



Spis: KSÚ 391/2019 Č.j.: MUCH/85340/2024



**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
číslo SM/3381/2019-NP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **LUNGO s.r.o.**
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 07526032/CZ07526032
zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Petrem Humlem

Nájemce: **Pavel Chmelíř**
Sídlo: Gustava Noska 2384/8, 350 02 Cheb
IČO: 48339792
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I

Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku XII odstavce 2 nájemní smlouvy, je rozšíření okruhu nájemců předmětné nájemní smlouvy.

Článek II

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 715/20/2018 ze dne 20.12.2018, byla dne 17.01.2019 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/3381/2019-NP se společností LUNGO s.r.o., IČO: 07526032, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 350 02 Cheb, na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 311 o celkové výměře 22,20 m² (1 místnost) ve 4. nadzemním podlaží objektu určeného k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 508, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 7, Cheb, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 145 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 432 m², v katastrálním území Cheb, za účelem užívání jako kancelář.

Článek III

Předmět dodatku

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 470/11/2024 ze dne 22.08.2024 se **rozšiřuje okruh oprávněných nájemců** nájemní smlouvy o pana **Pavla Chmeliře**, IČO 48339792, se sídlem Gustava Noska 2384/8, 350 02 Cheb.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 470/11/2024 ze dne 22.08.2024.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 1 nájemní smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemci a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 10. 9. 2024

V Chebu dne 1. 10. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
LUNGO s.r.o.
Ing. Petr Huml
jednatel společnosti

.....
Pavel Chmelíř
nájemce