

Číslo smlouvy OVAK:

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ
(dále jen „*smlouva*“)

I.

1. Smluvní strana: Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Městský obvod Michálkovice

Sídlo: Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava - Michálkovice
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Zastoupený: místostarostou MO Michálkovice Ing. Vladimírem Kozlem

Osoba pověřená jednáním

ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kozel, místostarosta

Osoba pověřená jednáním

ve věcech technických: Bc. Olga Weisssová

Na straně jedné, dále ve smlouvě jen „Pronajímatel nemovitosti“

2. Obchodní firma:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Sídlo nebo místo
podnikání:

Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena:

Ing. Petr Konečný, MBA, místopředseda představenstva

IČO:

45193673

DIČ:

CZ45193673

Bankovní spojení:

Registrace:

zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu B, vložka 348

Osoba pověřená jednáním
ve věcech smluvních:

Ing. Kateřina Dančová, MBA, dancova.katerina@ovak.cz

Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Marek Trojek, 597 475 720, trojek.marek@ovak.cz

Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „Nájemce“

Pronajímatel nemovitosti a Nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ či samostatně dále jako „smluvní strana“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a to zejména ustanovením § 2201 a následujících tohoto zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku v platném znění.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru v níže specifikované nemovitosti za níže stanovených podmínek. Předmět smlouvy se nachází na adrese Československé armády 100/53, 715 00 Ostrava - Michálkovice. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 52/1, v k.ú. Michálkovice, jehož součástí je budova s číslem popisným 100 (objekt k bydlení), vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava na LV 1259 (dále jen „nemovitost“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nemovitosti umožní Nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě umístit zařízení Nájemce zajišťující smart metering (dále jen „smart metering“) na nemovitost a Nájemce se zavazuje za toto umístění platit Pronajímateli nemovitosti nájemné dle čl. V této smlouvy.
3. Přesné umístění zařízení smart meteringu a jeho rozměry na nemovitosti, jsou vyznačeny ve schématu, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Předmětné místo**“).

IV. Termín, místo a způsob plnění

1. Pronajímatel nemovitosti se zavazuje Předmětné místo pro umístění smart meteringu zpřístupnit a protokolárně předat Nájemci v pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hodin nejpozději do 30. 11. 2024. Předávací protokol musí obsahovat minimálně označení smluvních stran, popis Předmětného místa, popis předaných věcí Pronajímatele nemovitosti, datum předání a podpisy osob oprávněných jednáním ve věcech smluvních nebo technických.
2. Pronajímatel nemovitosti je povinen přenechat Nájemci Předmětné místo tak, aby jej mohl nerušeně užívat k ujednanému účelu po celou dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel nemovitosti je rovněž povinen udržovat Předmětné místo se zařízením smart meteringu, v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu po celou dobu trvání této smlouvy.
3. V případě potřeby servisního zásahu na smart meteringu je Nájemce oprávněn tento zásah uskutečnit v pracovní dny po předchozí telefonické dohodě, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin. Žádost o provedení servisního zásahu je oprávněna učinit osoba pověřená jednáním ve věcech technických Nájemce vůči osobě pověřené jednáním ve věcech technických Pronajímatele nemovitosti.
Kontaktní telefon 1:
Kontaktní telefon 2:

V. Nájemné

1. Výše nájmu Předmětného místa nemovitosti činí celkem 7000,- Kč za rok. V případě, že je Pronajímatel nemovitosti plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Výše nájmu je stanovena jako pevná cena a zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele nemovitosti související s předáním Předmětného místa a umístěním smart meteringu Nájemce podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou poté, kdy bude průměrná roční míra inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Ke zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé od 01.01.2026. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným za již uplynulé období je splatné s nejbližší platbou nájemného po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit již zvýšené nájemné.

VI.

Platební podmínky

1. Úhradu nájmu podle článku V. této smlouvy provede Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem nemovitosti. Faktura bude vystavována čtvrtletně, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí. První fakturu je Pronajímatel nemovitosti oprávněn vystavit nejdříve 10 dní po předání Předmětného místa na nemovitosti v souladu s touto smlouvou, a to na poměrnou část příslušného čtvrtletí. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, doplněné o číslo této smlouvy.
2. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo bude obsahovat chybné cenové údaje, je Nájemce oprávněn fakturu ve lhůtě 14 dní ode dne doručení faktury vrátit, přičemž v takovém případě lhůta splatnosti ceny počíná běžet teprve ode dne doručení řádné faktury Nájemci.
3. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu info@ovak.cz nebo prostřednictvím pošty, a to na adresu odběratele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Splatnost nájemného obsaženého ve faktuře činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Nájemci v souladu s touto smlouvou. Nájemné uhradí Nájemce převodním příkazem na účet v České republice uvedený v příslušné faktuře.

VII.

Doba trvání, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Délka výpovědní doby činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Každá smluvní strana může odstoupit od této smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Pronajímatel nemovitosti je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy by Nájemce porušoval své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností Nájemce se považuje:
 - a) jestliže Nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou, uvedené v ustanovení článku VIII.
 - b) jestliže Nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 28 dnů.
6. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká tato smlouva dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen předmětné nemovité věci vyklidit a předat nejpozději do 10 dní následujících po ukončení smluvního vztahu s tím, že o předání bude vypracován písemný zápis, který bude podepsán osobami pověřenými jednáním ve věcech technických smluvních stran. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat poskytnuty prostor v předmětné nemovité věci nebo jeho části, uhradí Nájemce smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele nemovitosti na náhradu škody.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu smart meteringu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize smart meteringu. Jednu kopii revizních zpráv obdrží Pronajímatel nemovitosti.
3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy ve vztahu k Předmětnému místu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy společně umístěno na nemovitosti a Předmětném místě, či provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního zařízení třetích osob.
4. Nájemce odpovídá za to, že provoz smart meteringu nebude zasahovat do provozu jiných zařízení instalovaných na nemovitosti, či do provozu jakýchkoli jiných zařízení třetích osob. Pokud by taková situace přesto nastala, Nájemce se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti Pronajímatele nemovitosti.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmětné místo - ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nemovitosti.

B. Práva a povinnosti Pronajímatele nemovitosti

1. Pronajímatel nemovitosti je povinen udržovat Předmětné místo ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a umožnit Nájemci řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
2. Pronajímatel nemovitosti je oprávněn provádět kontrolu Předmětného místa za účasti odpovědného zástupce Nájemce, což mu Nájemce na požádání umožní. Osoba pověřená jednáním ve věcech technických uvědomí osobu pověřenou jednáním ve věcech technických Nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Pronajímatel nemovitosti nahradí Nájemci škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním této smlouvy.
3. Pronajímatel nemovitosti neodpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu a užívání smart meteringu Nájemci.
4. Pronajímatel nemovitosti neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. Nájemce je oprávněn užívat Předmětné místo řádně a v souladu s touto smlouvou a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Nájemce, či provozem technického vybavení Nájemce ke škodám na majetku Pronajímatele nemovitosti, či dalších osob, je Nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na Předmětném místě a nemovitosti jím způsobené.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této smlouvy nebo vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh či dodatku. Smluvní strany se zavazují nesděliti a nezpřístupniti tyto informace a skutečnosti třetím osobám.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako součást skupiny SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou Suez umístěnou na webových stránkách www.ovak.cz. Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání slouží e-mail. adresa etika@ovak.cz.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. dubna 2016, účinného od 25. května 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákon č. 110/2019 Sb. zpracování osobních údajů, a zavazují se tato pravidla dodržovat.
7. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách společnosti: www.ovak.cz v sekci „Zpracování osobních údajů“.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0576/RMOB-Mich/2226/48 ze dne 27.08.2024.

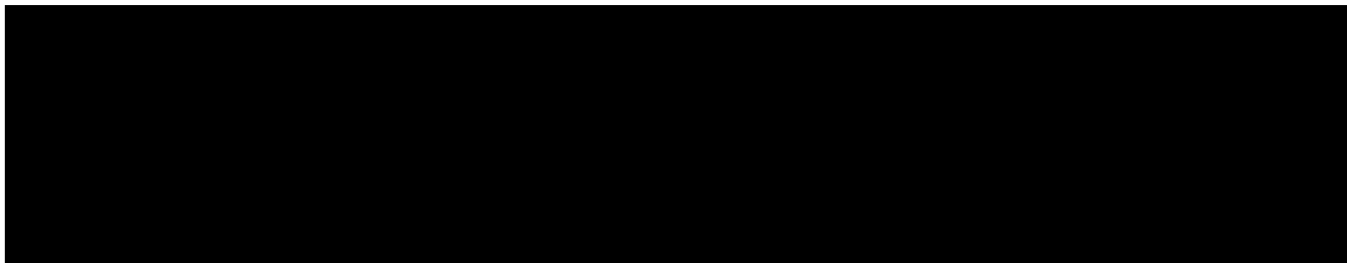
Přílohy:

Příloha č. 1. – Předmětné místo

V Ostravě dne

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

V Ostravě dne



Ing. Konečný Petr, MBA
místopředseda představenstva

Ing. Vladimír Kozel
místostarosta