

II. Předmět smlouvy

1a. Předmětem činnosti příkazníka pro příkazce dle této smlouvy je zajištění výkonu investorské inženýrské činnosti, zejména výkon technického dozoru investora (stavebníka) a dalších prací spojených s prováděním stavby:

1. Zajištění výkonu inženýrsko-technického dozoru stavebníka

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo
- odevzdání staveniště specifikovaného v rozsahu potřebném pro provedení díla zhotoviteli a pořízení protokolárního zápisu
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí staveb, které se stanou v dalším postupu nepřístupnými, nebo budou zakryté
- sledování jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků, vyžadování dokladů které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly)
- kontrolu postupu prací podle ustanovení smlouvy o dílo, upozornění dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- organizace a zabezpečení kontrolních dnů stavby, pořízení zápisů

2. Dokončení díla a uvedení do provozu

- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na přejímce a uvedení díla do provozu
- Kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech

1b. Předmětem činnosti příkazníka pro příkazce dle této smlouvy je zajištění výkonu koordinátora BOZP na staveništi a dalších prací spojených s bezpečným prováděním stavby:

- zpracuje plán BOZP přiměřeně k povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště s údaji, informacemi a postupy zpracovanými v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce
- doručí oznámení o zahájení prací při realizaci stavby OIP v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast BOZP, popřípadě s osobou provádějící technický dozor stavebníka
- dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby