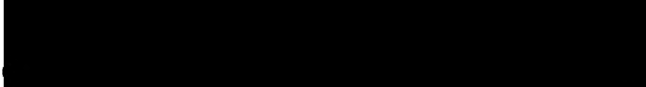
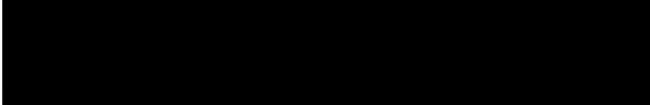


SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
IČO: 00268810
DIČ: 
Bankovní spojení: 

a

2. **Zhotovitel:** Ing. arch. Pavel Zadrobílek
Sídlo: Brožíkova 1567, 500 12 Hradec Králové
IČO: 444 14 471
DIČ: 
Bankovní spojení: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení studie proveditelnosti adaptace parkových ploch na současné požadavky rozšíření společenských funkcí v lokalitě Šimkovy sady v Hradci Králové.
- Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení rady města Hradec Králové č. RM/2024/1013, kterým rada města rozhodla, že na zakázku malého rozsahu specifikovanou shora a v čl. II této smlouvy, tedy na předmět této smlouvy, není třeba v souladu s příslušnými vnitřními předpisy objednatele konat zadávací řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Šimkovy sady – studie proveditelnosti adaptace parkových ploch na současné požadavky rozšíření společenských funkcí“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z července 2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 25. 7. 2024.
2. Předmětem zpracování díla bude stanovení limitů využitelnosti parkových ploch a komunikací v Šimkových sadech a návrh možných úprav pro požadované širší kulturní a společenské využití (konání Dožíněk a větších akcí, mimo jiné v rámci programu Calendarium Regina), bez negativních dopadů na současnou kompozici a charakter parku.
3. Rozsah a obsah díla:
 1. Příprava zakázky
 2. Ideový návrh
 3. Projednání
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele z července 2024
 - nabídka zhotovitele z 25. 7. 2024
 - digitálně technická mapa města
 - katastrální data včetně pozemků a budov města
 - ortofotomapa 2023
 - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
 - ÚAP – odkaz na mapový projekt na internetu
 - platný Územní plán města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
 - návrh Územního plánu Hradce Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
 - soupis předpokládaných akcí, jejich prostorové, provozní a kapacitní požadavky

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
Termín předání díla:
Zhotovitel provede a předá kompletní dílo nejpozději do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
392.800 Kč (slovy: tři sta devadesát dva tisíce osm set korun českých) bez DPH
DPH 21 % 82.488 Kč

celková cena za dílo vč. DPH 475.288 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých)
Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla, tj. všech jeho částí dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponižena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou Zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:
Ing. arch. Pavel Zadrobílek, [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Gražyna Duintjer Tebbens Novotná, tel.: +420 495 707 628,
e-mail: grazyna.tebbens@mmhk.cz
Ing. Jaroslava Raková, tel.: +420 495 707 627,
e-mail: jaroslava.rakova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu se všemi platnými normami ČSN/EN/ISO a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.

4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordinační jednání v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad i na případných dalších projednáních v předpokládaném počtu 5.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré dokumentace + elektronická verze, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván v souladu s touto smlouvou, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 100 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než **30 dnů**;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedoručí ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.

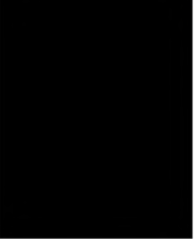
XV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ing. arch. Pavel Zadrobílek
Brožíkova 1567, 500 12 Hradec Králové
IČO: 444 14 471
ID datové schránky: ert9n6

- 
- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – „Šimkovy sady – studie proveditelnosti adaptace parkových ploch na současné požadavky rozšíření společenských funkcí“

- cena: 392.800 Kč bez DPH
475.288 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 stejnopis.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

V *HRADEC KRÁLOVÉ* dne *30.9.24*

V Hradci Králové dne *3.10.2024*



za zhotovitele

Ing. arch. Pavel Zadrobílek

za objednatele

Ing. Adam Záruba, Ph.D.
náměstek primátorky

ŠIMKOVY SADY – STUDIE PROVEDITELNOSTI ADAPTACE PARKOVÝCH PLOCH NA SOUČASNÉ POŽADAVKY ROZŠÍŘENÍ SPOLEČENSKÝCH FUNKCÍ

STĚŽEJNÍ BODY ZADÁNÍ:

- Cíl studie proveditelnosti:

Stanovení limitů využitelnosti parkových ploch a komunikací v Šimkových sadech a návrh možných úprav pro požadované širší kulturní a společenské využití (konání Dožíněk a větších akcí, m. j. v rámci programu *Calendarium Regina*), bez negativních dopadů na současnou kompozici a charakter parku

- Metoda a postup zpracování:

1/ vyhodnotit, zda aktuální uspořádání a podoba ploch zeleně a cestní sítě plně odpovídá nárokům na běžný každodenní provoz (revize po 10 letech provozu od revitalizace sadů)

2/ vyhodnotit, jak aktuální uspořádání a podoba ploch zeleně a cestní sítě umožňuje zajištění provozu parku při zvýšené zátěži – při pořádání společenských akcí. Na základě provedených zjištění a při zohlednění požadavků od pořadatelů akcí porovnat zátěž a okamžité i předpokládané budoucí dopady na jednotlivé plochy i prvky parku (stavebně-technické i vegetační) s původní mapou limitů (podklad, který vznikl v souvislosti s poslední revitalizací parku před cca 10 lety).

Zjištěné i v budoucnu předpokládané problémy a kolize vyhodnotit ve vztahu k jednotlivým hodnotám parku, např. s využitím SWOT analýzy. Následně potvrdit nebo přenastavit původní limity využitelnosti pro jednotlivé parkové plochy a objekty.

3/ v souladu s nově nastavenými limity navrhnout variantní řešení zjištěných problémů a potřeb (viz níže) a prezentovat je v hierarchii dle odhadu náročnosti (především finanční) na jejich realizaci a údržbu; rozpracování následně vybraných řešení do stupně DNS (dokumentace návrhu stavby) bude předmětem samostatné dokumentace.

- Výstupy:

- 1) Klasifikace dílčích kompozičních celků a specifických prvků a objektů (vegetačních a stavebně-technických) na území parku; formulace a zakres nových limitů pro jejich využití a rozvoj;
- 2) Návrhy řešení funkčního uspořádání ploch a doplnění či úpravy vybraných stavebně-technických a vegetačních prvků (na úrovni ideové studie) souvisejících s uvedenými limity nového kulturně-společenského využití, včetně odhadu finančních prostředků na jejich realizaci a údržbu.
- 3) Manuál chování na území parku pro organizátory kulturně-společenských akcí (příloha budoucích smluv o pronájmu nebo zápůjčkách parku);

- **Již známé předměty a problémy k řešení v rámci studie:**

- 1) Zpevnění (preferovaně mobilní) vybraných travnatých ploch pro krátkodobé umístění mobilních WC, cisteren, tribun, případně mobiliáře
- 2) Zpevnění (preferovaně mobilní) vybraných travnatých ploch pro zamezení jejich devastace při nárazovém pojíždění těžkými vozidly a zemědělskou mechanizací (v době konání kulturních a společenských akcí)
- 3) Zpevnění a kultivace prostorů v okolí fixních grilů (trvalé)
- 4) Zpevnění vyšlapaných pěšin v souladu s kompozicí parku (trvalé)
- 5) Kultivace a úpravy prostoru v okolí kavárny Rotunda
- 6) Podoba a trvalé umístění kontejnerů na tříděný odpad, optimalizace stávajícího umístění odpadkových košů
- 7) Optimalizace hierarchie a využití cestní sítě a aktualizace mapy obslužnosti parku – definovat a vhodně dimenzovat stěžejní trasy/síť pro zajištění údržby a běžného i mimořádného provozu (prověřit vhodnost pro pojíždění vozidly pravidelné údržby - Hradecké služby, Technické služby, v souvislosti s tím identifikovat vhodné trasy pro pojíždění vozidly účastníků kulturních a společenských akcí; dle výsledků vyhodnocení navrhnout adaptaci stávající cestní sítě - doplnění, rozšíření a úprava povrchů chodníků a cest)
- 8) Optimalizace prostorových a provozních vztahů, posílení estetické funkce a doplnění vhodných herních prvků pro různé věkové kategorie dětí na dětských hřištích u kavárny Rotunda (propojení hřiště pro menší a větší děti) i u vstupu do parku od pomníku K. Šimka (tzv. malé hřiště)
- 9) Posílení estetické a rekreační funkce prostoru v okolí skateparku
- 10) Podoba nového občerstvení u tzv. Malého dětského hřiště
- 11) Úpravy lávek a litorálních partií parku
- 12) Úpravy v partii tzv. slepecké zahrady
- 13) Doplnění chybějících prvků v oblasti labyrintu
- 14) Úpravy v prostoru mokřadu
- 15) Úpravy vstupní části z ul. Akademika Bedrny a ul. Buzulucká
- 16) Umístění a podoba amfiteátru/jeviště/hlediště
- 17) Identifikace vhodných míst a způsobů řešení prostupů pro vedení technické sítě pod komunikacemi v parku (pro potřeby konání kulturních a společenských akcí)
- 18) Doplnění technické infrastruktury a navýšené jistění elektrických přípojných bodů (pro potřeby konání kulturních a společenských akcí, případně pro provoz sněžného děla na Šancích)

žárovka architekti, Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové, [REDACTED]

ŠIMKOVY SADY 2024 – ANALÝZA A ÚPRAVY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Přehled odborných činností včetně časové náročnosti

hodiny

1. Příprava zakázky	
Administrativa zakázky a jednání	4
Fotodokumentace lokality	4
Terénní průzkum současného stavu lokality	4
Vyhodnocení problémů v území	10
Kontrola a aktualizace dig. mapového podkladu	20
2. Ideový návrh	
Koordinace projektových prací jednotlivých profesí	20
Konzultace specialistů (doprava, elektro)	20
Klasifikace dílčích kompozičních celků ..., formulace a zakres nových limitů	65
Návrhy řešení funkčního uspořádání ploch a doplnění či úpravy	225
Manuál chování na území parku	25
Textové výstupy	20
Odborný odhad nákladů	10
2D grafické výstupy	40
3. Projednání	
OHA – MMHK	8
Technické služby m. HK	4
Agrární komora	4
OŽP MMHK	4
OPP MMHK	4
CELKEM	491
průměrná hodinová sazba	800 Kč
cena bez DPH	392 800 Kč
DPH 21%	82 488 Kč
Celková cena včetně DPH	475 288 Kč