budovy je vyznačeno v plánech označených č. 1 až č. 3. Plánek č. 1 vyznačuje novou trasu vedení zařízení v 2. PP a nahrazuje původní plánec s trasou vedení zařízení v 2. PP. Plánky označené č. 2 a č. 3 zůstávají beze změn. Plánky č. 1 až č. 3 tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou beze změn.
2. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Dodatek č. 2 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

V Brně dne 2. 11. 2018

za pronajímatele:

Mgr. Kateřina Voříčková
vedoucí Odboru kultury MMB



V Praze dne 24-10-2018

za nájemce:

Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 5
DIČ: CZ00281033

40

1. 11. 2018

4.

8/18

