



2926/HTU/2024-HTUH

Čj.: UZSVM/HTU/3345/2024-HTUH

Smlouva o dílo **ÚZSVM č. 198 / 2024**

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná Ing. Romana Habětínková, xxxxxx odboru Hospodářsko správního,
Územní pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: x3eftbz
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště
Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy a ve věcech technických:

Ing. Pavel Cermánek, xxxxxx odboru Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

Ing. Josef Bárta, xxxxxx oddělení Hospodářské správy, odbor Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **PROPLAST K s.r.o.**
se sídlem: Polní 468, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupený: Ing. Pavlem Kubrtem, xxxxxx
IČO: 25950231
DIČ: CZ25950231
zapsaný v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 17234
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: vxnvez6

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění Smlouvy a ve věcech technických:

Ing. Pavel Kubrt, xxxxxx

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem: „**OP Trutnov - oprava oken a těsnění**“ tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“) v následujícím znění:

Čl. 1. Preambule

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu Smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele opravu oken a těsnění (dále jen „**Dílo**“) a toto Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále Smlouvou stanovených.
- 2.2. Předmětem Díla je oprava oken v objektu Horská 5, Trutnov, spočívající zejména v promazání a seřízení veškerých mechanických i nemechanických částí oken, pantů, kování z vnější i vnitřní strany a těsnící gumy, impregnaci pro dosed a těsnění glycerínem, dotažení převodových částí i dosedových částí, vytvoření dotlaku na oknech, v případě potřeby převrtání uzavíracích kamenů, přesklení, popřípadě dalších souvisejících prací potřebných pro řádné a včasné dokončení Díla, jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 24. 4. 2024.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, nebo prostřednictvím poddodavatele, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a platnými technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo, či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické či jiné normy a ujednání dle Smlouvy.

Čl. 3. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu dohodnutou dle Čl. 5. odst. 5.2. Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy.
 - b) Pro veškeré činnosti nutné k provedení Díla umožní Objednatel Zhotoviteli přístup do budovy Horská 5, 541 18 Trutnov.

- c) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vyžadovat informace o aktuálním dění. Zhotovitel je povinen požadované informace Objednateli bezodkladně poskytnout.
- e) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- f) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Dílo v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončeného Díla.
- g) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000 Kč a zaplacené pojistné.
- h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
- i) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.
- j) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“) poslední ze Smluvních stran. Protokol vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu a předávací řízení bude přerušeno, tj. Dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Díla.
- k) Zhotovitel, v případě, že použije k plnění, byť i jen určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.

Čl. 4.

Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy je budova na adrese Horská 5, 541 18 Trutnov, stavba občanského vybavení stojící na pozemku st. p. č. 495/5, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo komplexně dokončit a protokolárně předat Objednateli nejdéle do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. 5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.
- 5.2. Smluvní strany se dohodli, že nejvyšší přípustná cena za opravu jednoho okenního křídla nesmí přesáhnout částku 1.480 Kč bez DPH, tj. 1.791 Kč včetně DPH. Celková částka, do které budou prováděny práce, nesmí přesáhnout 82.645 Kč bez DPH, tj. 100.000 Kč včetně DPH. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.6. Cena bude Objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí Díla.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.
- 5.8. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 5.9. Daňový doklad (faktura) v listinné podobě musí být doručen na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Hradec Králové,
Horova 180/10,
502 06 Hradec Králové,

v elektronické podobě do datové schránky ID: x3eftbz.
- 5.10. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelem bankovním převodem.
- 5.11. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 6.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím provedené Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamace odeslaná Objednatelem poštou, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla vypracuje Zhotovitel.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději 3. pracovní den, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 7.

Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 20 000 Kč.

- 7.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelům řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelům řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. 3. odst. 3.2. písm. g) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 7.5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.6. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.7. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 8.

Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.2. Objednatel může Smlouvu rovněž vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.3. Předčasné ukončení Smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatelů a na elektronickém tržišti.

- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
- 9.4. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení Smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové, dne 3. 10. 2024

V Novém Městě nad Metují, dne 1. 10. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

PROPLAST K s.r.o.

.....
Ing. Romana Habětínková
xxxxxx odboru Hospodářsko správního
Územního pracoviště Hradec Králové

Objednatel

.....
Ing. Pavel Kubrt
xxxxxx

Zhotovitel