

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109

DIČ: CZ47609109, není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-1525-001/0710

zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Bc. Ivem Jeřábek, vedoucím útvaru Správní agendy, na základě pověření ze dne 26.4.2023

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obchodu a průmyslu má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí v této Smlouvě níže specifikovanou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí a to na:
 - a) pozemku parc. č. 882 nacházejícím se v k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsaném na LV č. 117 vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p.1039/32, na adrese: Na Františku (dále jen „Budova A“).
 - b) pozemku parc. č. 21 nacházejícím se v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsaném na LV č. 157 vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p.1620/30, na adrese: Washingtonova (dále jen „Budova B“).
 - c) pozemku parc. č. 1132 nacházejícím se v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsaném na LV č. 157 vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p.1969/24, na adrese: Gorazdova (dále jen „Budova C“).

(to vše dále též „Budovy“)

Výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální)) nemovitých věcí dle písm. a) – c) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Nájemce je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“), držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností stanovených zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy provozuje Nájemce ve výše specifikovaných Budovách ve veřejném zájmu součást distribuční soustavy – trafostanici RS 2690, TS 3464., TS 5282, (dále také „SDS“).
4. SDS je ve vlastnictví Nájemce a ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, je součástí inženýrské sítě.

II. Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se Pronajímatel touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání prostory:
 - a) v Budově A – místnost č. 38 ve II. suterénu budovy o výměře **40,18 m²**, ve které je umístěna trafostanice RS 2690. Předmětná místnost je vyznačena na plánu v příloze č. 2 této Smlouvy.
 - b) v Budově B – místnost ve II suterénu budovy, ve které je umístěna trafostanice TS 3464. Tato stanice má výměru 53,72 m², ale Nájemce z ní bude užívat jen **49,16 m²** (plochu 4,56 m² zabírá transformátor Pronajímatele). Předmětná místnost je vyznačena na plánu v příloze č. 3 této Smlouvy.
 - c) v Budově C – místnost v I. suterénu budovy o výměře **34,22 m²**, ve které je umístěna trafostanice TS 5282. Předmětná místnost je vyznačena na plánu v příloze č. 4 této Smlouvy.
(vše v písm. a) – c) dále jen „Předmět nájmu“)
2. Předmět nájmu bude Nájemce užívat za účelem provozování trafostanic uvedených v předchozím odstavci.

III. Účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že bude Předmět nájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti, a to provozování SDS v rozsahu plynoucím z ujednání této Smlouvy.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní Smlouva uzavírá na dobu určitou, a to ode dne **1. 1. 2025** do **31. 12. 2032**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou, okamžitým ukončením Smlouvy dle odstavce 5. tohoto článku, nebo na základě výpovědi některé Smluvní strany, a to z níže uvedených důvodů:
 - A. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby nájmu, pouze jestliže:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v této Smlouvě nebo tuto Smlouvu poruší hrubým způsobem;

- b) Nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než jeden měsíc a neuhradí toto dlužné nájemné ani v následujícím měsíci po té, co byl k jeho úhradě Pronajímatelem písemně vyzván;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o jejích změnách, jež brání užívání Předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
 - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- B. Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, pouze jestliže:
- a) Pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze Smlouvy;
 - b) Přestane-li být Předmět nájmu způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - c) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal;
 - d) Předmět nájmu se stane pro Nájemce nepotřebným.
3. Pro případ ukončení nájemního vztahu výpovědi sjednávají Smluvní strany šestiměsíční výpovědní lhůtu, a to s účinností ke konci šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany vyjadřují vůli jednat o prodloužení nebo o sjednání nové doby nájmu po dobu funkčnosti SDS.
4. Výpověď musí mít písemnou formu. Ve výpovědi Nájemce nebo Pronajímatele musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého ukončení Smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. (1) zákona č. 219/2000 Sb., tedy pokud Pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu Smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti Pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli.
6. Nájemce je po skončení nájmu povinen protokolárně předat Předmět nájmu Pronajímateli a Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu převzít od Nájemce Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej Nájemce převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení Předmětu nájmu.

V. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši **1 957,67 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých 70 hal) za m² u budovy A. a B.; a **1 422,96 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát tři korun českých 60 hal) za m² u budovy C.
2. Celkové roční nájemné tak činí **223 591,92- Kč** (slovy: dvě stě tři tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých) z toho u:
 - a) budovy A – **78 659,18,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých),
 - b) budovy B – **96 239,06,- Kč** bez DPH (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých),
 - c) budovy C – **48 693,69,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých).

3. Nájemné bude hrazeno ročně částkou ve výši Kč **223 591,93,-** bez DPH (slovy: dvě stě tři tisíce dvě stě šedesát sedm korun českých) na základě faktury pronajímatele, příkazem k úhradě. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu vždy do 30. března v každém kalendářním roce a doručené Nájemci na kontaktní adresu: Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Praha 10.
4. Nezaplatí-li Nájemce nájemné do 15 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit Pronajímateli v smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně automaticky jednostranně valorizovat úhradu za užívání předmětných prostor specifikovanou v odst. 1 až 3 tohoto článku:
 - a) na základě průměrné roční míry inflace za uplynulý kalendářní rok, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem, nebo
 - b) zvýšením minimální mzdy vládou ČR podle kalkulačního vzorce: cena uvedená ve smlouvě x koeficient zvýšení minimální mzdy,a to vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2026. Pro další roky bude za základ valorizace počítáno vždy předchozí již valorizované nájemné.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:

Pronajímatel:

- a) je povinen zajistit Nájemci a Nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k SDS, zejména pokud není vstup k ní možný z veřejné komunikace, a je třeba procházet kupř. domem, dvorem apod. V případě, že jsou pro přístup k SDS potřebné klíče, je Pronajímatel povinen tyto předat Nájemci či jiným způsobem zajistit Nájemci možnost nepřetržitého přístupu k SDS;
- b) je povinen neprodleně informovat Nájemce v případě, že dojde k takovému zhoršení stavu Budovy nebo Předmětu nájmu, které by mohlo ohrozit SDS nebo jeho provoz;
- c) je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce nevyužívá Předmět nájmu k jiným než sjednaným účelům.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

Nájemce:

- a) je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s ujednáními této Smlouvy;
- b) je povinen pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář. Nájemce dbá, aby stav Předmětu nájmu odpovídal příslušným předpisům a zákonným normám;
- c) je při výkonu svých práv povinen dodržovat všechny právní předpisy týkající se protipožární ochrany, hlukových a jiných hygienických norem dle zvláštních právních předpisů;
- d) je povinen předcházet škodám a v případě, že ke škodě dojde jeho vinou, je povinen tuto škodu Pronajímateli neprodleně uhradit, a uvést Předmět nájmu do původního stavu;
- e) je oprávněn provést na Předmětu nájmu stavební úpravy pouze se souhlasem Pronajímatele;
- f) je oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele;

- g) je oprávněn opatřit Budovu nebo Předmět nájmu na viditelném a vhodném místě zákonným označením (štítkem), obsahujícím identifikační údaje o SDS;
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po ukončení nájmu předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v tomto stavu: Předmět nájmu bude vyklizen (SDS bude odstraněna), stěny budou vymalovány a podlaha bude srovnána (betonová) a bude na ní proveden nátěr. Pronajímatel je povinen bez prodlení, nejdéle však do tří dnů ode dne, kdy ho Nájemce vyzve, Předmět nájmu převzít ve výše dohodnutém stavu na základě předávacího protokolu vypracovaného Nájemcem.
 4. Smluvní strany se dále zavazují po ukončení nájmu vyúčtovat ke dni skončení nájmu veškeré případné závazky plynoucí z této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení nájmu.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je seznámen se stavem Předmětu nájmu a prohlašuje, že jej od Pronajímatele převzal ve stavu, který nebrání jeho užívání podle této Smlouvy
2. Podpisem této smlouvy Pronajímatel uděluje souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti Nájemce.
3. Pronajímatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, dojde-li k zveřejnění v registru smluv po tomto datu.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran. Převeďte-li Pronajímatel své vlastnické právo k Předmětu nájmu, bude povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Předmětu nájmu.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv Smluvní strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážná.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či zdánlivými, nebo se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ujednání.

Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného znění této Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální)),
 - Příloha č. 2 - Plánek místnosti, ve které je umístěna trafostanice RS 2690,
 - Příloha č. 3 - Plánek místnosti, ve které je umístěna trafostanice TS 3464,
 - Příloha č. 4 - Plánek místnosti, ve které je umístěna trafostanice TS 5282

V Praze dne 3. 10. 2024

V Praze dne 25. 9. 2024

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

PREdistribuce, a.s.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Bc. Ivo Jeřábek
Správní agenda

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:48:32

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodaření s majetkem státu

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 47609109
Staré Město, 11000 Praha 1

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
882	5558	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově ohraněné území

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 1039, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 882

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 73/1998 Dohoda č.53/64 VZ 38/91 a výpis ČSÚ ze dne 20.1.1998
- o přidělení IČO, pol.VZ 73/98.

POLVZ:314/2000

Z-1800314/2000-101

Pro: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 47609109

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.12.2015 08:48:34

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Mrázková Jaroslava

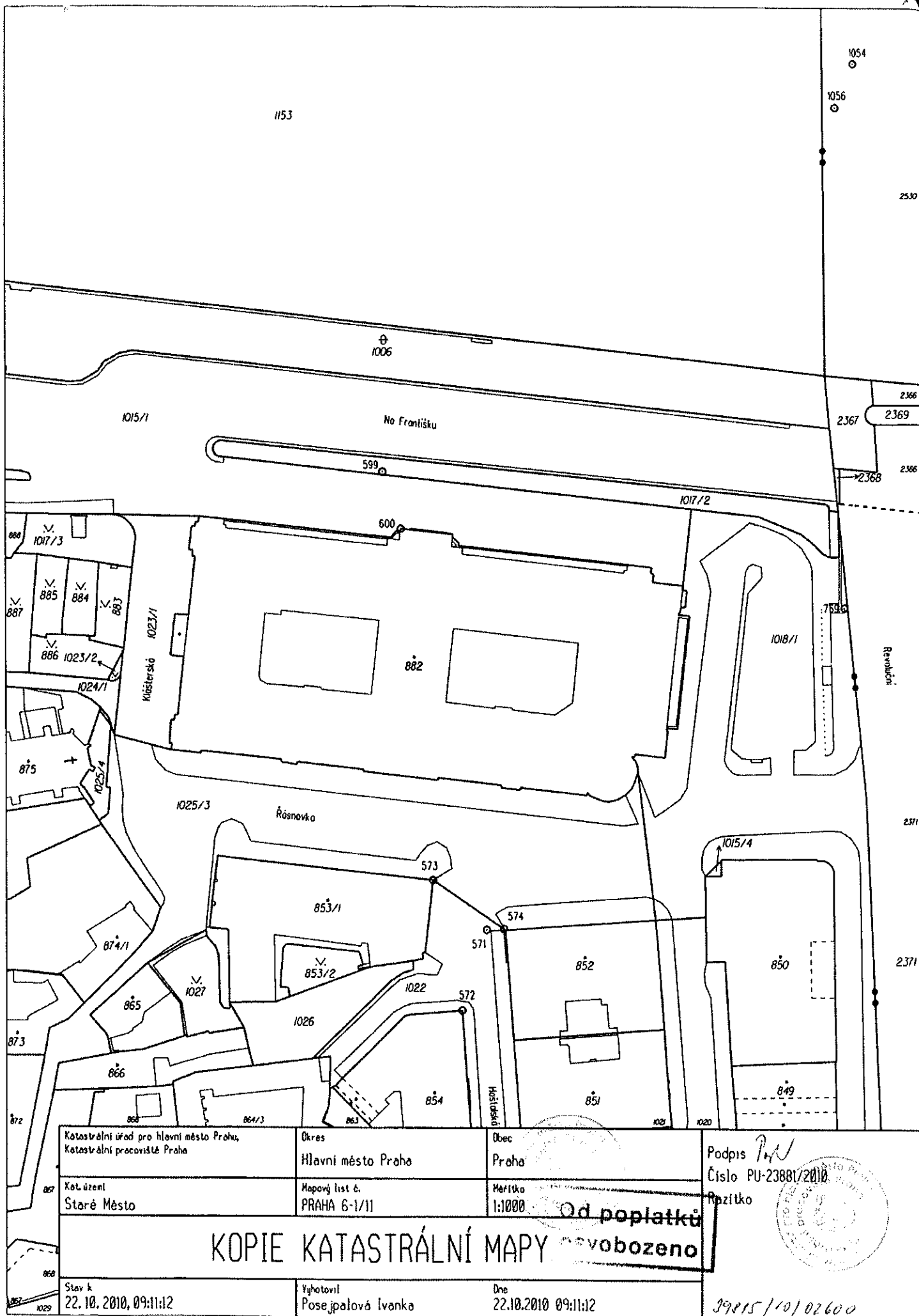
Podpis, razítko:

Rízení PÚ: 43219/2015



Je poplatků
uvolněno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



02.12.2015 11:11:16

W

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:49:16

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 727181 Nové Město List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodaření s majetkem státu
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 47609109
Staré Město, 11000 Praha 1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
20/2	2176	zastavěná plocha a nádvoří		chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 931, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 20/2

21	843	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1620, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 21

1132	532	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1969, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1132

1133	624	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
------	-----	-------------------------------	--	---

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1968, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1133

B.1 Jiná práva - Bez zápisu

B.2 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

B.3 Jiné zápisy

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:49:16

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 20/2

Z-71383/2004-101

Parcela: 1133

Z-71383/2004-101

Parcela: 1132

Z-71383/2004-101

Parcela: 21

Z-71383/2004-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 1602/1993 NA ZAKLADE ZAK. 493/92 , 541/912 SB A USNESENÍ VLADY C. 50/1993.

POLVZ:351/1993

Z-1000351/1993-101

Pro: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 47609109

o Kupní smlouva V11 21615/2000.

POLVZ:387/2000

Z-1000387/2000-101

Pro: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 47609109

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.12.2015 08:49:17

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Mrázková Jaroslava

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 43 238 / 2M



poplatku
sbozeno



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Okres
Hlavní město Praha

Obec
Praha

Kat. území
Nové Město

Mapový list č.
PRAHA 6-1/33

Mapa
1:10000
svobodno

Podpis
Číslo PU-23881/2010
Rozřek

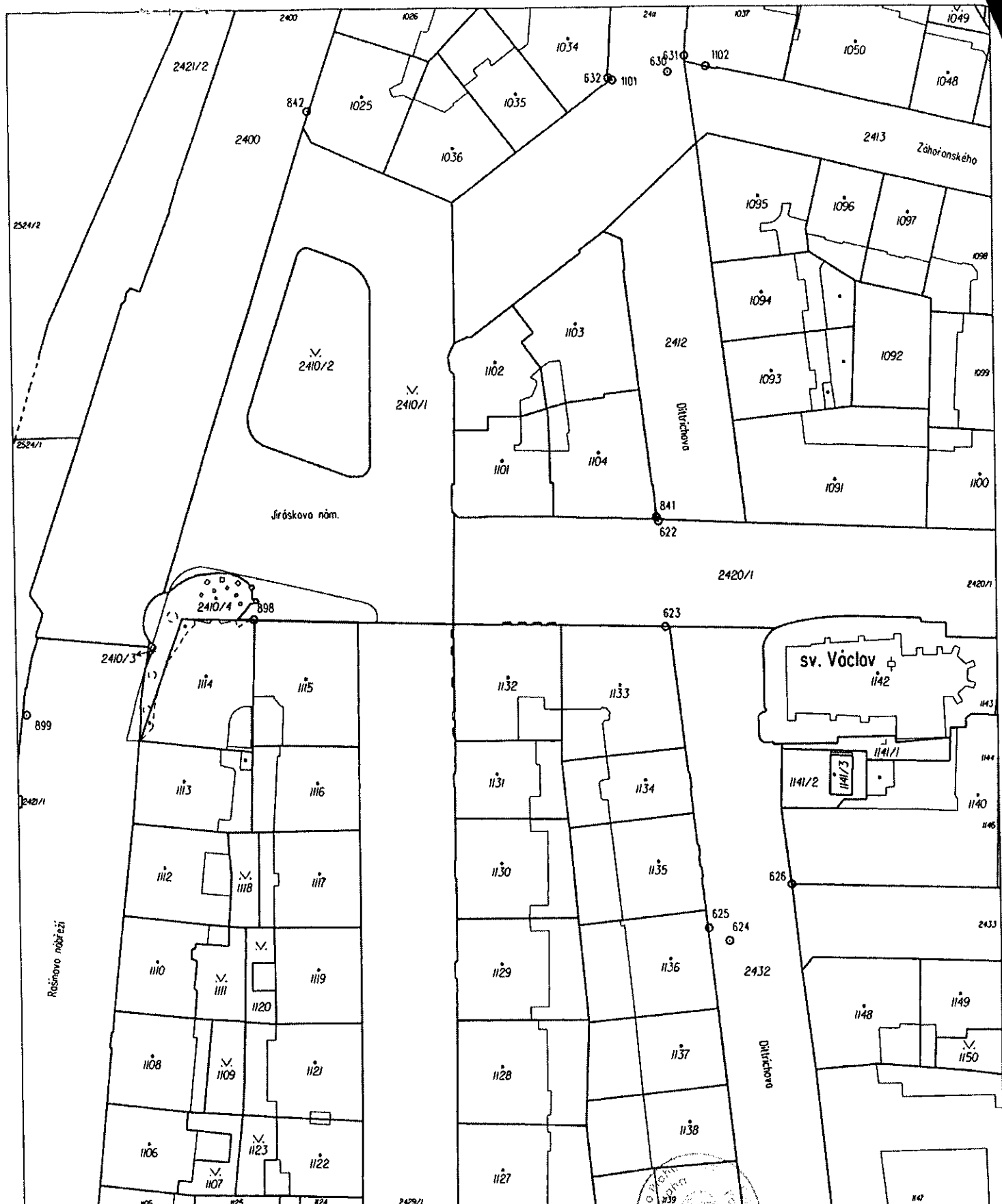
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k

Vyhotovil
Ing. J. J. J. J.

Dne
22.10.2010 09:15:24

34215710/02600



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Okres
Hlavní město Praha

Obec
Praha
Od poplatků osvobozeno
1:10000

Podpis
Číslo PU-23881/2010
Razítko

Kat. území
Nové Město

Mapový list č.
PRAHA 7-2/21

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
22.10.2010, 09:16:59

Vyhotovil
Posejpalová Ivanka

Dne
22.10.2010 09:16:59

39810/10/02600

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [882](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Staré Město \[727024\]](#)
Číslo LV: [117](#)
Výměra [m²]: 5558
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Staré Město \[400017\]](#) ; č. p. 1039; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. [882](#)
Stavební objekt: [č. p. 1039](#) 
Ulice: [Klásterská](#) , [Na Františku](#) , [Revoluční](#) , [Řásnovka](#) 
Adresní místa: [Klásterská 1039/2](#) , [Na Františku 1039/32](#) , [Revoluční 1039/27](#) , [Řásnovka 1039/7](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [21](#) ↗
Obec: [Praha \[554782\]](#) ↗
Katastrální území: [Nové Město \[727181\]](#)
Číslo LV: [157](#)
Výměra [m²]: 843
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Nové Město \[490148\]](#) ↗; č. p. 1620; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. [21](#)
Stavební objekt: [č. p. 1620](#) ↗
Ulice: [Washingtonova](#) ↗
Adresní místa: [Washingtonova 1620/13](#) ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

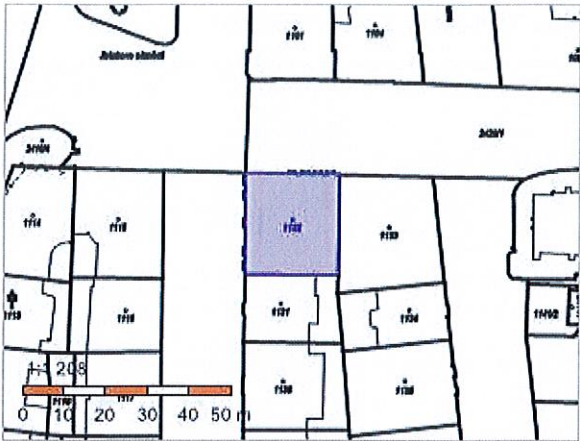
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1132
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	157
Výměra [m ²]:	532
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148]; č. p. 1969; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1132
Stavební objekt:	č. p. 1969
Ulice:	Gorazdova, Resslova
Adresní místa:	Gorazdova 1969/24, Resslova 1969/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

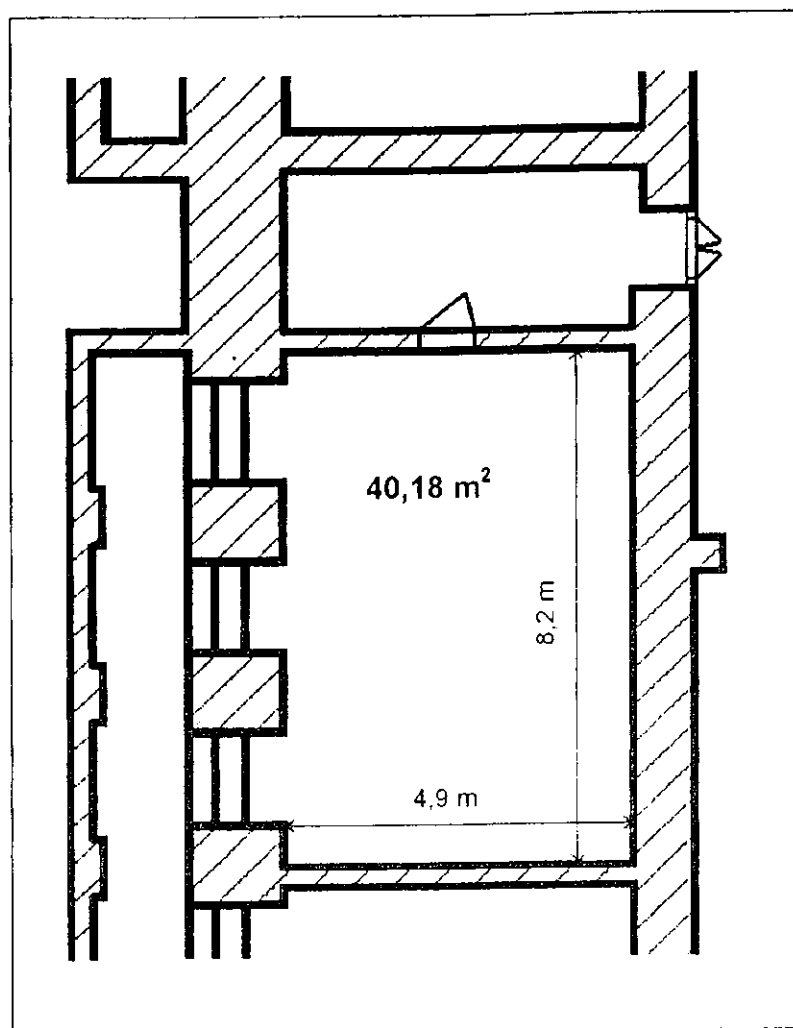
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

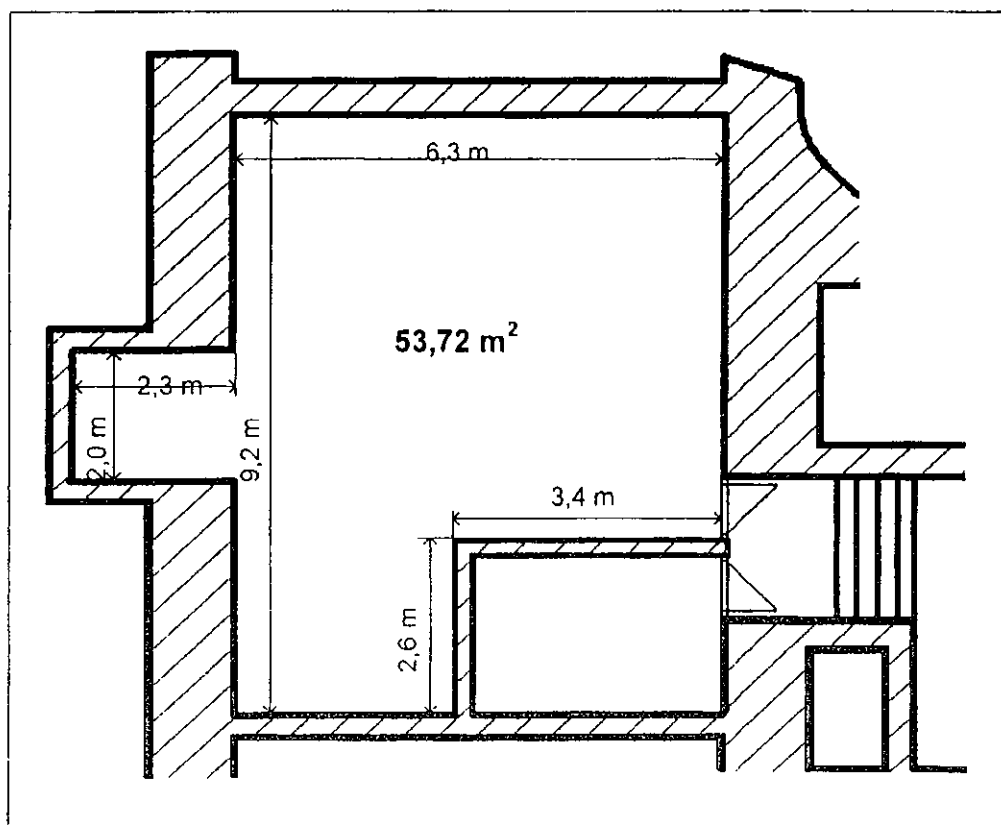
Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
se sídlem Na Františku 32, Praha 1
budova Na Františku 32, Praha 1, II. suterén, místnost č. 38, RS 2690



Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
se sídlem Na Františku 32, Praha 1
budova Washingtonova 13, Praha 1 - II. suterén TS 3464



Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
se sídlem Na Františku 32, Praha 1
budova Gorazdova 24, Praha 2 - I. suterén TS 5282

