**Česká republika – Státní pozemkový úřad č.j.: SPU 321155/2024**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **UID: spuess920ce12a**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín,

adresa: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**paní Ludmila Kušíková**

r.č. 72xxxxx

bytem xxxx, Kroměříž, PSČ 768 41

(dále jen „spoluvlastník č. 2)

– na straně jedné –

a

**AGRO JESENICKO a.s.**

Sídlo: č.p. 296, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Fárek – místopředseda představenstva

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 45 N 12/56

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31. 7. 2012 nájemní smlouvu č. 45 N 12/56, dne 14. 7. 2015 dodatek č. 1 a dne 14. 4. 2023 dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to dnem 30. 9. 2024 včetně.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 1. 10. 2024.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 45 N 12/56 byl zjištěn nedoplatek jistiny ve výši 14 668 Kč (slovy: Čtrnácttisícšestsetšedesátosmkorun českých) za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 včetně.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2024 takto:

* na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u xxxx číslo xxxx, variabilní symbol 4511256, částku ve výši **4 889 Kč** (slovy: Čtyřitisíceosmsetosmdesátdevětkorun českých),
* na adresu spoluvlastníka č. 2 Ludmila Kušíková, xxxx, Kroměříž, PSČ 768 41, částku ve výši **9 779 Kč** (slovy: Devěttisícsedmsetsedmdesátdevětkorun českých).

**Čl. IV**

Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 2.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 30. 9. 2024

……………………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí pobočky Nový Jičín

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

……………………………………………….

AGRO JESENICKO a.s.

Ing. Petr Fárek

místopředseda představenstva

nájemce

……………………………………………

Ludmila Kušíková

spoluvlastník č. 2

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Novém Jičíně dne ………………………. …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*