

KUPNÍ SMLOUVA S 377/22

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu: číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

zastoupená: Martinem Molnárem a Adamem Miszczyszynem, jednatelemi společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
216386993/0300

Osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1925/10	Ostatní plocha	39	39	Dubí u Kladna	31246	Kladno
Celkem			39 m ²			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 31246, pro obec Kladno, k.ú. Dubí u Kladna (dále jen „**předmět koupě**“). Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že při prodeji předmětu koupě nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **78.000,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých)** (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je konečná. Prodej předmětu koupě nepodléhá DPH.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího kupuje a přijímá vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení faktury (daňového dokladu) kupujícímu, kterou prodávající vystaví nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Prodávající má povinnost doručovat kupujícímu faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail kupujícího: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Prodávající je povinen dodržovat veškeré podmínky kupujícího pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**podmínky**“).

6. Pokud prodávající nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a kupující o tom bude prodávajícího informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl kupujícímu e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku II. odst. 6. této smlouvy a/nebo podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručeny (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
 - (b) je předmět koupě vyklizen;
 - (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - (d) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - (e) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
 - (f) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes předmět koupě, nad ním ani pod ním, s výjimkou účelové pozemní komunikace ve vlastnictví kupujícího;
 - (g) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu koupě, předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení,

na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu koupě ze zákona;

- (i) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví předmětu koupě;
 - (j) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající předmětu koupě;
 - (k) je předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě, kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání smluvní strany sepiší předávací protokol. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni převzetí předmětu koupě.
 4. K převodu vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího dochází vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán ve lhůtě 15 dní ode dne úhrady kupní ceny v plné výši na bankovní účet prodávajícího.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
 7. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad a/nebo tato smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, případně zamítne návrh na vklad nebo zastaví řízení, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v návrhu a/nebo v této smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, to však pouze v případě, že kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně lhůtě minimálně třicet (30) pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího k dodatečnému splnění povinnosti uhradit kupní cenu.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o lesích**“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „**zakladatel**“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII. Compliance

1. Prodávající odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Prodávající se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
3. Prodávající se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám kupujícího a jejich osobám blízkým.
4. Při porušení ustanovení v čl. VII. odst. 1. až čl. VII. odst. 3. je kupující zejména oprávněn stanovit prodávajícímu přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. VII. odst. 1. až čl. VII. odst. 2. V případě odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. VII. odst. 4. není kupující povinen nahradit prodávajícímu škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
5. V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v čl. VII. odst. 1. až čl. VII. odst. 3. může kupující požádat prodávajícího, aby mu prodávající poskytl všechny potřebné informace a podklady a umožnil kupujícímu po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl kupující zkontrolovat dodržování ustanovení v čl. VII. odst. 1. až čl. VII. odst. 3. prodávajícím. Kupující může touto kontrolou také pověřit třetí stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této Smlouvy zůstávají nedotčena.

VIII.**Dodržování lidských práv, sociálních standardů a standardů týkajících se životního prostředí**

1. Prodávající se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společnosti skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „**Etický kodex**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Prodávající uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této smlouvy.
2. Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je kupující oprávněn kdykoli za trvání smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Kupující zašle prodávajícímu návrh nového Etického kodexu. Prodávající je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud prodávající písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí smlouvy. Kupující při zaslání návrhu nového Etického kodexu prodávajícího písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost kupujícího je prodávající povinen jednat se kupujícím o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.
3. Prodávající je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na <https://info.Lidl/de/businesspartner> nebo <https://info.Lidl/en/businesspartner> nebo <https://spolecnost.lidl.cz/odpovednost/dobre-pro-lidi/eticky-kodex> nebo je proškolit obdobným školením. Prodávající je povinen takové proškolení na žádost kupujícího doložit. Na žádost kupujícího prodávající zajistí, aby se uvedení zaměstnanci prodávajícího zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne kupující na základě vyhodnocení aktuálních rizik.
4. Porušení povinnosti dle odstavce čl. VIII. odst. 1. nebo čl. VIII. odst. 3. tohoto článku opravňuje kupujícího stanovit prodávajícímu přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, případně smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jedná-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy není kupující prodávajícímu povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.
5. Ustanovení tohoto článku se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/633.

IX.**Informační povinnost**

1. Základní údaje o prodávajícím jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Kmenová data**“).

2. Kontaktní osoba prodávajícího uvedená v Kmenových datech je oprávněna jménem prodávajícího činit a přijímat projevy vůle v souvislosti s touto smlouvou, s výjimkou takových projevů vůle, jimiž by se tato smlouva měnila nebo ukončovala. Tím není dotčeno oprávnění kontaktní osoby vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (než jsou Kmenová data), z pověření či zmocnění nebo postavení statutárního orgánu.
3. E-mail, který prodávající v Kmenových datech uvádí pro zaslání platebního avíza a potvrzení o přijetí zboží, slouží pouze jako kontakt, který může kupující pro tento účel využít. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není kupující povinen platební avíza nebo potvrzení o přijetí zboží prodávajícímu posílat.
4. Prodávající je povinen kupujícího neprodleně informovat o podstatných změnách v přímé i nepřímé struktuře svých vlastníků/společníků a o všech změnách ve svých Kmenových datech. Změnu v Kmenových datech, s výjimkou změny bankovního spojení, provede prodávající zasláním podepsaného aktualizovaného formuláře Kmenových dat na adresu [REDACTED] přičemž změnu je oprávněna zaslat osoba uvedená v aktuálním znění Kmenových dat jako kontaktní osoba prodávajícího, nebo jiná osoba oprávněná zastupovat prodávajícího. Změnu v Kmenových datech, s výjimkou změny bankovního spojení, oznámenou v souladu s tímto ustanovením smlouvy je kupující povinen zohlednit nejpozději do 1 měsíce po doručení oznámení. Změnu bankovního spojení prodávajícího lze provádět pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, jehož přílohou bude nový podepsaný formulář Kmenových dat.

X.

Zajištění DPH

1. Pokud prodávající k datu uzavření smlouvy není registrován jako plátce DPH ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „**Registr plátců DPH**“), ustanovení tohoto čl. této smlouvy se uplatní obdobně od data registrace prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy prodávající k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s kupujícím pouze bankovní účet uvedený v Kmenových datech a (ii) oznámit kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu uvedeného v Kmenových datech, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
2. Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v Kmenových datech, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
3. Pokud nebude bankovní účet uvedený v Kmenových datech zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření smlouvy, zavazuje se prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit kupujícímu. Do okamžiku doložení registrace účtu není kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.

4. Prodávající je povinen kupujícímu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu uvedeného v Kmenových datech formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH a aktualizované znění Kmenových dat. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě s novým číslem bankovního účtu není kupující povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet prodávajícího, který není uveden v této smlouvě (resp. v Kmenových datech), a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.
5. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je prodávající povinen o tom neprodleně kupujícího informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy není kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.
6. Pokud se prodávající stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud kupující bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní prodávajícímu, uděluje prodávající kupujícímu neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby kupující v souladu s § 109a Zákona o DPH za prodávajícího odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož kupující uhradí prodávajícímu pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. prodávající bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněna povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
7. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH Prodávajícím bude kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za prodávajícího uhradí, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu kromě dlužné částky DPH smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši dlužné částky DPH, kterou kupující za prodávajícího uhradil, a to bezhotovostním převodem na účet kupujícího, uvedený v záhlaví smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plné výši.
8. Prodávající bere na vědomí, že kupující bude čerpat potřebné informace týkající se prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.

XI.

Zákaz započtení a postoupení

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto smlouvu anebo jakoukoli její část.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn převést jako postupitel jakákoliv práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu kupujícího, a to po celou dobu jejího trvání.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy proti pohledávkám kupujícího vzniklých z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za prodávajícím vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám prodávajícího za kupujícím, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné smluvní strany. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
5. Proávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud kupujícího.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

8. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření. Prodávající doloží kupujícímu splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v případě, že prodávající bude v prodlení s jejím uveřejněním.
10. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1. Výpis z KN
 - Příloha č. 2. Etický kodex Lidl
 - Příloha č. 3. Podmínky kupujícího pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu
 - Příloha č. 4. Kmenová data
 - Příloha č. 5. Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího
 - Příloha č. 6. Výpis z obchodního rejstříku kupujícího
 - Příloha č. 7. Kopie pověření prodávajícího
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / Ich bestätige, dass

- smlouva prošla právní kontrolou / der Vertrag rechtlich geprüft wurde,
 smlouva prošla daňovou kontrolou / der Vertrag steuerlich geprüft wurde,
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde, nebo / oder prověření v systému IDprove není vyžadováno / eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person

Podpis / Unterschrift:

V Teplicích, dne... 30. 9. 2024

V Praze dne... 17. 9. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted]
Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Martin Molnár
jednatel
Lidl Česká republika s.r.o.

[Redacted]

[Redacted signature]

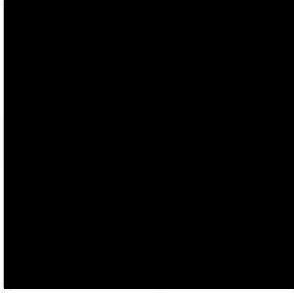
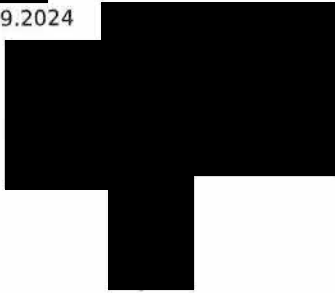
Adam Miszczyszyn
jednatel
Lidl Česká republika s.r.o.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11HHUJQ1 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Adam Miszczyszyn, [redacted]

Praha, dne 17.09.2024



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11HHUIDW tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]

Košíře, Praha 5.

Praha, dne 17.09.2024



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532053 Kladno
Kat.území: 665169 Dubí u Kladna List vlastnictví: 31246
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1925/10	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí správního orgánu Ministra zemědělství ČR č.j. 5285/92-100, ze dne 30.10.1992 ze dne 01.08.2001; uloženo na prac. Kladno

Z-2662/2001-203

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 1171/2001 ze dne 13.09.2001; uloženo na prac. Kladno

Z-3215/2001-203

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665169 Dubí u Kladna

List vlastnictví: 31246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.08.2024 09:14:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

SCHWARZ



Etický kodex skupiny

Schwarz

pro obchodní partnery



Etický kodex pro obchodní partnery

Úvod

Společnosti skupiny Schwarz se svými maloobchodními divizemi Kaufland a Lidl, ekologickou divizí PreZero, stejně jako společnostmi Schwarz Produktion, Schwarz Dienstleistung, Schwarz IT, Schwarz Digital a dalšími, kladou velký důraz na sociální a ekologickou udržitelnost. Jsou si vědomy své odpovědnosti v rámci celého dodavatelského řetězce, zejména odpovědnosti za dodržování lidských práv a sociálních a ekologických standardů.

Etický kodex pro obchodní partnery* v tomto ohledu popisuje základní principy spolupráce s obchodními partnery a očekávání z hlediska dodržování lidských práv a ochrany životního prostředí, kterými se obchodní partneři skupiny Schwarz musí řídit.

Principy v něm obsažené představují minimální standardy pro naše obchodní vztahy. Základem tohoto etického kodexu jsou následující mezinárodní zásady a principy:

- Všeobecná deklarace lidských práv
- Zásady OSN pro podnikání a lidská práva
- Úmluva OSN o právech dítěte
- Úmluva OSN o právech žen
- Směrnice Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) pro nadnárodní společnosti
- Základní pracovní standardy Mezinárodní organizace práce (ILO)
- Pařížská dohoda o změně klimatu
- Minamatská úmluva
- Stockholmská úmluva
- Basilejská úmluva
- Deset zásad Global Compact OSN

Je nutné dodržovat všechny zákony a jiné právní předpisy platné v zemi, kde je uskutečňována obchodní činnost, a také zásady obsažené v tomto etickém kodexu. Musí se použít vždy to ustanovení, které stanoví požadavky pro danou oblast nejpřísněji.

Standardy odvozené z těchto zásad jsou uvedeny v následujícím textu. Jejich provádění a respektování musí být zajištěno odpovídající vnitropodnikovou metodou.

Úplatky, podplácení a jiné typy korupce jsou zakázány. Obchodní partner navíc dodržuje veškeré profesní standardy platné pro jeho obor činnosti.

* Z důvodu lepší čitelnosti je použit mužský rod. V žádném případě se nejedná o výraz diskriminace ostatních pohlaví.

1. Práce

1.1 Zákaz diskriminace

Obchodní partner musí u svých zaměstnanců zajistit dodržování kritérií rovnoprávnosti a stejných příležitostí a nesmí se dopustit jakékoli formy diskriminace. To se týká celého pracovního poměru, zejména přijetí do zaměstnání, zaškolení, dalšího vzdělávání, odměňování, povyšování, propouštění, odchodu do penze a disciplinárních opatření. Nikdo nebude diskriminován nebo znevýhodňován na základě svého věku, zdravotního postižení, etnického původu, rodinného stavu, pohlaví, barvy pleti, členství v zaměstnaneckých organizacích, národnosti, politického přesvědčení, náboženství nebo světového názoru, sexuální orientace, těhotenství, sociálního původu, jiných osobních vlastností ani kvůli jiným věcně neodůvodněným okolnostem. Obchodní partner se dále zavazuje předcházet jakékoli formě diskriminace a aktivně proti ní vystupovat.

1.2 Spravedlivé zacházení

Obchodní partner zajišťuje, aby na pracovišti nedocházelo k hrubému nebo nelidskému zacházení, zejména k sexuálnímu obtěžování, tělesným trestům, duševnímu a tělesnému nátlaku, nadávkám a ponižování zaměstnanců. Je také zakázáno zaměstnancům tímto chováním vyhrožovat.

1.3 Nucené práce a moderní otroctví

Obchodní partner zásadně nevyužívá nucenou práci. Nucenými pracemi se myslí práce či služby, které jsou po osobě požadovány pod hrozbou trestu a nejsou vykonávány dobrovolně.

Obchodní partner dodržuje zákaz moderního otroctví a všech ostatních podobných praktik. Patří mezi ně nevolnictví nebo jiné formy zneužívání moci či uplatňování útlaku na pracovišti, jako je extrémní ekonomické nebo sexuální vykořisťování či ponižování.

Obchodní partner dále respektuje právo zaměstnanců na výpověď.

1.4 Práce dětí a ochrana mladistvých

Jsou zakázány veškeré formy práce dětí.

Je nutné dodržovat vnitrostátní předpisy a také mezinárodní normy na ochranu mladistvých. Minimální věk pro zaměstnávání nesmí být nižší než věk při dokončení zákonem předepsané povinné školní docházky. Zaměstnancům nesmí být v žádném případě méně než 15 let (nebo 14 let, pokud to povolují vnitrostátní právní předpisy v souladu s Úmluvou ILO č. 138). Mladiství do věku 18 let rovněž nesmějí vykonávat noční směny.

1.5 Mzdy a pracovní doba

Obchodní partner dodržuje všechny platné zákony, předpisy a oborové standardy týkající se mezd a pracovních dob. Mzdy a další příplatky musí odpovídat přinejmenším právním předpisům dané země a standardům pro dané odvětví činnosti. Musí být jasně definovány a pravidelně a kompletně vypláceny, popř. poskytovány. Cílem je vyplácet mzdy a dalších příspěvky v takové výši, aby pokryly životní náklady, pokud jsou zákonem stanovené minimální mzdy příliš nízké. Odpočty na věcné plnění jsou povoleny pouze v malém rozsahu a pouze v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění. Obchodní partner vyplácí zákonné sociální dávky a plnění, na které mají zaměstnanci nárok podle vnitrostátního práva (např. pojistné plnění, příplatek za práci přesčas a placená dovolená).

Složení odměny musí být navíc zaměstnancům oznamováno pravidelně a srozumitelnou formou. Povinnosti, které vyplývají z pracovního poměru, musí být zaznamenány v textové podobě a zaměstnanci předány ve formě pracovní smlouvy. Obchodní partner zásadně neuplatňuje zádržné na pracovní prostředky.

Zaměstnanci nepracují déle, než je zákonem povolená pracovní doba, a musí čerpat zákonem uložené přestávky. Jsou dodržovány zákonem stanovené dny pracovního klidu. Navíc nesmí být po zaměstnancích požadováno, aby pravidelně pracovali déle než 48 hodin týdně a včetně přesčasů déle než 60 hodin týdně. Tato práce přesčas musí být samostatně zaplácena podle vnitrostátních právních předpisů nebo kompenzována volným časem. Každý zaměstnanec má právo minimálně na jeden volný den po šesti po sobě následujících pracovních dnech.

1.6 Svoboda sdružování a kolektivní vyjednávání

Obchodní partner zaručuje zaměstnancům právo na svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání. Zaměstnanci mají právo se v souladu s platnými právními předpisy sdružovat a také zakládat odborová sdružení a organizace nebo se k nim připojit. Zaměstnanci mají právo na kolektivní vyjednávání k řešení zaměstnaneckých a mzdových problémů.

Disciplinární opatření proti zaměstnancům, kteří pokojně a právoplatně využívají svého práva na sdružování, nejsou dovolena.

1.7 Bezpečnost a zdraví

Obchodní partner zajišťuje bezpečné pracovní prostředí, dodržování příslušných bezpečnostních norem, poskytuje dostatečná ochranná opatření a opatření proti nadměrné psychické a fyzické únavě. Pracoviště a pracovní zařízení musí splňovat platné zákony a jiné právní předpisy. Jakékoli porušení základních lidských práv na pracovišti a v provozních zařízeních je zakázáno. Navíc je nutné dodržovat především požadavky požární ochrany a opatření v případě nouze.

Zejména mladiství do věku 18 let nesmí být vystaveni nebezpečným, nezabezpečeným nebo nezdravým podmínkám, které mohou ohrozit jejich zdraví a vývoj. Zaměstnanci musí být způsobilí podle požadavků dané pracovní pozice a musí být pravidelně školeni v oblasti zdraví a bezpečnosti na pracovišti. Obchodní partner je povinen zajistit hygienicky vyhovující pracovní prostředí. Pokud obchodní partner poskytuje zaměstnancům ubytování, platí pro ně přiměřeně stejné požadavky.

Musí být jmenován pracovník odpovědný za zdraví a bezpečnost zaměstnanců, který dohlíží na zavádění a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

1.8 Disciplinární opatření

Disciplinární opatření musí probíhat v rámci vnitrostátního práva a mezinárodně uznávaných lidských práv. Je zakázáno jakékoli nepřiměřené disciplinární opatření, jako především zadržování platu, sociálních dávek nebo dokumentů (například osobních dokladů) a zákaz opustit pracoviště.

Při využívání soukromých bezpečnostních složek musí obchodní partner zajistit přiměřená kontrolní opatření a poučení, zejména aby se zabránilo mučení, krutému, nelidskému nebo ponižujícímu zacházení, újmě na životě a zdraví a zásahům do svobody sdružování a shromažďování.

1.9 Pozemková práva

Obchodní partner musí zejména při nákupu nebo výstavbě dodržovat platná pozemková práva a nesmí protiprávně vyklízet nebo vyvlastňovat pozemky, lesy a vodstvo, jejichž užívání zajišťuje obživu jedné nebo více osobám.

2. Životní prostředí

2.1. Právní předpisy na ochranu životního prostředí

Obchodní partner musí dodržovat příslušné zákony a jiné právní předpisy na ochranu životního prostředí i zákazy vyplývající z výše uvedených úmluv týkajících se životního prostředí, pokud jde o rtuť, perzistentní organické látky a nebezpečný odpad.

Provoz obchodního partnera splňuje požadavky zákona o odpadech a také předpisů k ochraně proti emisím a ochraně vody. Obchodní partner dodržuje všechny právní předpisy týkající se nebezpečných látek. To platí zejména pro skladování nebezpečných látek, manipulaci s nimi a jejich likvidaci. Zaměstnanci musí být poučeni o manipulaci s nebezpečnými látkami a materiály.

2.2 Zdroje a znečištění životního prostředí

Obchodní partner nesmí působit škodlivé změny půdy, znečištění vod, znečištění ovzduší, škodlivé emise hluku nebo nadměrnou spotřebu vody, které by mohly významně narušit přírodní zdroje k uchování a produkci potravin, nesmí znemožnit přístup k nezávadné pitné vodě, nesmí ztěžovat přístup k hygienickým zařízením ani způsobit zdravotní újmu jedné či více osobám.

Pokud je to pomocí přiměřených prostředků možné, je třeba zabránit znečišťování životního prostředí nebo je alespoň snížit. Ochrana životního prostředí a klimatu a také podpora biologické rozmanitosti jsou trvalými cíli, kterých lze dosáhnout pouze neustálým zlepšováním úrovně ochrany prostřednictvím nepřetržitého snižování spotřeby zdrojů a snižování množství odpadu. Obchodní partner vynakládá v tomto směru v rámci své obchodní činnosti přiměřené úsilí.

3. Dodržování pravidel / dodržování právních předpisů

3.1 Uplatňování v dodavatelském řetězci

Obchodní partner má povinnost s obsahem tohoto etického kodexu seznámit své subdodavatele a prostřednictvím vhodných smluvních ujednání od nich vyžadovat dodržování zde uvedených požadavků.

3.2 Hlášení porušování

Obchodní partner musí zavést interní systém hlášení porušení standardů stanovených tímto etickým kodexem. Zaměstnanci, kteří porušení oznámí, nesmí být z tohoto důvodu stíháni nebo jinak znevýhodňováni.

3.3 Nápravná opatření

V případě již nastalého nebo bezprostředně hrozícího porušení etického kodexu ve vlastní společnosti nebo v dodavatelském řetězci obchodního partnera se obchodní partner zavazuje:

1. neprodleně podniknout veškerá možná opatření, aby toto porušení co nejrychleji odstranil, zabránil mu nebo alespoň minimalizoval jeho rozsah;
2. na žádost společností skupiny Schwarz uplatnit jimi vypracovaný návrh k ukončení nebo minimalizaci tohoto porušení;
3. na žádost společností skupiny Schwarz vypracovat a uplatnit společně se společnostmi skupiny Schwarz plán na ukončení, prevenci nebo minimalizaci takových porušení.

3.4 Audity

Společnosti skupiny Schwarz jsou oprávněny kontrolovat dodržování etického kodexu podle rizik a v přiměřeném rozsahu. Obchodní partner proto na žádost společností skupiny Schwarz musí poskytnout veškeré potřebné informace a údaje a musí umožnit společnostem skupiny Schwarz provést v místě provozu obchodního partnera audit činnosti, která bude v přiměřeném předstihu oznámena. Společnosti skupiny Schwarz mohou provedením auditu pověřit i třetí osobu, která se zaváže mlčenlivostí. Musí při tom být dodrženy předpisy o ochraně osobních údajů i obchodní a služební tajemství obchodního partnera. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení zůstávají nedotčena. Na požádání si obchodní partner nechá subdodavatele, které pověřuje poskytováním služeb, ve prospěch společností skupiny Schwarz udělit odpovídající práva k provedení auditu.

3.5 Ukončení

Porušení povinností obsažených v tomto etickém kodexu opravňuje společnosti skupiny Schwarz zejména stanovit obchodnímu partnerovi přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit nebo smlouvu vypovědět. V případě závažného porušení lze smluvní vztah ukončit okamžitě bez stanovení lhůty. Společnosti skupiny Schwarz nejsou v tomto případě povinny nahradit obchodnímu partnerovi škodu vzniklou v důsledku odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení.

Příloha č. 3

Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu**Náležitosti emailu**

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, *, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:
 - CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva
 - DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ, Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB
 - EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract

Kmenová data - dodavatel / Lieferantenstammdaten / Supplier master data

Vyplní dodavatel / Vom Lieferanten auszufüllen / filled out by supplier:

DIČ | IČ

Ust.-ID-Nummer / VAT REG No.

DIČ IČ

Zapsaná v obchodním rejstříku

(Handels-) Registerdaten / commercial register data

Název společnosti

Firma, Name / company name

Ulice a číslo domu

Straße, Nr. / street, number

PSČ, Město

Postleitzahl, Ort / postcode, town

Země

Land / country

Kontaktní osoba

Ansprechpartner / contact person:

Jméno a příjmení

Name, Vorname / surname, first name

Oddělení, funkce

Abteilung, Funktion / department, function

E-mail

Email-Adresse / email address

Telefon

Telefon-Nr. / phone number

Objednávky zasílat na:

Für Bestellungen / for orders:

E-mail

zentrale Email-Adresse / central email address

Pro platební avíza a potvrzení o přijetí zboží

Für Zahlungs-Avise u. Gelangensbestätigungen / for payment advice notes:

E-mail

zentrale Avis-Email-Adresse / central advice note email address

Bankovní spojení

Bankverbindung / banking details

Název banky

Name der Bank / name of bank

IBAN

SWIFT (BIC)

odpovídající dané pobočce

filialgenaue Angabe / SWIFT of the relevant office

Číslo účtu

Kontonummer / account number

Kód banky

Bankleitzahl (BLZ) / bank code number

Měna

Währung / currency

(ISO-Code)

Země

Land / country

(ISO-Code)

Splatnost faktur ve dnech

ode dne doručení faktury

Zahlungsbedingung / payment terms

LUŽNÁ, DNE 20.8.2024

Místo, datum podpisu

Ort, Datum / place, date

Razítko a podpis

Unterschrift Lieferant + Firmenstempel /
signature supplier + company stamp

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl AXII, vložka 540

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1992
Spisová značka:	AXII 540 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Lesy České republiky, s.p.
Sídlo:	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Identifikační číslo:	421 96 451
Právní forma:	Státní podnik
Předmět činnosti:	myslivost
Předmět podnikání:	<p>prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů, příp. ve vlastní režii, zajišťování provádění činností zabezpečujících optimální plnění všech funkcí lesů</p> <p>hostinská činnost</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov - Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin - Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - Výroba strojů a zařízení - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - Zprostředkování obchodu a služeb - Velkoobchod a maloobchod - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - Ubytovací služby - Testování, měření, analýzy a kontroly - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené <p>silniční motorová doprava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče <p>přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a střeliva zámečnictví, nástrojářství</p>

obráběčství
opravy silničních vozidel
truhlářství, podlahářství
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
provozování střelnic
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
řeznictví a uzenářství
výroba elektřiny
dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, vč. úpravy a zušlechťování nerostů prováděného v souvislosti s jejich dobýváním
provozování železniční dráhy - vlečky
výkon práva hospodařit k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má podnik právo hospodařit
výkon práva hospodařit k ostatnímu movitému a nemovitému majetku, který je ve vlastnictví státu a byl svěřen k plnění jeho úkolů, a k provozování nepodnikatelské činnosti s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
výkon veškerých vlastnických práv k majetku státu, ke kterému má podnik právo hospodařit s podmínkou předchozího souhlasu zakladatele při nakládání s určeným majetkem
výkon ochranné služby v lesích
výkon práv a povinností vlastníka lesa podle lesního zákona u lesů, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž má podnik právo hospodařit
zemědělská výroba:
- rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit
- výroba osiv a sadby, školkařských výpěsků a genetického materiálu rostlin
- úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby
- chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit
- hospodaření v lese, na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit
- hospodaření s vodou pro zemědělské a lesní účely
tvorba koncepcí a informačních systémů ve vodním hospodářství
zajišťování monitoringu stavu povrchových vod ve své správě
výkon správy určených vodních toků, lesotechnických meliorací a hrazení bystřin a strží, a plnění povinností daných zákonem č. 254/2001 Sb., jeho prováděcími vyhláškami a obecně platnými předpisy
péče o vodní díla - stavby k lesotechnickým melioracím pozemků a stavby hrazení bystřin a strží v majetku státu, se kterými má podnik právo hospodařit
zpracování a vedení evidence vodních toků, vodních nádrží, staveb k lesotechnickým melioracím pozemků a staveb hrazení bystřin a strží, a ukládání údajů do informačního systému veřejné správy v rozsahu platných právních předpisů
výkon odborných a technologických a inženýrských činností pro přípravu, realizaci a financování krajinotvorných programů
provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Provádění pyrotechnického průzkumu

Statutární orgán:

Generální ředitel:Ing. DALIBOR ŠAFAŘÍK, Ph.D., [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. prosince 2022

Obchodní ředitel:Ing. RADOVAN SRBA, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. dubna 2022

Výrobně-technický ředitel:Ing. LIBOR STRAKOŠ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. června 2023

Ekonomicko-správní ředitel:Ing. ZBYNĚK ŠMÍDA, Ph.D., [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. června 2023

Způsob jednání:

Za státní podnik jedná a podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti zástupce statutárního orgánu: 1. Výrobně-technický ředitel, 2. Ekonomicko-správní ředitel, 3. Obchodní ředitel, a to každý samostatně.

Zakladatel:Ministerstvo zemědělství, IČ: 000 20 478
Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**prof. Ing. PETR SKLENIČKA, CSc., [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 11. ledna 2023

Den vzniku členství: 30. listopadu 2021

Místopředseda dozorčí rady:ZBYNĚK NEČAS, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. března 2023

Den vzniku členství: 28. května 2020

člen dozorčí rady:Mgr. PATRIK MLYNÁŘ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 12. prosince 2019

člen dozorčí rady:Ing. MIROSLAV JANKOVSKÝ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 28. května 2020

Člen dozorčí rady:Mgr. et Ing. JIŘÍ LEHEJČEK, Ph.D., [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 19. května 2022

Člen dozorčí rady:Ing. PETR NAVRÁTIL, Ph.D., [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Den vzniku členství: 3. června 2022

Člen dozorčí rady:

Ing. MARTIN MACHŮ [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 28. července 2022

Člen dozorčí rady:

MARTIN PROCHÁZKA, DiS., [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 9. září 2022

Člen dozorčí rady:

Mgr. JAN GROLICH, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 19. září 2022

Člen dozorčí rady:

Ing. PETR BENDL [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 10. října 2022

Člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL HÁJEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 17. ledna 2023

Člen dozorčí rady:

FILIP TOMÁŠEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 11. ledna 2023

Počet členů:

12

**Minimální výše
kmenového jmění:**

5,5 miliardy Kč

Kmenové jmění:

12 984 146 441,26Kč

Určený majetek:

1. pozemky
2. stavby včetně vodních děl
3. právo stavby
4. majetkové účasti v jiných právnických osobách (příloha - položková specifikace určeného majetku).

Ostatní skutečnosti:**Údaje o zřízení:**

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky dne 11. prosince 1991, č.j. 6677/91-100, která byla rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 12. 8. 1997, č.j. 3217/97-1000, přizpůsobena zákonu č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

Výbor pro audit dozorčí rady:

předseda výboru pro audit: Dr. Ing. Josef Jaroš, MBA, [REDACTED]

[REDACTED] místopředseda výboru pro
audit: Ing. Jaromír Vašíček, CSc., [REDACTED]

[REDACTED] člen výboru pro audit: Ing. Petr
Navrátil, Ph.D., [REDACTED]

Jménem Ministerstva zemědělství vykonávajícího funkci zakladatele, je oprávněn

jednat: Mgr. Patrik Mlynář, vrchní ředitel Sekce lesního hospodářství Ministerstva
zemědělství, [REDACTED]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, [REDACTED] Den vzniku funkce: 2. prosince 2023
předseda rady jednatelů:	ADAM MISZCZYSZYN, [REDACTED] Den vzniku funkce: 4. prosince 2023 Den vzniku členství: 2. prosince 2023
jednatel:	DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ, [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. března 2024
jednatel:	OLIVIA RABYS, [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. května 2024
jednatel:	KONRAD LESZEK SENGER, [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. června 2024
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl: Vklad: 24 362 857 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).