

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Bonita Group Service s.r.o.

se sídlem Čedlosy 583, 664 24 Drásov

IČO: 27738795

DIČ: CZ27738795

Banka a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 304977208/0300

zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Kolstrunkem, oprávněným jednat za společnost samostatně, společnost je registrována u KS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55 742

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Město Benešov

se sídlem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

Banka a č. ú.: Česká spořitelna a.s., 2035309/0800

zastoupena starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

(dále společně jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označování jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy:

- a. Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž herních prvků dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.

II. Termín a místo plnění:

- a. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
Realizace díla bude provedena: do 8 – 10 týdnů od podpisu smlouvy.
- b. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude dodávka dílčí části díla posunuta na nejbližší možný termín realizace ze strany Zhotovitele, a to z důvodu zachování technologických postupů, které mají významný vliv na poskytnutí záruky na dílo. O toto prodloužení termínu se prodlouží i celková délka výstavby, s čímž smluvní strany souhlasí. O prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nepříznivých klimatických je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat, jinak se prodloužení termínu pro zhotovení díla dle tohoto ustanovení neuplatní.
- c. Místem plnění je místo přesně definované Objednatelem, adresa umístění místa realizace je dětské hřiště v lesoparku Sladovka. Zhotovitel je oprávněn odmítnout realizaci předmětu díla v případě, že je na místě umístěna překážka, která realizaci díla brání, a to bez jakýchkoli sankcí či odpovědnosti za škodu. Veškerou odpovědnost za správnost umístění stavby nese Objednatel.
- d. Přesné umístění předmětu díla bude realizováno na základě sdělení odpovědného pracovníka Objednatele, kterého si zvolil Objednatel, a které bude odsouhlaseno Objednatelem v předávacím protokolu.

Pověřeným pracovníkem Objednatele je:

Osoba:	Ing. Jan Mayer
Postavení vůči Objednateli:	referent investičního odboru
Kontakt: GSM:	603 255 592
Email:	mayer@benesov-city.cz

V případě změny v osobě odpovědného pracovníka Objednatele bude tato změna oznámena písemně Zhotoviteli před zahájením realizace předmětu smlouvy.

- e. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- f. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. pásový minibagr, kolový víceúčelový nakladač typu UNC apod.).
- g. Objednatel ke dni předání staveniště zajistí Zhotoviteli přístupy k elektrické energii a vodovodnímu řádu, a to tak, že přístup k elektrické energii bude vzdálen do 200 metrů od místa realizace a vodovodní řad do 300 metrů od místa realizace.

III. Cena díla:

- a. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky číslo NAB-2024-002893. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nemůže být překročena, s výjimkou uvedenou v čl. III písm. f) a g) této smlouvy.

- b. **Cena celkem za provedení díla činí:**

- Cena celkem bez DPH 21 %	= 643.435,00 Kč
- DPH 21 %	= 135.121,35 Kč
- Cena celkem vč. DPH 21 %	= 778.556,35 Kč

- c. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení prostoru provádění díla, náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk Zhotovitele.
- d. Za účelem odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takto stanovená cena díla je maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla i cenu veškerých subdodávek a další plnění nezbytná pro řádné dokončení díla a splnění veškerých dalších závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků díla. Smluvní strany se dále dohodly, že výše uvedená smluvní cena může být změněna, pouze pokud to výslovně stanoví tato Smlouva
- e. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- f. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.
- g. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
- h. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

IV. Platební podmínky

- a. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
- b. Fakturace bude provedena po řádném a včasném ukončení a předání díla.
- c. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od doručení faktury Objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- d. Smluvní strany se dohodly, že forma úhrady ceny předmětu díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.
- e. Nezbytnou přílohou faktury bude Objednatelem potvrzený Zápis o provedení díla dle čl. VI písm. c) této smlouvy.

- f. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
- g. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec plnění dle této smlouvy, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
- h. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

V. Provádění díla

- a. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou.
- b. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- c. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a dále zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
- d. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění herních prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.
- e. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
- f. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- g. Objednatel zajistí na své náklady dopadovou plochu pod herní prvky dle normy ČSN EN 1177.
- h. Objednatel zajistí na své náklady odvoz a uložení vykopaného materiálu.
- i. Zhotovitel zajistí řádný úklid staveniště po skončení provádění díla, včetně případného odvozu stavebního materiálu a jeho ekologické likvidace. Cena těchto prací je již součástí ceny díla. V případě, že Zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, a to ani na základě výzvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit řádný úklid staveniště jiným způsobem, a to na náklady Zhotovitele.
- j. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla. V případě, kdy nebude poskytnuta ze strany Objednatele potřebná součinnost, jež je nezbytná k řádnému provedení díla bez vad, prodlužuje se o dobu, po kterou nebyla ze strany Objednatele součinnost poskytnuta, doba realizace díla sjednaná v čl. II písm. a) této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli škodu, jež mu vznikla porušením povinnosti součinnosti dle tohoto ustanovení a Objednatel nemá nárok na úhradu smluvních pokut či náhrady škody.

VI. Předání a převzetí díla

- a. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá Smlouvě.
- b. Realizace díla může být Zhotovitelem prováděna postupně. Smluvní strany se dohodly, že je Zhotovitel oprávněn předávat dílo Objednateli po dílčích dokončených částech, a to dle § 2606 zákona 89/2012 Sb.
- c. Na důkaz provedení a předání bezvadného díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
- d. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody.
- e. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
- f. Objednatel se zavazuje, že na svou odpovědnost zajistí, aby provedený předmět smlouvy byl na základě požadavku technologické přestávky po řádném předání min. 10 dní v klidovém režimu, tj. nebyl nikým používán a jakkoli zatěžován. Porušení tohoto závazku by mohlo mít výrazný vliv na případné posouzení reklamace ze

strany Zhotovitele. Při porušení požadavku technologické přestávky bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá za vady díla ani případně vzniklou škodu na díle, jež vznikly porušením této povinnosti.

h. Nejpозději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VII. Záruky, záruční doba a pojištění

- a. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka na jednotlivé herní prvky je Zhotovitelem stanovena následovně:
- a) 120 měsíců záruka na díly jako např. bariéry, těla pružinových houpadel, čela skluzavek apod., které jsou vyrobeny z vysokotlakého celoprobarveného polyetyleny (HDPE) nebo z vysokotlakého laminátu (HPL).
 - b) 60 měsíců záruka na nosné části konstrukcí herních prvků (nevztahuje se na povrchovou úpravu, barvu, lak, zinek apod.).
 - c) 60 měsíců záruka na ostatní kovové a dřevěné části herních prvků (nevztahuje se na povrchovou úpravu, barvu, lak, zinek apod.).
 - d) 24 měsíců záruka na povrchovou úpravu a stálobarevnost (zejména barvu, lak, zinek apod.).
 - e) 24 měsíců záruka na vrstvené materiály (např. překližka), skluzavky, pružiny a díly k jejich upevnění, ložiska, spojovací materiál.
 - f) 20 let záruka na nerezové konstrukce.
 - g) 6 měsíců záruka na pohyblivé části fitness strojů.
 - h) 24 měsíců na ostatní nspecifikované části.

Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby herních prvků a jejich příslušenství v souladu s technickými podmínkami a používání originálních náhradních dílů specifikovaných Zhotovitelem, a to zejména v Provozní knize dětských hřišť.

- b. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením, a následky živelných pohrom.
- c. Záruka se nevztahuje na obnovu povrchové úpravy dílů, ta se musí dle potřeby 1x za 24 měsíců obnovit.
- d. Záruka se nevztahuje na údržbu, úpravu a doplňování materiálu v dopadových plochách.
- e. Záruka se nevztahuje na nevhodné, nepřipustné používání prvků (tj. takové, které nevyplývá z jeho logického a běžného užití, např. skluzavka je určena ke skluzu v sedě shora dolů, ostatní užití je nepřipustné a zakázané).
- f. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu do herního prvku.
- g. Během záruční lhůty je Zhotovitel povinen bezplatně opravit vzniklé vady díla z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad materiálu. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob opravy, a to buď výměnu, nebo opravu dílu.
- h. Zhotoviteli vzniká povinnost posoudit reklamovanou vadu díla objednatelům do 10 dní ode dne uplatnění jeho reklamace, tedy do 10 dní sdělit objednateli, zda jeho reklamace je důvodná či nikoli. V případě, že zhotovitel uzná reklamaci jako důvodnou, zavazuje se tuto vadu díla odstranit do 10 dnů od posouzení této reklamace. Tato lhůta 10 dní na odstranění vady (v průběhu trvání záruční doby) platí pouze za předpokladu, že je to po technické stránce a v závislosti na délkách dodacích lhůtách dodavatelů zhotovitele objektivně možná. V opačném případě lze tuto lhůtu ze strany zhotovitele jednostranně prodloužit, a to z důvodů výše uvedených.

VIII. Vyšší moc

- a. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- b. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Sankce a smluvní pokuty:

- a. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak pouze, je-li porušení závazku dodat dílo včas v moci Zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci výstavby v případě vyšší moci či požadavku Objednatele na změnu v provedení stavby.
- b. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek odstranit včas reklamovanou vadu díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla.
- c. V případě, že Objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- d. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevyklučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
- e. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.
- f. Smluvní strany si ujednaly možnost zrušení závazku Objednatelem zaplacením odstupného ve smyslu ustanovení § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel je oprávněn zrušit závazek plynoucí z této smlouvy zaplacením odstupného, přičemž je povinen zaplatit Zhotoviteli odstupné ve výši:
 - 20 % z ceny díla včetně DPH v případě, že došlo ke zrušení ve lhůtě do 14 dnů (včetně) od podpisu smlouvy Objednatelem;
 - 50 % z ceny díla včetně DPH v případě, že ke zrušení ve lhůtě nad 14 dnů od podpisu smlouvy Objednatelem.V rámci počítání lhůty pro možnost zrušit závazek zaplacením odstupného se započítává již den podepsání smlouvy Objednatelem.
- g. Splatnost sankčních pokut je na základě dohody smluvních stran stanovena 5 pracovních dní od data doručení výzvy

X. Odstoupení od smlouvy:

- a. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné smluvní strany.
- b. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj. uhrazené zálohy, vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

XI. Závěrečná ujednání:

- a. Tato smlouva je uvedena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- b. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle smluvních stran prosté nátlaku. Svobodná vůle je vyjádřena podpisem této smlouvy.
- c. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami, vztahující se k předmětu této smlouvy.
- d. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
- e. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- f. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- g. Vztahy a povinnosti k této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Případné spory budou na základě vzájemné dohody smluvních stran řešeny prostřednictvím soudů ČR.

- i. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž objednatel se zavazuje tuto smlouvu v registru smluv obratem po jejím podpisu zveřejnit vyjma případů definovaných v § 3 cit. zákona. Okamžikem zveřejnění této smlouvy v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- k. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
- l. Objednatel výslovně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil s Provozní knihou dětských hřišť vydanou zhotovitelem, a ve které jsou uvedeny závazné pokyny pro provoz dětského hřiště. Tato Provozní kniha je rovněž dostupná na webových stránkách zhotovitele www.hriste-bonita.cz/provozni-knihy/t720. Smluvní strany se dále dohodly, že po předání díla bude tato Provozní kniha dětských hřišť rovněž zaslána objednateli na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě či objednávce.
- m. Objednatel tímto potvrzuje, že:
- si vyžádal a převzal obchodní podmínky společnosti Bonita Group Service s.r.o.;
 - se seznámil a souhlasí se zněním obchodních podmínek společnosti Bonita Group Service s.r.o.; a
 - výslovně souhlasí se zněním ustanovení odst. 5.4., 5.5., 5.6., 6.4., 8.2., 8.6. a 8.13. obchodních podmínek společnosti Bonita Group Service s.r.o.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení rady města Benešov: č. 794-18/2024/RM ze dne 18.09.2024

XII. Přílohy

Příloha: Cenová nabídka č. NAB-2024-002893

V Drásově dne 30.09.2024

V Benešově dne 30.09.2024

Zhotovitel
Miroslav Kolstrunk – jednatel společnosti

Objednatel
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta