

DODATEK Č.3

„NÁVRH UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY DOHODOU“

k SMLouvě O Dílo „Spojovací komunikace Potoční/Hrnčířská“

uzavřený ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **BAU-projekt spol. s.r.o.**
zastoupen : [redacted] jednatel
sídlo : Hojanovice 47, 396 01
IČO : 45539103
DIČ : CZ 45539103
bank. spojení : [redacted]
tel./email : [redacted]
- 1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**
adresa : Havlíčkovo nám. 522/1, 284 01 Kutná Hora
IČO : 00236195
DIČ : CZ00236195
zastoupen : [redacted], starosta, zmocněný jednatel ve
věcech smluvních
[redacted] zmocnění
jednatel ve věcech technických
tel. / email : [redacted]

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Účastníci činí nesporným, že dne 7. 6. 2023 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen „PD“) „Spojovací komunikace Potoční/Hrnčířská“ (dále jen „stavba“) včetně zpracování položkových rozpočtů, výkazů výměr a inženýrská činnost (dále jen „IČ“), nutná k projednání a vypracování PD pro stavbu. Ve znění dodatků č. 1 a č. 2 dnešního dne se účastníci dohodli na uzavření dodatku č. 3, který řeší ukončení platnosti smlouvy o dílo dohodou.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Účastníci shodně konstatují, že zhotovitel v rámci svého závazku splnil předmět díla tak, jak vyplývá z vlastní smlouvy o dílo včetně dodatků, a to zcela. Dílo však zůstalo nedokončeno z důvodu, že zhotovitel nemůže podat žádost o zahájení stavebního řízení a dílo dokončit, a to konkrétně z důvodu, že vlastník pozemku, na které PD stavební záměr umísťuje a který je odlišný od objednatele, tento souhlas nevydal. Bez takového souhlasu vlastníka nelze žádost o zahájení stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu uplatnit. Dále účastníci činí nesporným, že v minulosti objednatel byl smluvně svázán s vlastníkem předmětných pozemků, který se zavázal, že takovýto souhlas dodá, avšak s ohledem na objektivní změnu tento souhlas následně odvolal. Tento nesouhlas tedy znemožňuje řádné dokončení výše uvedené smlouvy o dílo.
- 3.2. S ohledem na výše uvedené se účastníci dohodli na následujícím řešení. Objednatel doplatí zhotoviteli za dosavadní provedené dílo smluvnou odměnu s tím však, že si účastníci dohodli 5 % slevu z celkové ceny díla bez DPH. Původní cena díla dle SoD ve výši 245.000,00 Kč bez DPH, resp. 296.450,00 Kč vč. DPH za provedení předmětu smlouvy se tak upravuje na 232.750,-Kč bez DPH, resp. 281.628,-Kč vč.21%DPH).

- 3.3 Zhotovitel tedy objednateli před podpisem tohoto dodatku č. 3 předal dílo ve výše uvedeném rozsahu, což objednatel podpisem tohoto dodatku č. 3 stvrzuje. V tomto rozsahu se dílo tedy považuje za řádně splněné.
- 3.4 Účastníci se dohodli, že z výše uvedených objektivních důvodů nebylo možné dokončit dílo v požadovaném rozsahu a že sleva, která byla poskytnuta zhotovitelem, je cenou obvyklou, která respektuje objektivní skutečnosti, které znemožnily splnit smlouvu o dílo zcela.
- 3.5 Účastníci podpisem tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že úhradou dohodnuté částky v tomto dodatku č. 3 dojde k úplnému vyrovnání všech vzájemných závazků, Město Kutná Hora je oprávněno s předanou PD nakládat dle svého uvážení, a to v celém rozsahu bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel prohlašuje, že úhradou smluvené částky mu zanikne jakýkoliv nárok na další plnění z titulu smlouvy o dílo. Účastníci vzájemně prohlašují, že tímto dodatkem č. 3 si vypořádávají veškeré smluvní vztahy, které mezi nimi vznikly na základě smlouvy o dílo ze dne 7. 6. 2023 ve znění pozdějších dodatků.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 7.6.2023, jichž se tento dodatek č. 3 netýká, se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek ke smlouvě bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/918/24 ze dne 25.9.2024.

V Kutné Hoře dne . .2024

V Hojanovicích dne . .2024

objednatel :

zhotovitel :



starosta města

jednatel společnosti