

**SMLOUVA Č.: PI-001040023631/001-EPPI****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Milevsko

sídlo: nám. E. Beneše 420, Milevsko, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

zapsána:

zastoupena: Ing. Ivan Radosta, Starosta

číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**Článek I. - Úvodní ujednání:**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. 3148, 539/1, 539/17, 541/11, 541/12, 580/1 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Milevsko.

2. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Milevsko - Libušina: VN,NN demontáž TS**“ (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do **5** let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, pilíř NN, uzemnění na Pozemek** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **66 069,00 Kč** (slovy: šedesátšesttisícšedesátdevět korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*
6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek na vlastní náklady do náležitého stavu dle přílohy č. 1 do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*
8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

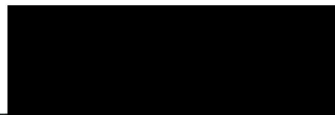
1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: *265/24* ze dne: *15.7.2024*
11. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

1. PODMÍNKY PRO UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU.
2. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

V(ve) Milevsku, dne 01. 08. 2024

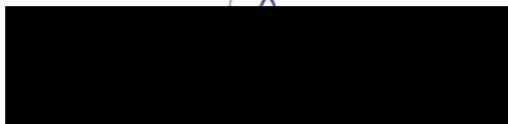


Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta, Starosta

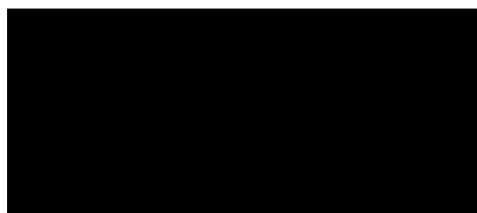


Budoucí oprávněná

V(ve): Strakonice, dne 02.-07-2024



EG.D, a.s.
Ing. Jan Roubal
Senior technik rozvoje a výstavby



EG.D, a.s.
Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS

PODMÍNKY PRO UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU:

1) Podmínky pro opravu rýhy po zásahu do místních komunikací

Výkop v silničním pozemku a následný zásyp rýhy musí být proveden podle níže uvedených technických podmínek (dále jen TP) a souvisejících předpisu:

- před zahájením překopu komunikace, musí žadatel zajistit vytýčení všech inženýrských sítí a podzemní vedení v prostoru staveniště a musí být dodrženy podmínky k jejich ochraně stanovené jejich majiteli a správci.
- okraje výkopu musí být v živičné vozovce zaříznuty.
- do zóny obsypu sahající 30 cm nad temeno vedení a jeho ochrany bude použit štěrkopísek (frakce 0-22).
- zásyp rýhy bude proveden z vhodného nenamrzavého materiálu (dle TP) a hutněn po vrstvách 0,2-0,3 m, o dostatečné míře zhutnění bude doložen výsledek zkoušky zhutnění od certifikované firmy.
- konstrukce vozovky bude mít obdobnou skladbu jako konstrukce vozovky původní, minimálně však bude mít složení:
 - asfaltová vrstva ohrusná ACO 11 tl. 40 mm
 - postřik živičný spojovací 0,5 kg/m²
 - asfaltová vrstva ACP 16 tl. 70 mm
 - kamenivo fr. 32-63 tl. min. 100 mm, (100 Mpa)
 - štěrkodrt fr. 0-63 tl. min. 250 mm, (70 Mpa)
 - zemní pláň min (40 Mpa)
- je-li povrch pozemní komunikace z betonové nebo kamenné dlažby, zůstává požadavek na konstrukční vrstvy shodný s povrchem z asfaltu, pouze lože a styl skladby dlažby se řídí dle stávající situace v místě zásahu, před hutněním konstrukčních vrstev komunikace musí být opatrně rozebrána v rozsahu min. 0,5 m od hrany původního výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích a opětovně položena dle výše uvedeného požadavku.
- případné dodatečné sedání a propad dlažby stavebník odstraní neprodleně, a to na vlastní náklady
- před dokončováním zásypu tzn. před hutněním ochranné a podkladní vrstvy dojde k zaříznutí a rozšíření původního výkopu o 20-30 cm na každou stranu, aby došlo k lepšímu zhutnění těchto vrstev vozovky a nedocházelo k následnému popraskání či propadnutí ohrusné vrstvy
- styčná spára v místě napojení na původní kryt vozovky bude z důvodu zajištění nepropustnosti profrézována min. do 1/3 tl. ohrusné vrstvy a zalita horkou zálivkovou emulzí a zasypána ochranným zásypem (např. křemičitý písek, jemná drť, atd.)
- v případě, že klimatické podmínky nedovolí pokládku asfaltu a ošetření spáry, bude výkop provizorně ošetřen asfaltovým recyklátem v tl. všech předpokládaných asfaltových vrstev a pravidelně dosypáván při sednutí o více než 5 cm, pokládka asfaltu a ošetření spáry proběhne ihned jak to klimatické podmínky dovolí
- v zimním období (Listopad–Březen) není možné provádět plánované výkopové práce v komunikacích, pouze odstraňování havárií.
- žadatel je povinen opravit dle požadavku vlastníka komunikace ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se na komunikaci v místě prací objeví v záruční době 60 měsíců ode dne předání
- MěÚ Milevsko, Dopravnímu inspektorátu Policie České republiky a Službám Města Milevska je vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších připomínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

2) Podmínky pro opravu rýhy po komunikace pro pěší

Výkop v chodníku a následný zásyp rýhy musí být proveden podle níže uvedených technických podmínek (dále jen TP) a souvisejících předpisu:

- před zahájením překopu chodníku, musí žadatel zajistit vytýčení všech inženýrských sítí a podzemní vedení v prostoru staveniště a musí být dodrženy podmínky k jejich ochraně stanovené jejich majiteli správci
- okraje výkopu musí být v živičném povrchu strojně zaříznuty.
- do zóny obsypu sahající 30 cm nad temeno vedení a jeho ochrany bude použit štěrkopísek (frakce 0-22)
- po provedeném výkopu bude rýha dosypána v min. tl. 20 cm vibrovaného hrubého štěrku a 10 cm jemného štěrku a položena asfaltová vrstva v chodníku min. 8 cm – provedena ve dvou vrstvách.
- před dokončováním zásypu tzn. před hutněním ochranné vrstvy (min. 20 cm vibrovaného hrubého kameniva) a podkladní vrstvy (min. 10 cm jemného kameniva) dojde k zaříznutí a rozšíření původního výkopu o 10-15 cm na každou stranu, aby došlo k lepšímu zhutnění těchto vrstev vozovky a nedocházelo k následnému popraskání či propadnutí obrusné vrstvy.
- v případě velmi špatného stavu povrchu může majitel chodníku požadovat obnovu asfaltových vrstev v celé šíři chodníku nebo může požadovat chodník nový z betonové dlažby včetně obrub a konstrukčních vrstev.
- styčná spára v místě napojení na původní kryt chodníku bude z důvodu zajištění nepropustnosti profrézován min. do 1/3 tl. obrusné vrstvy a zalita horkou zálivkovou emulzí a zasypána ochranným zásypem (např. křemičitý písek, jemná drť, atd.).
- v případě, že klimatické podmínky nedovolí pokládku asfaltu a ošetření spáry, bude výkop provizorně ošetřen asfaltovým recyklátem v tl. všech předpokládaných asfaltových vrstev a pravidelně dosypáván, pokládka asfaltu a ošetření spáry proběhne ihned jak to klimatické podmínky dovolí.
- je-li povrch chodníku proveden z betonové nebo kamenné dlažby musí být opatrně rozebrána v šíři 1 m od hrany původního výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích, a opětovně položena dle výše uvedeného požadavku.
- případné dodatečné sedání a propad dlažby stavebník odstraní neprodleně, a to na vlastní náklady.
- v zimním období (Listopad–Březen) není možné provádět plánované výkopové práce v komunikacích, pouze odstraňování havárií.
- žadatel je povinen opravit dle požadavku vlastníka chodníku ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se na komunikaci v místě prací objeví v záruční době 60 měsíců ode dne předání.
- MěÚ Milevsko, Dopravnímu inspektorátu Policie České republiky a Službám Města Milevska je vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších připomínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

Pro případ porušení kterékoli z výše v tomto článku uvedených podmínek vzniká vlastníkově vůči budoucímu oprávněnému nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 30.000,00 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek budoucím oprávněným, přičemž je výslovně sjednáno, že tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody způsobené budoucím oprávněným.

Průvodná soustava VN – 3-50kV, 22 000 V
Ochrana před nebezpečným doykem nežádoucích částí:
VN – zemnění – IT

Průvodná soustava NN – 3PEN-50kV, 230/0/0 V
Ochrana před nebezpečným doykem nežádoucích částí:
NN – samostatným odpojením od zdroje TN-C

Vypracoval: Jakub Režábek, DIS.	Zodp. projektant: Jakub Režábek, DIS.
Místo stavby: Milevsko	Rozpočítal: V. Vlasteková, H. Příbylová
Investor: EGD, s.a.	Kraj: Jihočeský
Název stavby: Milevsko-Libušina: VN, NN demontáž TS	
Číslo stavby: 1040023631	Název subor: NN dgm
	Datum: 04/2023
	Formát: A3
Obsah výkresu:	Měřítko: 1 : 500
	Číslo výkresu: 1

LEGENDA EL. VEDENÍ - Stávající

- kabelové vedení NN
- kabelová skříň (kabelový pilíř)
- umístění elektroměru
- kabelové vedení VN
- trafostanice zděná

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN
- kabelová skříň (kabelový pilíř)
- uzemnění
- kabelová spojka
- kabelové vedení VN
- trubka HDPE
- chránička/bet.žlab

Souhlas se stavebním záměrem

Město Milevsko
nam. E. Beneše 420
39901 Milevsko
parcelní číslo: 541/11, 539/1,
539/17, 3148, 541/12, 580/1

datum:

podpis:

