



OBJEDNÁVKA č.: 2024/1145/OKÚ-OPVZ

Objednatel: Městská část Praha 3
Odbor kancelář úřadu
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Dodavatel: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ:24230146
Politických vězňů 1511/5
Nové Město
110 00 Praha 1

Předmět objednávky:

Předmět objednávky:

NNŽ - Metropolitní, nemetropolitní projekty

Objednáváme u Vás na základě Rámcové dohody o poskytování právních služeb – část B č. smlouva č. 2024/00839/OKÚ-OPKT, která byla uzavřena dne 23. 7. 2024, (dále v textu jen „Rámcová dohoda – část B“) právní služby spočívající v právním poradenství Klientovi ve věci přípravy plánovacích smluv s investory (podle tzv. Metodiky kontribucí) v projektech na území městské části Praha 3, včetně poradenství v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavíráním smluvních vztahů s investory CENTRAL GROUP a PENTA REAL ESTATE a hlavním městem Prahou, které se týkají rozvojového území Nákladového nádraží Žižkov (dále jen „NNŽ“). Právní poradenství se týká rovněž majetkoprávní přípravy, a to zejm. liniových staveb (Jarovská třída, nová tramvajová trať Olšanská – Osiková a v druhé etapě za území Auto Jarov) a veřejné vybavenosti (školky, školy, sociální a zdravotní služby a obecní bydlení), dále přípravy plánovacích smluv s investory v lokalitě Prahy 3, které nepotřebují změnu územního plánu, podle metodiky kontribucí pro bilaterální smlouvy (Klient/investor), tedy pro tzv. nemetropolitní projekty, včetně projektů VILLA PARUKÁŘKA a VIVUS ŽIŽKOV (S13), a dále poradenství v řízeních vedených podle stavebního zákona, v nichž je Klient účastníkem, včetně příprav námitek, vyjádření a odvolání. Tuto službu provede Dodavatel podle potřeb, zájmů a pokynů Klienta.

Doba plnění:

Právní služby dle této objednávky budou poskytovány v období od uveřejnění této objednávky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání celkové ceny za právní služby dle této objednávky (podle toho, co nastane dříve).

Cena plnění:

Cena za 1 hodinu poskytování právních služeb: 1.500,-Kč bez DPH.

Celková cena za právní služby dle této objednávky nepřesáhne částku 300.000,-Kč bez DPH. Poskytovatel upozorní Klienta s dostatečným časovým předstihem, pokud se objem poskytnutých právních služeb začne blížit celkové ceně dle předchozí věty.

Ostatní podmínky poskytování právní služby, platební a fakturační podmínky jsou obsaženy v Rámcové dohodě – část B.

Kontaktní osoby:

Neurčí-li Klient jinak, pokyny v souvislosti s poskytováním právní služby jsou Poskytovateli oprávněni zadávat pouze:

Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta městské části,

Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části Praha 3

Mgr. Tereza Stejskalová, referent Oddělení právního a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 3

(dále jen „Kontaktní osoby“). Veškeré informace a výstupy ze své činnosti bude Poskytovatel odevzdávat Kontaktním osobám.

Uveřejnění v registru smluv:

Klient a Poskytovatel výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dílčí objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Klient.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dílčí objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čas (termín) plnění: 31.12.2024

Cena plnění (bez DPH): 300 000,00 Kč

Cena plnění (s DPH): 363 000,00 Kč

Obecné smluvní podmínky:

1) Přijetím této objednávky dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této objednávky a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu objednávky.

2) Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího doručení. Je vyloučeno přijetí objednávky s jakýmkoli dodatkem či odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto objednávkou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

4) Přijetí této objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Fakturační údaje:

na faktuře dodavatel vždy uvede celé označení objednávky č.:2024/1145/OKÚ-OPVZ

Odběratel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3
IČ:00063517, DIČ:CZ00063517

Dodavatel: firma/název fyzické osoby, sídlo
IČ, DIČ
plátce/neplátce DPH
úplný údaj o registraci/zápisu

Mgr. Bc. Martina Trochová
V Praze dne 01.10.2024 tajemnice

razítko, podpis

Vyřizuje: Tereza Stejskalová, 222116710

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3, č.ú. 27-2000781379/0800