



Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle §719 a násl. občanského zákoníku v účinném znění

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Petrem Pavlíčkem (statutární zástupce – ředitel školy)

Nájemce:

Waldorfská škola Brno - střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace
Plovdivská 8, 616 00 Brno, IČ 75156237

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu bazénu a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených školní bazén. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účely smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid) včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

I.

Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá. Bazén se pronajímá pouze v den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátky apod., není-li dohodnuto jinak.)

II.

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně a zavazuje se, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Sportovní nářadí a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení cvičení uklidit tělovýchovné nářadí na místo určené.

Za bezpečnost cvičících osob odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Vstup do prostor přilehlých k bazénu je povolen pouze cvičícím osobám, cvičitelům, případně osobám pověřeným s výpomocí při převlékání cvičenců.

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před bazénem a to nejdříve 10 min. před a 15 min. po době vyznačené níže.



Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé nářadí vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele.

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP, předpisy hygienické. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je stanoveno částkou Kč 400 Kč (čtyři sta korun českých) za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce bazén skutečně užíval. Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu používanou na sociálním zařízení.

Ostatní náklady (trenér, úklid, správce bazénu) jsou stanoveny na 850 Kč (osm set padesát korun českých)

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na jeho účet. Faktury budou vystavovány pololetně, vždy zpětně za předchozí pololetí. Při nedodržení úhrady ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

5. Doba užívání

Den pronájmu: středa, čtvrtek

Čas pronájmu od 12:00 do 12:45 – každý den

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 09.10. 2024 do 30.06.2025

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

4. Závěrečná ustanovení

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Pronajímatel:

v zastoupení Mgr. Petr Pavlíček



V Brně 02.10.2024

Nájemce:

v zastoupení Mgr. Tomáš Jedlička

