

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Střední průmyslová škola sdělovací techniky

se sídlem: Panská 3, 110 00 Praha 1,
zastoupená: Ing. Luděk Šnajdarem, ředitelem
IČO: 61388866,
DIČ: CZ 61388866,
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: 2600117535/2010

dále je „**Pronajímatel**“;

2. Zkoušky nanečisto s.r.o.

se sídlem: Na Březince 1515/22, Praha 5, 150 00
zastoupená: Mgr. Petrem Husarem
IČO: 06713408
DIČ: CZ06713408
Bankovní spojení:
číslo účtu:
dále jen „**Nájemce**“.

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Předmět zájmu

- 1) Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou čl.V odst.1.4 pronajímá učebny pro pořádání přípravných kurzů na přijímací zkoušky pro střední školy.
- 2) Pronajímatel pronajme Nájemci touto smlouvou učebny dle aktuálních potřeb nájemce ve spravovaném objektu.
- 3) Pronajaté nebytové prostory jsou situovány v budově Panská 3, 1. patře, označení učebny č. 8,9,11,12,13 v 2. patře .
- 4) Společně s nebytovými prostory je Nájemce oprávněn používat sociální zařízení, schodiště a chodby mezi uvedenými podlažími.

II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v Čl. I. této smlouvy za účelem pořádání přípravných kurzů na přijímací zkoušky pro střední školy.

III.

Cena nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté nebytové prostory :
za jednu učebnu, včetně režijních nákladů nájemné ve výši 250,- Kč s DPH za hodinu trvání nájmu dle článku V.
- 2) Pronajímatel se zavazuje nájemné nájemci fakturovat podle sjednané výše, a to částku dle skutečně pronajatých hodin k poslednímu dni v měsíci.
- 3) Nájemné je splatné do patnáctého dne následujícího měsíce po vystavení faktury na účet pronajímatele.
- 4) V případě prodlení se splatností nájemného nebo jeho části, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok a poplatky v maximální výši, kterou stanoví nařízení vlády a kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do pronájmu třetí osobě, ani jinak vytvořit podmínky, na základě kterých by třetí osobě vznikla možnost využívat pronajaté nebytové prostory ke své podnikatelské činnosti.

V.

Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. června 2025.. Nájem skončí uplynutím této doby. Prohlášení o zájmu ukončit nájemní vztah před tímto datem se učiní písemně a doručí se druhé smluvní straně. Současně se má za to, že lhůty uvedené v tomto ustanovení byly zachovány, jestliže ve lhůtě bylo písemné prohlášení odevzdáno na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.
- 2) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je rovněž ukončena zrušením nebo zánikem některé ze smluvních stran, případně rozhodnutím zřizovatele, resp. nadřízeného orgánu některé ze smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, jeden obdrží Nájemce, dva Pronajímatel.
- 2) Změna obsahu této smlouvy je možná pouze písemnou formou, na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 2. ledna 2024.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné vůli a na důkaz toho statutární zástupci smluvních stran smlouvu podepisují.

V Praze dne 1.10.2024

Pronajímatel

Nájemce