

Dodatek č. 10792/2024/OSDF/1 ke Smlouvě o dílo č. 10792/2024/OSDF

uzavřený mezi smluvními stranami podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED], vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.

Sídlem podnikání: Těšínská 1023/29, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 04760522
DIČ: CZ04760522
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: spisová značka C 65052 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupený: [REDACTED] - jednatelem
ve věcech smluvních: [REDACTED] - jednatel
ve věcech technických: [REDACTED] – stavbyvedoucí

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 26. 09. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10792/2024/OSDF na realizaci zakázky „**Opravy dvou volných bytů na ulici K. Světlé 210/13, byt č. 1 a Ž. Podlipské 215/3, byt č. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu méněprací zjištěných před předáním a převzetím staveniště.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že práce uvedené v soupisu oprav volného bytu č.1 na ul. Ž. Podlipské 215/3, který je přílohou č. 2 smlouvy nebudou provedeny, a to z důvodu povodní, které postihly ve dnech 14.9. – 17.9.2024 Ostravu – Přívoz, a výše zmiňovaný byt v plném rozsahu. Domy v Ostravě - Přívoze byly v této části ulice zcela zaplaveny, voda pronikla do sklepů a bytů v přízemí až po strop. Z důvodu odstraňování následků povodní nelze tudíž předmětné dílo realizovat dle zadávacích podmínek VZ zpracovaných před povodní.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 543.573,00 Kč bez DPH snižuje o částku 342.423,00,- Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	543 573,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	-342 423,00 Kč
Celková nová cena za dílo bez DPH	201.150,00 Kč
DPH 12%	24.138,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	225.288,00 Kč

- 3.4 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je také změna termínu provedení díla sjednaného v čl. IV Termíny plnění. Termín provedení díla se zkracuje o 20 dní, a to z důvodu zrušení dílčího plnění dle bodu 4.1.4.1 smlouvy – byt č.1 na ul. Ž. Podlipské 215/3 v Přívoze.
- 3.5 Doba plnění sjednaná v čl. IV 4.1.2 a 4.1.3.3 se upravuje tak, že text se ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:
4.1.2 Termín dokončení a předání díla: **do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
4.1.3.3 Termín ukončení dílčího plnění: **do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 10792/2024/OSDF/1 ke Smlouvě o dílo č. 10792/2024/OSDF je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.

- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis oprav volného bytu na ul Ž. Podlipské 215/3, byt č. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze

Za objednatele

V Ostravě, dne



Ing. David Witosz
místostarosta



Za zhotovitele

V Ostravě, dne



Ing. Marek Kotěšan
jednatel

Název firmy	Podlahy a stavby Kotzian s.r.o.
IČO	4760522

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Ž. Podlipské 215/3		
Byt číslo	1.		Ostrava - Přívaz
Velikost bytu	1+2	66,54 m ²	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	27 m ³ , 29 m ³	
Konstrukce domu : dřevěná	TUV:	7 m ³	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		4900	4900
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6000	6000
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek, revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt, revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.), <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	40000	40000
19	digestoř výměna	ks	1	cirkulační - 50 cm	1900	1900
22	zvonek výměna	ks	1	min. B V	400	400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	345	celý byt	59	20355
26	škrábání malby	m ²	280	celý byt - pouze stěny vč. začištění a zarovnání	10	2800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace, lepidlo, perlinka	m ²	280	celý byt - pouze stěny	190	53200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200
33	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	8	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	700	5600

34	Nátěry zárubní - syntetika	ks	7	BÍLOU - vč. obroušení a zatmelení dř	300	2100
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	52	OP,LO,KU,KO - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	169	8788
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů I) - před pokládkou nutno vyzerkovat s BT	m2	51	OP,LO,KU	320	16320
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyzerkovat s BT	m2	17	KO,ZZ,PŘ	320	5440
53	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	16	ZZ,PŘ	500	8000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	9900	9900
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	1	VSTUP - 80 P	3000	3000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	ZZ - 60 P 2/3 prosklené,WC - 60 L,KU - 80 p 2/3 prosklené,LA - 60 L,OP - 80 P 2/3 prosklené,LO - 80 P,KO - 60 L	2700	18900
64	prahy výměna - vč. nalakování	ks	7	3x80,4x60	350	2450
65	okna nátěry rámců a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	ZZ,KO,WC	400	1600
66	seřizení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
68	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	3	OP - 2200x300,KU,LO - 1500x300	900	2700
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU - LI cca 3 bm	9000	9000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU - LI cca 6 bm	11000	11000
73	zhotvení SDK podhledu - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finišpasty	m2	72	celý byt	600	43200

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 180 cm, pracovní deska -180 cm	200	36000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	400	400
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4	KU	300	1200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	790	3950
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzkoušet s BT	m2	4	WC - po obvodu do výše 1,2 bm	790	3160
98	různé - manžeta, roh, ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks	2	pračkový sifon,pračkový ventil	3900	7800
112	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	3	LO - OP - zazdění dveřního otvoru vč. demontáže ocelové zárubně	600	1800
116	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! Po proení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1000	1000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500	500
123	Jistič před elektroměrem- výměna, PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle připojovacích podmínek ČEZ	soub.	1	výměna 1F25 A	1400	1400
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	2	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	900	1800
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	900	900
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		900	900
132	demontáž plovoucí podlahy	m2	36	OP,LO	10	360
135	oprava smaltu vany cca 4 cm	soub.	1		500	500
136	demontáž sprchového setu na WC	soub.	1		500	500
137	demontáž + montáž radiátoru vč. řádného přetěsnění	soub.	1	WC	1000	1000
138	demontáž plynového rozvodu cca 4 bm	soub.	1		1000	1000

cena celkem bez DPH

342423

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Dodatek č. 10792_2024_OSDF_1.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **167716491-354913-241002140022**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu **02.10.2024 14:00:42**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **02.10.2024 13:25:21**. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 66 0B E9**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Marek Kotzian, 9, PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 02.10.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



167716491-354913-241002140022

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 0B E9, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

