

SMLOUVA o zřízení věcného břemene a o zániku věcného břemene

Č. RSD -1030086551/001 03MP-009221

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený:
bankovní spojení:
číslo účtu:



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: RSD – 345446/2024 – 1
PID: RSDEXBDSWD
Doručeno: 20.08.2024
Listu dokumentu: 3

(dále jen „Investor“)
na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupený:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Povinný“)
na straně třetí

(Investor, Oprávněná a Povinný společně rovněž jako „Smluvní strany“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene a o zániku věcného břemene

Č.: RSD -1030086551/001 (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“),
a §1257 a §1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem
 - pozemků parc.č. 7623/6, parc. č. 7747/4, parc. č. 7958/16, parc. č. 8385/1 a parc. č. 8385/4, všechny v katastrálním území Židenice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemky“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Židenice.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch Oprávněné (PDS) dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby „**Brno,Křtinská přel.kNN, průzkum. štola**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabel NN** (dále jen „distribuční soustava“)

na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 4241-29/2024 zhotovený firmou DD plus - geodetická kancelář s.r.o., IČO: 46962808, se sídlem, Pekárenská 330/12, Veveří, 602 00 Brno, který ověřila dne 14.06.2024 pod č.: 27/2024-s a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, potvrdil dne 14.06.2024 pod č.: PGP-1230/2024-702. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 50 000,- Kč vč. DPH (slovy: padesátisícikorun českých). Náhrada byla stanovena s odkazem na ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „náhrada“).

5.3. Náhrada bude Investorem uhrazena Povinnému na základě faktury, kterou vystaví Povinný ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy. Splatnost faktury bude činit 30 dnů.

ČLÁNEK VI. - ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích parc. č. 7747/4, parc. č. 8385/1 a parc. č. 8385/4 v k.ú. Židenice, obec Brno bylo ve prospěch Oprávněné (E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice) na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 19.07.2019 zřízeno věcné břemeno - služebnost umožňující využití pozemků parc. č. 7747/4, parc. č. 8385/1 a parc. č. 8385/4 v k.ú. Židenice, obec Brno pro účely umístění kabelového vedení NN vč. práva vstupu a vjezdu, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3581-2051/2018 ze dne 25.01.2019, který vyhotovila spol. GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany. Toto právo věcného břemene – služebnosti bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod spis. zn. V-19844/2019-702 s právními účinky vkladu ke dni 26.09.2019 (dále jen „původní věcné břemeno“).
- 6.2. Smluvní strany se zároveň touto smlouvou dohodly, že původní věcné břemeno dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy, váznoucí dosud na pozemcích parc. č. 7747/4, parc. č. 8385/1 a parc. č. 8385/4 v k.ú. Židenice, obec Brno, se bez náhrady a v plném rozsahu ruší.
- 6.3. Věcné břemeno - služebnost zaniká výmazem v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Právní účinky výmazu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na výmaz bude doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 6.4. Smluvní strany žádají, aby příslušné katastrální pracoviště po provedeném řízení provedlo výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti spis. zn. V-19844/2019-702 v rozsahu pozemků parc. č. 7747/4, parc. č. 8385/1 a parc. č. 8385/4 v k.ú. Židenice, obec Brno.

ČLÁNEK VII. - VKLAD A VÝMAZ VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu a zániku práva věcného břemene zřizovaného (čl. III. této smlouvy) a dále rušeného (čl. VI. této smlouvy) touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu a výmazu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor. Oprávněná a Povinná k podání návrhu na vklad tímto Investora pověřují.
- 7.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů Povinné, Investora a Oprávněné. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Oprávněnou jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné a Investora pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 9.3. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné a Investora ke splnění zákonné povinnosti Oprávněné vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- 9.4. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné a Investora na základě oprávněného zájmu Oprávněné pro účely vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má Povinná a Investor právo podat námitku.
- 9.5. Podpisem této Smlouvy Povinná a Investor potvrzují, že se seznámili s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a Investorovi náleží.
- 9.6. Investor a Oprávněná jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná, Investor či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor či Povinný ponesou, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněná a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

10.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/092 konané dne 7. P. 2024

Investor

Oprávněná

V(ve): Brno, dne 1-1-08-2024

V (ve): Brno, dne.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen,
na základě pověření ze dne 18. 01. 2021

Povinný

V(ve): Brno, dne 22. P. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5561853-000-240903071017**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **03.09.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5561853-000-240903071017