



Smlouva o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění

mezi smluvními stranami:

1. pronajímatel :

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově , Slovanské náměstí 165, IČ 278360, zastoupený Základní školou, Trutnov, Komenského 399

IČ: 64201180

Sídlo: Komenského 399, 541 01 TRUTNOV

jednající panem Mgr. Petrem Horčíčkou, ředitelem organizace
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. nájemce:

Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace

IČ: 06668224

Sídlo: Pražská 131, 541 01 TRUTNOV

jednající paní Ing. Petrou Jansovou, ředitelkou organizace
(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou níže uvedené části nemovité věci - budovy č.p. 399 jako součást pozemku p.č. 1993/1 v k.ú. Trutnov.

Sportovní hala (dále jen „sportovní hala“) - místnost č. 1.28 nacházející se v 1.NP o celkové výměře 1.066,62 m²

Tělocvična (dále jen „velká tělocvična“) – místnost č. 1.19 nacházející se v 1.NP o celkové výměře 249,30 m²

Gymnastická tělocvična – místnost č. 1.18 nacházející se v 1.NP o celkové výměře 213,30 m²

Venkovní sportoviště vymezeno oplocením. Hlavní vstup je vymezen brankou pod spojovací lávkou mezi objekty hlavní budovy základní školy a školní jídelnou. Celková výměra činí 17.675 m²

a dále příslušných prostor:

šatny – místnosti č. 1.14 a 1.18)

umývárny – místnosti č. 1.15 a 1.17

WC – místnosti č. 1.22 až 1.25

chodby – místnosti č. 1.07, 1.01, 1.13, 1.16, 1.19 a 1.20

část nářadovny pro výuku tělesné výchovy – místnost č. 1.30



Specifikace poloh nebytových prostor je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 1).

Čl. 2 **Projev vůle**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory (specifikované v čl. 1) nájemci ve vymezených dnech týdne (viz čl. 8 této smlouvy) a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

Čl.3 **Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory (uvedené v čl.1 této smlouvy) pouze za účelem výuky tělesné výchovy či jiných sportovních aktivit souvisejících s výukou.

Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

Čl. 4 **Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné za pronajímané prostory (specifikované v čl. 1) činí **185,00 Kč** (slovy: Jednostoosmdesát pět korun českých), , za vyučovací hodinu (tedy 45 minut), sazba DPH se řídí aktuálním zákonem o DPH,. Měsíční částka k úhradě je stanovena Plánovacím kalendářem, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

Vyúčtování se provádí k 31.12. za období září – prosinec daného kalendářního roku a k 30.6. za období leden a červen daného kalendářního roku dle počtu vyučovacích hodin v daných měsících určených plánovacím kalendářem.

V případě změn, které nastanou ze strany pronajímatele, nebudou odpadlé termíny účtovány. Pronajímatel bude informovat nájemce o obsazení smluvených termínů jinou výjimečnou akcí nejpozději 2 dny před konáním akce.

Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě údajů uvedených na vystaveném daňovém dokladu, který bude nájemci zasílán 2x ročně dle 2. odstavce čl. 4 této smlouvy, se splatností 30 kalendářních dnů.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvyšovat s ohledem na míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 15 dnů před platností s novým výpočtovým listem s označením 1/1, 1/2., atd. a datem účinnosti.



V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného spojené s nájmem o více než 2 měsíce, může to být důvodem k výpovědi dle Čl. 5, odst.2..

Čl. 5

Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy končí dne **27. června 2025**.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání prostor od 16.09.2024 do doby účinnosti této smlouvy, a to ve výši 185 Kč za každou vyučovací hodinu plus DPH, kdy předmětné prostory využíval.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni) nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. 6

Předání předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.

Nájemci budou k dispozici klíče:

- hlavní vchod do sportovní haly + čipy
- sklad 1. PP
- šatny, sprchy, chodby v 1. NP sportovní haly

Tyto klíče si vyučující osoby nájemce mohou vyzvednout u správce sportovišť proti podpisu. Ztráta klíčů bude nájemci dána k úhradě ve výši nákladů.

Čl. 7

Odpovědnost nájemce

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby či svěření studenti.

Škody způsobené nájemcem se nájemce zavazuje uhradit v plné výši a ve vlastním zájmu je neprodleně nahlásí správci sportovišť.

Pronajímatel neručí za ztrátu věcí nájemce.



Čl. 8

Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje využívat předem stanovené prostory (dle níže uvedeného rozpisu):

Pondělí:

0. vyučovací hodina (7:05 – 7:50) – sportovní hala, velká tělocvična, gymnastická tělocvična nebo venkovní sportoviště v souladu se střídáním tříd pronajímatele

1. vyučovací hodina (8:00 – 8:45) – sportovní hala, velká tělocvična, gymnastická tělocvična nebo venkovní sportoviště v souladu se střídáním tříd pronajímatele

Středa

0. vyučovací hodina (7:05 – 7:50) – sportovní hala, velká tělocvična, gymnastická tělocvična nebo venkovní sportoviště v souladu se střídáním tříd pronajímatele

1. vyučovací hodina (8:00 – 8:45) – sportovní hala, velká tělocvična, gymnastická tělocvična nebo venkovní sportoviště v souladu se střídáním tříd pronajímatele

Nájemce zodpovídá za používání vhodné obuvi jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby či svěřených studentů **na jednotlivá sportoviště dle provozních řádů jednotlivých sportovišť**. Necvičící studenti nemají povolen vstup na žádná sportoviště ani do budovy školy.

Nájemce má zákaz vstupu do hlediště sportovní haly.

Nájemce má zákaz vstupu do pronajatých prostor mimo dobu určenou pronajímatelem.

Čl. 9

Školní řád a provozní řád venkovního areálu

Nájemce je povinen řídit se Školním řádem a Provozním řádem sportovních areálů, které jsou umístěny v jednotlivých prostorech a dále na webových stránkách pronajímatele.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou platné a účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny písemně formou dodatku k této smlouvě a byly podepsány oprávněnými osobami pronajímatele a nájemce. Změny týkající se rozsahu a umístění pronajímaných prostor a době pronájmu, které podléhají povinnosti předchozího zveřejnění záměru, jsou účinné pouze po zveřejnění záměru a odsouhlasení změn v Radě města Trutnova a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Nájemce není oprávněn přenechat prostor podnájmu třetí osobě. Za každé porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Toto porušení je důvodem pro ukončení smlouvy výpovědí bez výpovědní doby. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, což potvrzují svými podpisy.



Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany a jejich podpisy jsou zároveň i jejich podpisovými vzory. Pokud nájemní smlouvu a případné změny a doplňky podepisuje osoba zmocněná, pak k podpisu musí být přiložena i plná moc.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou její přílohy, a to Plán školy (Příloha č. 1) s určenými pronajímanými prostory a Plánovací kalendář (příloha č. 2).

V Trutnově, dne 2.10.2024

V Trutnově, dne 2.10.2024

Za stranu pronajímatele
Mgr. Petr Horčíčka, ředitel organizace

Za stranu nájemce
Ing. Petra Jansová, ředitelka organizace

**Mgr. Petr
Horčíčka**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Horčíčka
Datum: 2024.10.03
10:09:37 +02'00'

.....
jméno a podpis

**Ing. Petra
Jansová**

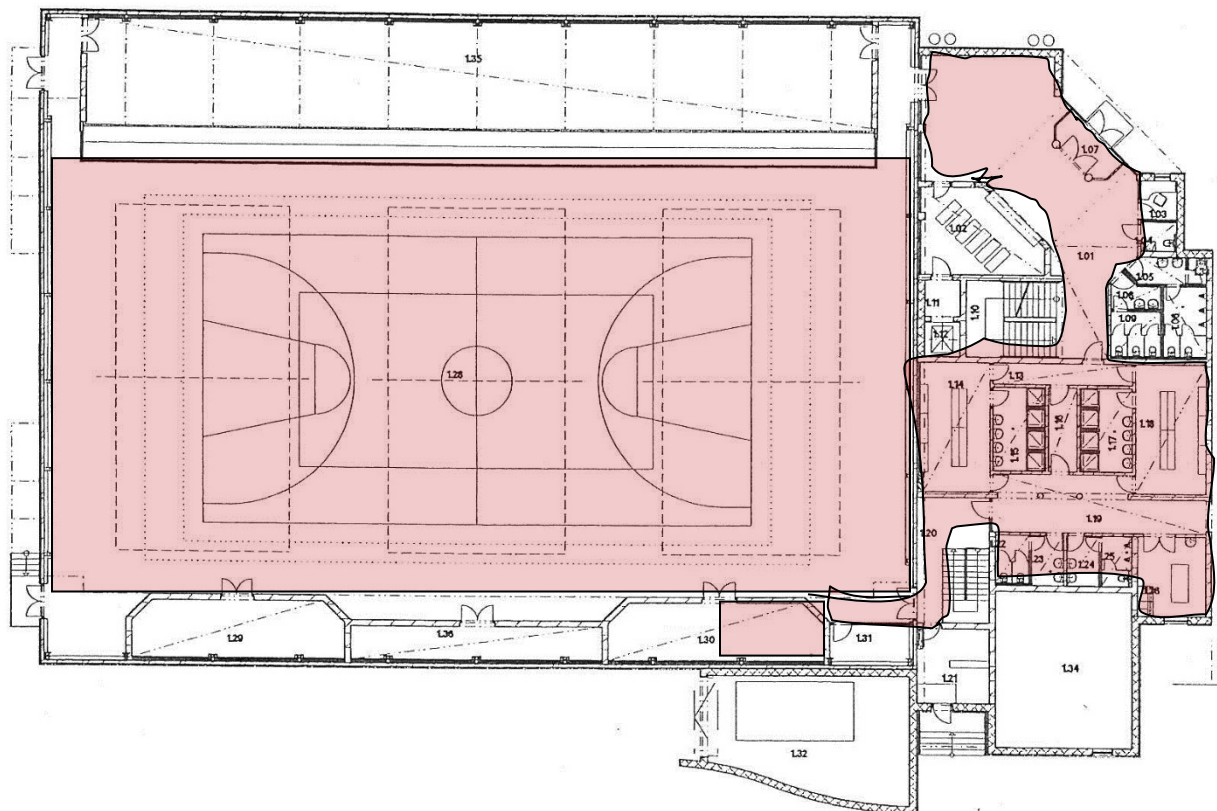
Digitálně podepsal Ing.
Petra Jansová
Datum: 2024.10.03
12:41:52 +02'00'

.....
jméno a podpis

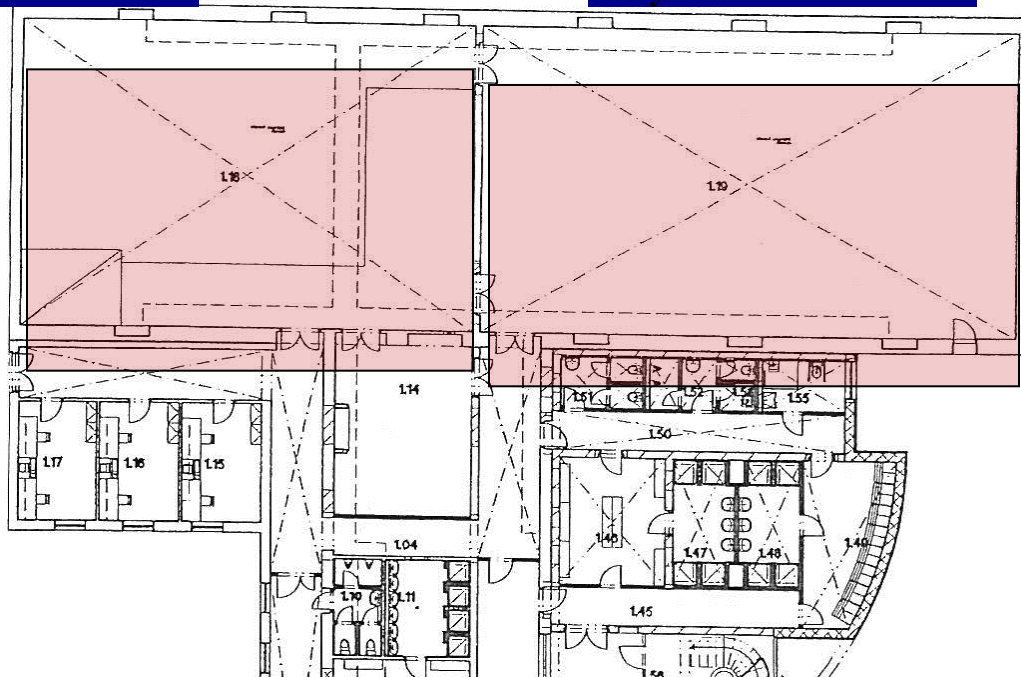


Příloha č. 1 SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR (vnitřní sportoviště)

1. Sportovní hala



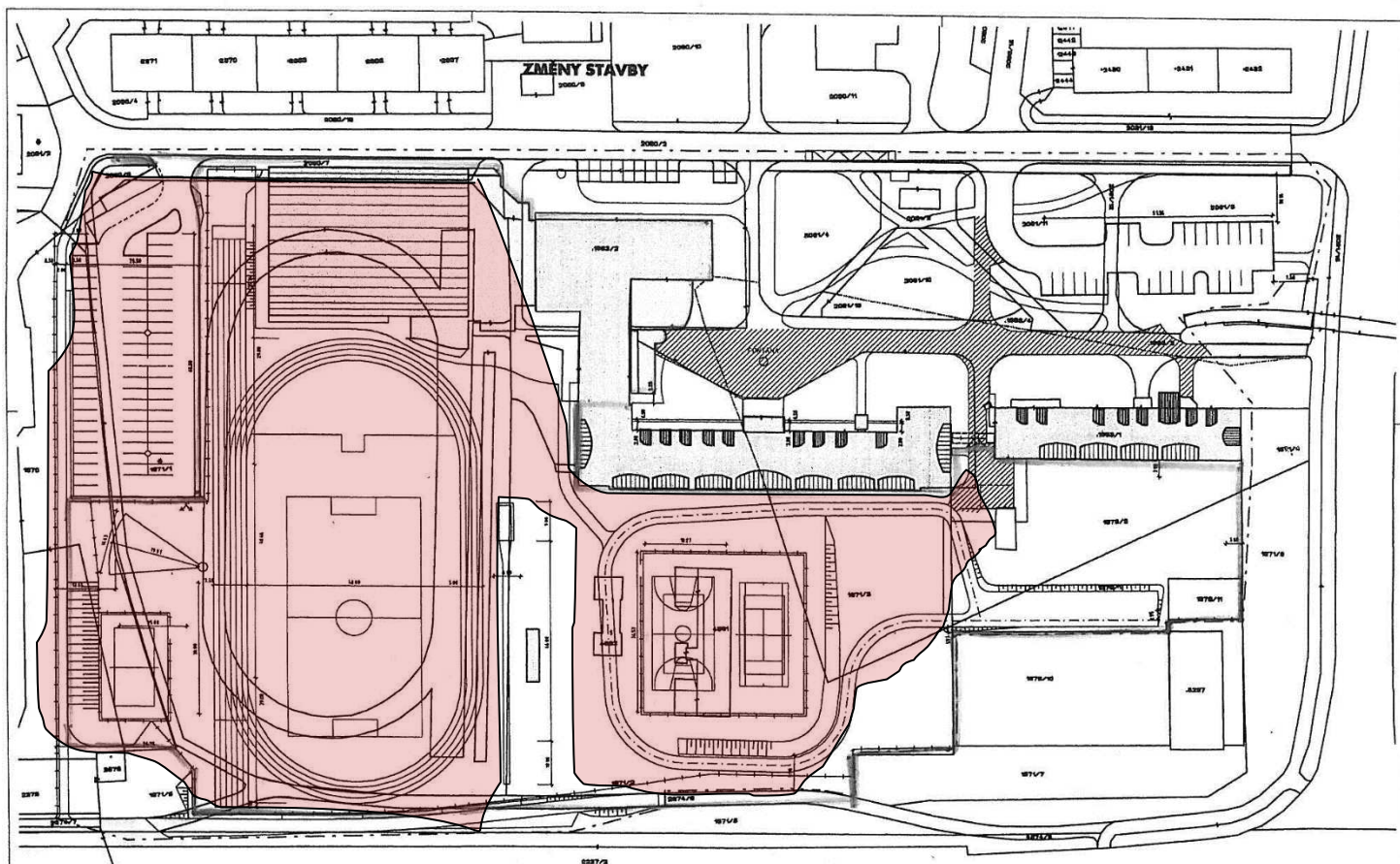
2. Tělocvična velká



3. Gymnastická tělocvična



4. Venkovní areál





Příloha č. 2 PLÁNOVACÍ KALENDÁŘ pro jednotlivé cykly



Základní škola Trutnov
KOMENSKÉHO

PLÁNOVACÍ KALENDÁŘ

od 30.09.2024
do 30.06.2025

I. cyklus

	v daný den	v daný den	celkem vyuč. hod. za období	
po	3 třídy	2 vyuč. hodiny	102 vyuč. hodiny	
st	2 třídy	2 vyuč. hodiny	68 vyuč. hodiny	185,00 Kč / hod.
Celkem			170 vyuč. hodiny	31 450,00 Kč

září 2024	po	út	st	čt	pá	so	ne
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
30							
po	1 dní			6 vyuč. hodiny			
	st	0 dní			0 vyuč. hodiny		
říjen 2024		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			
po	1 dní			6 vyuč. hodiny			
	st	2 dní			8 vyuč. hodiny		
listopad 2024					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	
po	2 dní			12 vyuč. hodiny			
	st	2 dní			8 vyuč. hodiny		
prosinec 2024	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					
po	1 dní			6 vyuč. hodiny			
	st	1 dní			4 vyuč. hodiny		
leden 2025			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		
po	2 dní			12 vyuč. hodiny			
	st	2 dní			8 vyuč. hodiny		