

Příkazní smlouva o provádění autorského dozoru

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“ nebo „Občanský zákoník“)

PŘÍKAZCE: **Dětský domov Trnová příspěvková organizace, 330 13 Trnová 200**
Se sídlem: Dětský domov Trnová příspěvková organizace, 330 13 Trnová 200
IČ: 006 710 45
DIČ: CZ006 710 45
Zastoupený: Mgr. Helena Tichá
Tel.:
e-mail:

PŘÍKAZNÍK: **PLANSTAV a. s.**
se sídlem Kaznějovská 21, Plzeň, PSČ 323 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 552
zastoupená paní Stanislavou Mužíkovou, člen správní rady
IČO: 252 00 976
DIČ: CZ25200976
tel.:

(příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o provádění autorského dozoru v souladu s ustanovením § 2430 a násl. Občanského zákoníku pro stavbu s názvem

Transformace Dětského domova Trnová a Zařízení vyžadující okamžitou pomoc Delfínek při DD Trnová, Trnová č.p. 200
(dále jen „smlouva“).

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce obstará autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné stavby s dokumentací ke stavebnímu povolení (DSP), a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen „AD“) za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti sjednanou odměnu.

Příkazník se zavazuje touto smlouvou pro příkazce provádět AD pro stavbu s názvem

Transformace Dětského domova Trnová a Zařízení vyžadující okamžitou pomoc Delfínek při DD Trnová, Trnová č.p. 200
(dále jen „Stavba“).

Osoba určená příkazníkem pro provádění AD:

Ing. Vladimír Beneš, tel.: , e-mail:

Příkazník prohlašuje, že jím pověřená osoba je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a že je držitelem autorizace, udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby, s číslem 0200904.

v zastoupení Stanislava Mužíková, tel.: e-mail:

- 1.2. Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem Stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zejména, a rovněž další činnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.3. Provádění AD zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 1.4. Příkazník obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce příkazce, přičemž tato výzva může být učiněna i prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.5. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci. Příkazník však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či příkazcem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit příkazci přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.

Příkazník je povinen rovněž dodržet níže uvedené požadavky a podmínky příkazce:

- při výkonu AD je příkazník povinen uvědomit bez zbytečného odkladu příkazce, zhotovitele stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
 - Příkazník má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, sledovat předložené výsledky zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu příkazce.
 - vyjadřuje k drobným úpravám (odchyлкám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - spolupracuje se zhotovitelem Stavby, Zástupcem Příkazce a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech na vyzvání;
- 1.6. Příkazník bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím příkazce.
 - 1.7. Příkazník bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu příkazce jako stavebníka při respektování obecně platných předpisů, ČSN a stavebního povolení.
 - 1.8. Pověřeným zástupcem příkazce pro kontrolu výkonu AD dle této smlouvy je technický dozor investora (TDI) pro předmětnou stavbu, Viktor Vilímek, mobil , e-mail:

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Příkazník je povinen řádně provádět AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště, do ukončení stavby, tj. do dne předání díla zhotovitelem stavby zadavateli bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude příkazce informovat příkazníka písemně (i mailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je níže uvedeném termínu:

zahájení stavby: 10/2024
doba pro dokončení stavby: 11/2024

- 2.3. Místo plnění je Trnová, popř. jiné místo určené příkazcem.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Celková cena za provádění činnosti AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy ve výši **56.000,- bez DPH** (slovy: *padesátšesttisíc Korun českých*) a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu **80 hodin** při hodinové sazbě 700,- Kč bez DPH.

K ceně za provádění AD dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Hodinová sazba za provádění AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí příkazník z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení AD dle této smlouvy.
- 3.3. Příkazce uhradí odměnu za výkon činností AD dle této smlouvy na základě příkazníkem vystavovaných měsíčních faktur, a to ve výši skutečně odpracovaném, vykázaném a příkazcem odsouhlaseném celkovém počtu hodin provádění výkonu činnosti AD za období trvání stavby, a to dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy. Celková odměna za výkon činnosti AD nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.4. Fakturu za výkon činnosti AD je příkazník oprávněn vystavit až po dokončení veškerých činností, ke kterým je povinen dle této smlouvy a dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů.
- 3.5. Příkazník je povinen do posledního dne každého měsíce výkonu činnosti AD předkládat zástupci příkazce, kterým je technický dozor investora (TDI), ke schválení přehled činnosti AD a odpracovaných hodin činnosti AD.
- 3.6. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává na čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne doručení faktury příkazci. Příkazce neposkytuje zálohy na úhradu ceny za plnění. Příkazník je povinen vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc a doručit ji příkazce nejpozději do sedmi (7) dní od posledního dne daného měsíce.
- 3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 3.8. Cena za provádění AD bude hrazena příkazcem bezhotovostní platbou na účet příkazníka uvedený v čl. I. této smlouvy. Povinnost uhradit fakturu bude příkazcem splněna v okamžiku připsání částky na bankovní účet příkazníka uvedený v čl. I této smlouvy.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu příkazci.

- 3.10. Příkazník se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.10. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příkazník je při obstarání autorského dozoru povinen zejména:
- obstarávat autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností;
 - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
 - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
 - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby na vyzvání,
- 4.2. Příkazník je při obstarání autorského dozoru oprávněn:
- vstupovat do místa Stavby;
 - spoluožívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;
 - využívat k obstarání autorského dozoru pouze odborně způsobilé osoby.
- 4.3. Příkazce je v souvislosti s obstaráním záležitostí dle této smlouvy povinen:
- umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění;
 - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
- 4.4. Příkazník je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady příkazník.
- 4.5. Příkazník je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků příkazníka (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě), a to nejméně ve výši 1.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.

V.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Příkazník ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, je držitelem autorizace v příslušném oboru v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 7.5. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 7.6. Ve shodě s příkazní smlouvou na zpracování projektové dokumentace příkazník poskytuje záruky za kvalitu projektu po dobu, odpovídající záruční době zhotovitele stavby, vybranému na základě projektové dokumentace ve výběrovém řízení, to je po dobu 72 měsíců ode dne protokolárního předání stavby objednateli.
- 7.7. Žádné úkony či jednání ze strany příkazce nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku příkazce nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 7.9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží jedno (1) a příkazník jedno (1) vyhotovení.

V Trnové dne:

Za příkazce:

V Plzni dne :

Za příkazníka:

Mgr. Helena Tichá
ředitelka

Stanislava Mužíková
člen správní rady