

DODATEK č. 5

**k Nájemní smlouvě č. 60899 ze dne 5.8.1999,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2003, Dodatku č. 2 ze dne 24.7.2009,
Dodatku č. 3 ze dne 16.7.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 27.5.2019**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] Lesní správy Znojmo, na základě
pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5053320297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Znojmo

Pivovarská 1

669 02 Znojmo

e-mail: [redacted] ID DS: e8jcfns

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [redacted]

13.10.2023

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: ZNBIT, finanční kód: 28252

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [redacted]

e-mail: [redacted]

kontakty pro věci smluvní a správy nemovitostí:

telefonní linka: [redacted]

kontaktní telefonní linka na finanční účtárnu: [redacted]

datová schránka: qa7425t

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále každý jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 60899 ze dne 5.8.1999, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2003, Dodatku č. 2 ze dne 24.7.2009, Dodatku č. 3 ze dne 16.7.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 27.5.2019 (dále jen „Dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel bere na vědomí změny identifikačních údajů nájemce, uvedené v hlavičce Dodatku u nájemce, konkrétně změnu obchodní firmy a sídla, kdy s účinností od 1.1.2020 vystupuje nájemce pod obchodní firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
- 1.2 Pronajímatel uzavřel s právním předchůdcem nájemce dne 5.8. 1999 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání blíže specifikovaného pozemku v k.ú. Bítov nájemci do dočasného úplatného užívání; obsah Nájemní smlouvy byl následně v průběhu trvání nájemního vztahu změněn Dodatky č. 1 až 4 (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly zejména na prodloužení doby trvání nájemního vztahu, doplnění Criminal Compliance doložky do textu Nájemní smlouvy, změně, resp. zpřesnění předmětu a účelu nájmu a změně přílohy Nájemní smlouvy.
- 2.2 Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti Dodatku:

➤ **mění čl. II. Nájemní smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

II.

Předmět nájmu

1. *Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
507/14	ostatní plocha	89	89	Bítov	14	Bítov
st. 773	zast. plocha a nádvoří	7	7	Bítov	14	Bítov
CELKEM			96			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmětné pozemky v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. celkem 96 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky znázorněn v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.
5. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení, stojící na pozemku parc.č.st. 773, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 670 pro katastrální území a obec Bítov (dále jen „**Stavba**“).

➤ **mění čl. III. Nájemní smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

III.

Účel nájmu

1. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice VRTS nájemce s názvem Znojmo – Bítov, f.k. 28252, tj. zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.
3. Základnovou stanicí VRTS dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, se pro účely této smlouvy rozumí: Stavba, technologický objekt, napájecí zdroje, stožár a konstrukce pro umístění antén, antény, metalické a optické kabely a kabelové trasy, oplocení, přípojka nízkého napětí.

- **mění čl. V. Nájemní smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

V.

Trvání nájmu

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **96 m²**, a to na dobu určitou **do 31.7.2029, počínaje dnem 1.8.2024**.*
2. *Nájem dle této smlouvy skončí:*
 - a) *uplynutím doby, na níž byl sjednán,*
 - b) *pisemnou dohodou smluvních stran,*
 - c) *pisemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
3. *Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:*
 - a) *nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,*
 - b) *nájemce prokazatelně užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,*
 - c) *nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,*
 - d) *nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,*
 - e) *nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,*
 - f) *nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.*
4. *Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:*
 - a) *nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,*
 - b) *pronajímatel porušil jakoukoliv svou ze svých povinností vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,*
 - c) *předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,*
 - d) *z důvodu rekonfigurace sítě.*
5. *Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.*

➤ **mění čl. VII. odst. 3 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

3. *V případě převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 507/14 a/nebo pozemku parc.č.st. 773 (nebo jejich části), oba v k.ú. a obci Bítov, je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo některému z nich a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.*

➤ **mění čl. VIII. Nájemní smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

VIII.

Změna pronajímatele

1. *Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo některému z nich na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.*

➤ **mění čl. IX. Nájemní smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

IX.

Užívání nemovitostí

1. *Smluvní strany ujednávají, že nájemce má právo po dobu účinnosti této smlouvy v/na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele, a to (i)v/na pozemcích parc. č. 507/2, parc. č. 623/12, parc. č. 401/3 zapsaných na LV č. 14 pro katastrální území Bítov, (ii) v/na pozemku parc. č. 63/1 zapsaném na LV č. 132 pro katastrální území Jazovice, pro zajištění účelu nájmu dle této smlouvy umístit a provozovat přípojně vedení veřejné infrastruktury související se ZS.*

➤ **mění čl. X. odst. 4 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

4. *Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 situační zakres předmětu nájmu.*

- se do Nájemní smlouvy vkládá nový čl. XI., jak včetně nadpisu následuje:

XI.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
 2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
 3. *Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesyacr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*
- se ruší všechny dosavadní přílohy Nájemní smlouvy a nahrazují se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku veškeré dosavadní přílohy Nájemní smlouvy.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); Dodatek nabývá **účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.8.2024**; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv do 5 pracovních dnů po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je uzavírán v listinné podobě, ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Situační zakres předmětu nájmu


Ve Znojmě dne

V Praze dne


Pronajímatel:

Nájemce:

za **Lesy České republiky, s.p.**


Lesní správy Znojmo
na základě pověření

za **CETIN a.s.**


na základě pověření