

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 04-24-53

uzavřené dne 8.7.2024 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

název: Základní umělecká škola, Milevsko, Libušina 1217
sídlo: Libušina 1217, 399 01 Milevsko
IČO: 60869968
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 201061846/0300
ID datové schránky: qaffg3c
zastoupení: Jan Gröger, dipl. um., ředitel školy
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

firma: Energy Benefit Centre a.s.
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO | DIČ: 29029210 | CZ29029210
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném soudem v Městském soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka)
odd. B, vložka 15915
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 43-6354140227/0100
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

- Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci výše uvedené zakázky (dále jen „Dílo“).
- Smluvní strany se v průběhu realizace Díla dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se upravují předmět Díla, dílčí termíny realizace Díla, Cena Díla a platební podmínky.
- Tento Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě je uzavírán v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Předmětem díla je zpracování Projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Nový stavební zákon 283/2021Sb. v § 333 odst. 1 zakládá zmocnění pro vydání prováděcí právního předpisu, kterým stanovuje nové podrobnosti projektové dokumentace. Nová vyhláška č. 131/2024 Sb. stanovuje nové názvosloví a upravuje obsah dokumentace týkající se tohoto projektu:

- a) pro povolení stavby
- b) dokumentace pro provádění stavby
- c) dokumentace pro odstranění stavby.

Projektová dokumentace bude podléhat novému stavebnímu zákonu a novým vyhláškám, proto je nutné upravit názvosloví předmětu Díla a od toho se odvíjející změny v ceně Díla, platebních podmínkách a době plnění Díla.

Předmět Díla se rozšiřuje o Dokumentaci pro odstranění stavby, která nebyla součástí původního zadání, ale jejíž zpracování je nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla.

II. Předmět dodatku

1. Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám v předmětu Díla:

2. Původní znění dle článku II: Předmět díla

Předmětem díla je zpracování/provedení:

- a) Projektové dokumentace pro vydání pro vydání územního rozhodnutí včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),
- b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),
- c) Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu a obsahu stanoveném dle o dokumentaci staveb
- d) Výkonu inženýrské činnosti pro ÚR a pro SP
- e) Součinnosti a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele
- f) Výkonu autorského dozoru při realizaci stavby až do její kolaudace

3. **Nové znění článku II Smlouvy: Předmět díla**

- a) **Projektová dokumentace pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a výkon inženýrské činnosti s tím spojené**
- b) **Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),**
- c) **Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),**
- d) **Výkonu inženýrské činnosti pro povolení novostavby**
- e) Součinnosti a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele
- f) Výkonu autorského dozoru při realizaci stavby až do její kolaudace

4. Výše popsané změny v předmětu Díla nepředstavují změny, které by svým charakterem měnily celkovou povahu Díla.

III. Cena Díla, platební podmínky

1. Celková cena za Dílo se tímto Dodatkem č. 1 navýší o vícepráce ve výši 295.000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti. Současně dojde ke sloučení stupně projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s projektovou dokumentací pro stavební povolení.
2. Původní znění dle článku č. VI. Cena Díla, platební podmínky
 1. Cena za zpracování **projektové dokumentace vydání územního rozhodnutí** je sjednána ve výši **3.505.000 Kč** (slovy: tři miliony pět set pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí objednateli.
 2. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro stavební povolení** je sjednána ve výši **4.338.000 Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta třicet osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli.
 3. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** je sjednána ve výši **4.512.000 Kč** (slovy: čtyři miliony pět set dvanáct tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli.
 4. Cena za **výkon inženýrských činností a součinnost při výběru zhotovitele Stavby**, je sjednána ve výši **198.000 Kč** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za výkon inženýrských činností po jejich řádném dokončení (platbu je možné rozdělit na dvě části, kdy 50 % z této odměny bude uhrazeno po dokončení inženýrských činností pro účely územního rozhodnutí a 50 % z této odměny bude uhrazeno po dokončení inženýrských činností pro účely stavebního povolení).
3. Nové znění článku č. VI. Smlouvy: Cena Díla, platební podmínky
 1. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro odstranění stavby** je sjednána ve výši **295 000 Kč** (slovy: dvěstědevadesátpěttisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace demoličních prací.
 2. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro povolení stavby** je sjednána ve výši **7 834 000 Kč** (slovy: sedm milionů osmsettřicetčtyři tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro povolení stavby objednateli.

3. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** je sjednána ve výši **4 512 000 Kč** (slovy: čtyři miliony pětsetdvacet tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli.

Cena za **výkon inženýrské činnosti** je sjednána ve výši **198.000 Kč** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za výkon inženýrské činnosti po jejím řádném dokončení.

IV. Termíny plnění

1. V souvislosti s výše popsanými úpravami Díla dochází ke změně dílčích termínů realizace Díla uvedených v čl. VII. Smlouvy: Doba plnění, které se tímto Dodatkem č. 1 mění následovně:

2. Původní znění dle článku č. VII. Doba plnění

- 1 Smluvní strany se dohodly na následujících, dále uvedených termínech plnění této smlouvy.
- 2 Předpokládaný termín zahájení plnění: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3 Zpracování a předání **dokumentace pro územní rozhodnutí** (DUR) nejpozději do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4 Zpracování a předání **dokumentace pro stavební povolení** (DSP) nejpozději do 8 týdnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- 5 **Dokumentace pro provádění stavby** (DPS) bude zpracována a předána objednateli nejpozději do 16 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení této části plnění Díla.
- 6 V případě, že výzva objednatele k zahájení zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 3. tohoto článku nebude zhotoviteli doručena do 4 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (*zejména z důvodu, že se objednatel nepodaří získat potřebné finanční prostředky na další fáze či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu*), nebude tato část veřejné zakázky (tj. zpracování DPS) provedena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato vyhrazená změna závazku je stanovena v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 7 Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na předání podkladů od objednatele a na poskytnutí další součinnosti objednatele podle čl. IV. této smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku předat dokončené dílo ve sjednaném termínu.
- 8 **Výkon inženýrských činností a součinnost při výběru zhotovitele Stavby** bude prováděna dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen na výzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována

3. Nové znění článku č. VII. Smlouvy: Doba plnění

- 1 Smluvní strany se dohodly na následujících, dále uvedených termínech plnění této smlouvy.
- 2 Předpokládaný termín zahájení plnění: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3 Zpracování a předání **dokumentace pro odstranění stavby** nejpozději do 24 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4 Zpracování a předání **dokumentace pro povolení stavby** (DPZ) nejpozději do 24 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

- 5 **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** bude zpracována a předána objednateli nejpozději do 16 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení této části plnění Díla.
- 6 V případě, že výzva objednatele k zahájení zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 3. tohoto článku nebude zhotoviteli doručena do 4 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení *(zejména z důvodu, že se objednatel nepodaří získat potřebné finanční prostředky na další fáze či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu)*, nebude tato část veřejné zakázky (tj. zpracování DPS) provedena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato vyhrazená změna závazku je stanovena v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 7 Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na předání podkladů od objednatele a na poskytnutí další součinnosti objednatele podle čl. IV. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené dílo ve sjednaném termínu.
- 8 **Výkon inženýrských činností a součinnost při výběru zhotovitele Stavby** bude prováděna dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen na výzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají jím nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
4. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 ZZVZ ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Milevsku

Objednatel

.....
Jan Gröger, dipl. um.
ředitel školy

V Praze

Zhotovitel

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

