



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-62264/2024-16212

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/003248/2024
DORUČEN DNE: 21. 8. 2024

SP. ZN.: MZE-60855/2024
NAŠE Č. J.: MZE-62264/2024-16212

VYŘIZUJE: [REDACTED]
TELEFON: 221814695

DATUM: 5. 9. 2024

Udělení souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějí:** Lesy České republiky, s. p.
Se sídlem Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ 421 96 451
- 3. Přejímající:** Junák – český skaut, středisko Lípa Roztoky, z. s.
IČO: 47005670
Se sídlem Máchova ev. č. 95
252 63 Roztoky
- 4. Předmět:** Lesní pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané na LV č. 1630, pro k. ú. Roztoky u Prahy a obec Roztoky, a to p. č. 2170/1 – lesní pozemek o výměře 3.800 m², a p. č. 2176 – lesní pozemek o výměře 4.879 m².

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

5. Kupní cena: 645.000,- Kč, včetně pozemku p. č. 2175 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² zapsaný na LV č. 1630 pro k. ú. Roztoky u Prahy a obec Roztoky, který není předmětem tohoto souhlasu.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále jen „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/003248/2024 ze dne 20. 8. 2024 žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi LČR a společností Junák - český skaut, středisko Lípa Roztoky, z. s. (dále jen „Junák“) na převod vlastnického práva z České republiky ke shora uvedeným lesním pozemkům, včetně pozemků, které nejsou předmětem tohoto souhlasu, s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví společnosti Junák.

Z hlediska hospodaření státního podniku LČR, jsou předmětné nemovitě věc trvale nevyužitelné a nepotřebné a není ani veřejným zájmem jejich ponechání ve vlastnictví České republiky.

Předmětné pozemky jsou lokalizovány v intravilánu obce Roztoky, a jsou dotčeny dlouhodobou existencí skautské osady. Lesnické hospodaření je v dané lokalitě prakticky vyloučeno, a to nejen z důvodu existence osady, ale také pro nepříznivou konfiguraci terénu a lokaci – prudký svah v centru obce.

Předmětné pozemky splňují podmínku odloučenosti dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jsou od nejbližšího komplexu státního lesa vzdáleny přibližně 1.686 m.

Na pozemky, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle znaleckého posudku č. 1876-21/24 ze dne 12. 2. 2024, který vypracovala Ing. Dana Bechyňská, činí cena lesních pozemků dle oceňovacích předpisů 156.030,- Kč. Cena v čase a místě obvyklá, dle stejného znaleckého posudku, činí 571.140,- Kč. Náklady vynaložené na pořízení podkladů činí 7.550,- Kč. Součástí uvedených cen je i pozemek p. č. 2175 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č. p./č. e. v majetku žadatele o prodej, zapsaný na LV č. 1630 pro k. ú. Roztoky u Prahy a obec Roztoky, který není předmětem tohoto souhlasu, neboť se nejedná o lesní pozemek.

Výsledná navrhovaná kupní cena je odvozena od vyššího ocenění, tj. od ceny v čase a místě obvyklé, a s připočtením nákladů a DPH, a činí **645.000,- Kč**.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.

[Redacted signature area]

[Redacted name]

Sekce lesního hospodářství